

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Сентябрь 2020г.

ул. Ласьвинская, д.74а

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			54 872,54
1	Чистка кровли от снега над кв.43,59,90 (м2)	41	2 025,85
2	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.81 (секц.)	4	9 879,40
3	Чистка кровли от снега над кв.58 (м2)	15	852,29
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 14.01.2020г.	65,0	1 515,0
5	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.90 (п.м.)	87,00	34 800,00
6	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.45 (п.м.)	12,00	4 800,00
7	Опломбировка счетчиков кв.88; 24.10.2019г. (шт.)	1	200,00
8	Перепломбировка счетчиков кв.22; 12.12.2019г. (шт.)	2	400,00
9	Опломбировка счетчиков кв.2; 26.12.2019г. (шт.)	2	400,00
Февраль 2020			23 113,54
10	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.38,41,44 (п.м.)	30,0	12 000,00
11	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.6 (2шт.), ремонт стояка п.сушителя в кв.84 (шт.)	1	2 523,73
12	Замена стояка отопления в кв.42 (м.)	1	836,00
13	Чистка кровли от снега над кв.43 (м2)	2	198,82
14	Чистка кровли от снега над кв.35,38,58,59,90 (м2)	66	6 560,91
15	Чистка кровли от снега над кв.73,77,80 (м2)	14	994,08
Март 2020			27 580,95
16	Монтаж радиатора отопления в двух комнатах 8+9 секц. кв.40 (шт.)	2,0	17 261,79
17	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.40 (2шт.), замена вентиля на стояке ХВС в подвале под.№4 (шт.)	1,0	2 687,12
18	Ремонт тамбурной двери в под.№3 (шт.)	1,0	1 100,67
19	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1,2,3,4,5 (шт.)	5	5 931,37
20	Опломбировка счетчиков кв.1; 06.03.2020г. (шт.)	1	200,00
21	Опломбировка счетчиков кв.44; 13.03.2020г. (шт.)	2	400,00
Апрель 2020			214 483,95
22	Замена стояка отопления (п.сушителя) через перекрытие из кв.62 в кв.65	2,0	2 934,30
23	Замена вводного автомата на квартиру №52 (шт.)	1	2 712,90
24	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.10 (шт.)	2	2 152,77
25	Ремонт подъезда №5	1	88 002,83
26	Ремонт подъезда №6	1	92 849,12
27	Монтаж двух радиаторов в кв.10 (секц.7+4)	11	14 008,36
28	Изготовление и монтаж оконных рам (4шт.) с остеклением в под.№5,6	5	11 423,67
29	Опломбировка счетчиков кв.82; 27.03.2020г. (шт.)	2	400,00
Май 2020			72 978,90
30	Ремонт кровли (м2)	96,6	54 599,35
31	Заявка кв.75. Кронирование тополя 1 ствол, тополя 1 ствол за домом в районе подъезда №5 (шт.)	2	12 300,00
32	Ремонт скамеек у под.№3,4 (шт.)	3	4 278,54
33	Опрессовка узла и ввода в подвале (м.)	30	1 415,54
34	Покраска конструктивных элементов (скамеек) во дворе (шт.)	2	385,47
Июнь 2020			27 433,08
35	Ремонт стояка ХВС в подвале под.№3 (шт.)	1	1 239,85
36	Ремонт полотенцесушителя в кв.84 (м.)	2	4 161,81
37	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.72 (шт.)	2	2 469,85
38	Промывка системы отопления (м.)	16 200	17 098,22
39	Изготовление и установка в оконную раму форточки с остеклением под.№5, эт.5 на лестничной площадке (шт.)	1	2 463,35
Июль 2020			465 737,64
40	Ремонт кровли над кв.43,44,45,58 (м2)	283,84	448 088,56
41	Замена КНС на чердаке под.№3 (м.)	1,0	1 094,20
42	Опломбировка счетчиков кв.2; 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
43	Опломбировка счетчиков кв.33; 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
44	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании	1	2 000,0
45	Услуги погрузчика фронтального, вывоз строительного мусора (рейс)	1,5	3 550,00

46	Замена КНС через перекрытие из кв.56 в кв.59 (м.)	3,6	5 765,88
47	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления кв.12 (секц.)	6,0	3 713,74
48	Замена вентиля на стояке ХВС в подвале под.№4 (шт.)	1,0	1 125,26
Август 2020			1 200,00
49	Опломбировка счетчиков кв.9; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	2	400,00
50	Опломбировка счетчиков кв.20; 17.08.2020г. (шт.)	2	400,00
51	Опломбировка счетчиков кв.48; 17.08.2020г. (шт.)	2	400,00
Сентябрь 2020			115 190,64
52	Услуги экскаватора-погрузчика (мин.)	107,0	2 500,00
53	Ремонт подъезда №2	1,0	90 039,83
54	Гидроизоляция пола балкона кв.44 (м2)	4,0	9 331,54
55	Ремонт тамбуров под.№2,3 (шт.)	2,0	9 802,73
56	Монтаж радиатора отопления в кв.6 (секц.)	4,0	2 979,30
57	Монтаж вентиля на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	1,0	537,24
ИТОГО			1 002 591,24

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	-116 556,97
Начислено по ТР за отчётный период (население)	239 592,24
Поступило по ТР за отчётный период (население)	223 604,47
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	6 810,21
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	5 473,63
Выполнено работ по ТР за отчётный период	1 002 591,24
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-890 070,11

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.