

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

ул. Волгодонская, д.13

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			2 947,64
1	Чистка кровли от снега над кв.30 (м2)	4	197,64
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 09.01.2020г.	75,0	1 750,0
3	Опломбировка счетчиков кв.40; 24.10.2019г. (шт.)	1	200,00
4	Перепломбировка счетчиков кв.46; 24.10.2019г. (шт.)	2	400,00
5	Опломбировка счетчиков кв.36; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
6	Опломбировка счетчиков кв.54; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2020			2 944,08
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	75,0	1 750,0
8	Чистка кровли от снега над кв.43; наряд-заказ №30265 от 10.02.2020г. (м2)	6,0	596,45
9	Чистка кровли от снега над кв.43; наряд-заказ №30633 от 24.02.2020г. (м2)	4,0	397,63
10	Опломбировка счетчиков кв.23; 28.02.2020г. (шт.)	1	200,00
Март 2020			12 718,90
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории 13.03.2020г.	130,0	3 035,0
12	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №608 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 583,48
13	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	4	7 700,42
14	Опломбировка счетчиков кв.52; 06.03.2020г. (шт.)	2	400,00
Апрель 2020			47 085,88
15	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №783 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 658,61
16	Вывоз веток и мешков с листвой; 14.04.2020г.	1,0	1 541,00
17	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев; 29.04.2020г. (мин.)	30,0	775,00
18	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.47 в кв.50,53 (м.)	27,0	42 911,27
19	Опломбировка счетчиков кв.17; 30.04.-14.05.2020г. (шт.)	1	200,00
Май 2020			8 691,60
20	Затаривание веток и листвы в мешки; 14.04.2020г. (шт.)	30	390,00
21	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	1 704,00
22	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №1101 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 244,60
23	Выдача материалов для покраски конструктивных элементов кв.9	1,0	5 353,00
Июнь 2020			5 909,00
24	Вывоз строительных отходов и бытового мусора; 02.06.2020г. (час)	1,0	830,00
25	Замена вентиля на стояках ХГВС кв.48, ХВС в подвале под.№4 (шт.)	3,0	2 798,02
26	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8,0	721,10
27	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №1350 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 559,88
Июль 2020			37 269,55
28	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №1517 от 17.07.2020г. (период: июнь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 441,37
29	Промывка системы отопления (м3)	10 800,0	12 348,18
30	Организация проведения поверки приборов узлов учета тепловой энергии систем отопления в здании (шт.)	1	23 480,0
Август 2020			12 027,12
31	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №1744 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 801,47
32	Изготовление и установка скамейки у подъезда №2 (шт.)	1,0	6 854,94
33	Перенос контейнерной площадки 18.08.2020г. (шт.)	1,0	3 370,71
Сентябрь 2020			1 636,45

34	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №1969 от 21.09.2020г. (период: август 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 636,45
	Октябрь 2020		54 636,73
35	Ремонт крыльца у подъезда №1 (шт.)	1,0	30 926,31
36	Ремонт кровли козырька подъезда №1 (шт.)	1,0	16 086,81
37	Утепление подвальных продухов под.№3 (шт.)	3,0	1 938,01
38	Замена стояка ГВС в кв.24 (м.)	1,5	2 851,21
39	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.33 (шт.)	2,0	1 357,94
40	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №2292 от 29.10.2020г. (период: сентябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 476,45
	Ноябрь 2020		23 857,46
41	Замена стекол в оконных рамах подъезды №1,3,4 (шт.)	4,0	2 485,72
42	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	2,8	393,52
43	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №2550 от 26.11.2020г. (период: октябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 914,77
44	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.56 (шт.)	1,0	1 527,29
45	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.46 (шт.)	2,0	1 407,27
46	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.18 в подвал (м.)	6,0	8 553,85
47	Замена КНС в кладовке под.№3 (м.)	1,5	2 286,37
48	Замена адресного табло подъезд №4 (шт.)	1,0	3 038,00
49	Замена оптико-акустического светильника МОП (1шт.), лампы ДРЛ под.№1, эт.3 (шт.)	1,0	2 250,67
	Декабрь 2020		5 350,76
50	Оплата Наговицыну П.В. Платежное поручение №2764 от 23.12.2020г. (период: ноябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников №53 от 25.12.2019г. (шт.)	1	1 703,28
51	Ремонт стояка ГВС в кв.33 (м.)	0,5	658,46
52	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1 (шт.)	1,0	1 785,26
53	Утепление подвальных продухов (шт.)	3,0	1 203,76
	ИТОГО		215 075,17

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	144 333,40
Начислено по ТР за отчётный период (население)	225 244,20
Поступило по ТР за отчётный период (население)	222 201,75
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 386,92
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 545,76
Выполнено работ по ТР за отчётный период	215 075,17
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	161 005,74

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.