

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

ул. Воронежская, д.20

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			44 846,61
1	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№4 (шт.)	2	4 470,27
2	Очистка подвального помещения от мусора под.№3 (т.)	1,6	10 076,34
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 14.01.2020г.	55,0	1 280,0
4	Очистка кровли от снега, сосулей и наледи по периметру крыши; 13.01.2020г. (м2)	228,0	10 260,00
5	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 25.01.2020г. (м2)	408,00	18 360,00
6	Опломбировка счетчиков кв.23; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
7	Опломбировка счетчиков кв.34; 26.12.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2020			32 948,93
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	80,0	1 865,0
9	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 05.02.2020г. (м2)	184,0	5 520,00
10	Замена лампы в светильнике РКУ при помощи автовышки под.№1 (шт.)	1	1 965,63
11	Замена лежанки ХВС в подвале под.№4 (м.)	0,6	8 747,48
12	Замена КНС через перекрытие из кв.86 в кв.87, 83 (м.)	4,3	6 649,22
13	Замена стояка отопления в подвале под.№6 магазин «Пятерочка» (м.)	2	1 932,04
14	Замена стояка отопления в магазине «Пятерочка» (м.)	2	1 569,56
15	Вывоз строительного мусора	1,0	3 100,00
16	Опломбировка счетчиков кв.84; 14.02.2020г. (шт.)	2	400,00
17	Опломбировка счетчиков кв.86; 14.02.2020г. (шт.)	2	400,00
18	Опломбировка счетчиков кв.46; 21.02.2020г. (шт.)	2	400,00
19	Опломбировка счетчиков кв.92; 21.02.2020г. (шт.)	2	400,00
Март 2020			71 579,29
20	Ремонт шиферной кровли над под.№6 (м2)	10,0	36 162,30
21	Чистка кровли от снега и наледи над магазином «Пятерочка» (м2)	40,0	3 976,31
22	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	82,0	22 440,18
23	Заделка оконных проемов в под.№ 1,3,4,5 (м2)	0,27	9 000,50
Апрель 2020			0,00
Май 2020			18 472,99
24	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	1 706,00
25	Монтаж радиатора отопления (7секц.) и подводки к радиатору между 2 и 3 этажами подъезд №6 (м.)	11,0	16 766,99
Июнь 2020			5 518,74
26	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.95 (шт.)	3	2 194,78
27	Монтаж водосточной трубы (шт.)	1,0	1 500,00
28	Скашивание травы на придомовой территории; 05.06.2020г. (м2)	330,0	1 823,96
Июль 2020			42 679,75
29	Опломбировка счетчиков кв.95; 18.05.2020г. (шт.)	2	400,00
30	Опломбировка счетчиков кв.45; с 27.03 по 14.05.2020г. (шт.)	2	400,00
31	Восстановление вентиляционной шахты над подъездом №6 (шт.)	1,0	6 631,34
32	Замена стояка отопления п.сушителя кв.95 (м.)	3,5	4 552,75
33	Демонтаж (3секц.), монтаж радиатора отопления в кв.4 (секц.)	3,0	1 441,39
34	Дополнительные работы по покосу травы на придомовой территории; 12.07.2020г. (м2)	110,0	615,67
35	Замена подводки к радиатору отопления в кв.51 (шт.)	1,0	335,40
36	Промывка системы отопления (м3)	16 200,0	18 522,14
37	Демонтаж (3секц.), монтаж радиатора отопления в кв.44 (3секц.). Демонтаж радиатора отопления в кв.42 (секц.)	3,0	7 509,02
38	Замена вводного автомата на квартиру №79 (шт.)	1,0	2 272,04
Август 2020			35 660,92
39	Замена газового оборудования под.№1 (ст.1); под.№2 (ввод); под.№3 (ст.2); под.№4 (ст.1); под.№5 (ст.2) (шт.)	5	23 199,38
40	Опломбировка счетчиков кв.76; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	1	200,00
41	Ремонт перил (1шт.), восстановление парапета подъезд №4 (шт.)	1,0	12 261,54
Сентябрь 2020			3 964,73
42	Замена сборки на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	2,0	2 763,42

43	Замена крана Маевского в кв.95 (шт.)	1,0	662,53
44	Монтаж крана Маевского в кв.30 (шт.)	1,0	538,78
Октябрь 2020			8 079,21
45	Ремонт кровли над магазином «Пятерочка» (м2)	19,0	6 939,85
46	Ремонт стояка отопления в магазине «Мясо, рыба» (м.)	0,5	739,36
47	Опломбировка счетчиков кв.57; 24.08.2020г. (шт.)	2	400,00
Ноябрь 2020			2 021,60
48	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.54 в кв.58 (м.)	2,5	2 021,60
Декабрь 2020			26 708,31
49	Замена стояка отопления в кв.73 (м.)	1,0	877,43
50	Замена адресного табло подъезды №1,2,3,4,5,6 (ш.)	6,0	19 915,16
51	Ремонт узла отопления в подвале (шт.)	1,0	5 915,72
ИТОГО			292 481,08

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	-144,70
Начислено по ТР за отчётный период (население)	298 013,08
Поступило по ТР за отчётный период (население)	303 337,50
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	138 735,84
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	127 120,42
Выполнено работ по ТР за отчётный период	292 481,08
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	137 832,14

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.