

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

**ул. Ласьвинская, д.74а**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2020</b>			<b>54 872,54</b>
1	Чистка кровли от снега над кв.43,59,90 (м2)	41	2 025,85
2	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.81 (секц.)	4	9 879,40
3	Чистка кровли от снега над кв.58 (м2)	15	852,29
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 14.01.2020г.	65,0	1 515,0
5	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.90 (п.м.)	87,00	34 800,00
6	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.45 (п.м.)	12,00	4 800,00
7	Опломбировка счетчиков кв.88; 24.10.2019г. (шт.)	1	200,00
8	Перепломбировка счетчиков кв.22; 12.12.2019г. (шт.)	2	400,00
9	Опломбировка счетчиков кв.2; 26.12.2019г. (шт.)	2	400,00
<b>Февраль 2020</b>			<b>23 113,54</b>
10	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.38,41,44 (п.м.)	30,0	12 000,00
11	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.6 (2шт.), ремонт стояка п.сушителя в кв.84 (шт.)	1	2 523,73
12	Замена стояка отопления в кв.42 (м.)	1	836,00
13	Чистка кровли от снега над кв.43 (м2)	2	198,82
14	Чистка кровли от снега над кв.35,38,58,59,90 (м2)	66	6 560,91
15	Чистка кровли от снега над кв.73,77,80 (м2)	14	994,08
<b>Март 2020</b>			<b>27 580,95</b>
16	Монтаж радиатора отопления в двух комнатах 8+9 секц. кв.40 (шт.)	2,0	17 261,79
17	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.40 (2шт.), замена вентиля на стояке ХВС в подвале под.№4 (шт.)	1,0	2 687,12
18	Ремонт тамбурной двери в под.№3 (шт.)	1,0	1 100,67
19	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1,2,3,4,5 (шт.)	5	5 931,37
20	Опломбировка счетчиков кв.1; 06.03.2020г. (шт.)	1	200,00
21	Опломбировка счетчиков кв.44; 13.03.2020г. (шт.)	2	400,00
<b>Апрель 2020</b>			<b>214 483,95</b>
22	Замена стояка отопления (п.сушителя) через перекрытие из кв.62 в кв.65	2,0	2 934,30
23	Замена вводного автомата на квартиру №52 (шт.)	1	2 712,90
24	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.10 (шт.)	2	2 152,77
25	Ремонт подъезда №5	1	88 002,83
26	Ремонт подъезда №6	1	92 849,12
27	Монтаж двух радиаторов в кв.10 (секц.7+4)	11	14 008,36
28	Изготовление и монтаж оконных рам (4шт.) с остеклением в под.№5,6	5	11 423,67
29	Опломбировка счетчиков кв.82; 27.03.2020г. (шт.)	2	400,00
<b>Май 2020</b>			<b>72 978,90</b>
30	Ремонт кровли (м2)	96,6	54 599,35
31	Заявка кв.75. Кронирование тополя 1 ствол, тополя 1 ствол за домом в районе подъезда №5 (шт.)	2	12 300,00
32	Ремонт скамеек у под.№3,4 (шт.)	3	4 278,54
33	Опрессовка узла и ввода в подвале (м.)	30	1 415,54
34	Покраска конструктивных элементов (скамеек) во дворе (шт.)	2	385,47
<b>Июнь 2020</b>			<b>27 433,08</b>
35	Ремонт стояка ХВС в подвале под.№3 (шт.)	1	1 239,85
36	Ремонт полотенцесушителя в кв.84 (м.)	2	4 161,81
37	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.72 (шт.)	2	2 469,85
38	Промывка системы отопления (м.)	16 200	17 098,22
39	Изготовление и установка в оконную раму форточки с остеклением под.№5, эт.5 на лестничной площадке (шт.)	1	2 463,35
<b>Июль 2020</b>			<b>465 737,64</b>
40	Ремонт кровли над кв.43,44,45,58 (м2)	283,84	448 088,56
41	Замена КНС на чердаке под.№3 (м.)	1,0	1 094,20
42	Опломбировка счетчиков кв.2; 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
43	Опломбировка счетчиков кв.33; 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
44	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании	1	2 000,0
45	Услуги погрузчика фронтального, вывоз строительного мусора (рейс)	1,5	3 550,00

46	Замена КНС через перекрытие из кв.56 в кв.59 (м.)	3,6	5 765,88
47	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления кв.12 (секц.)	6,0	3 713,74
48	Замена вентиля на стояке ХВС в подвале под.№4 (шт.)	1,0	1 125,26
<b>Август 2020</b>			<b>1 200,00</b>
49	Опломбировка счетчиков кв.9; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	2	400,00
50	Опломбировка счетчиков кв.20; 17.08.2020г. (шт.)	2	400,00
51	Опломбировка счетчиков кв.48; 17.08.2020г. (шт.)	2	400,00
<b>Сентябрь 2020</b>			<b>115 190,64</b>
52	Услуги экскаватора-погрузчика (мин.)	107,0	2 500,00
53	Ремонт подъезда №2	1,0	90 039,83
54	Гидроизоляция пола балкона кв.44 (м2)	4,0	9 331,54
55	Ремонт тамбуров под.№2,3 (шт.)	2,0	9 802,73
56	Монтаж радиатора отопления в кв.6 (секц.)	4,0	2 979,30
57	Монтаж вентиля на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	1,0	537,24
58	Замена выпуска КНС от подвала до колодца в подвале под.№2 (м.)	9,5	14 511,37
<b>Октябрь 2020</b>			<b>82 495,37</b>
59	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.70 (секц.)	4,0	9 653,95
60	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.43 (секц.)	4,0	8 454,07
61	Монтаж радиатора отопления в кв.15 (секц.)	11,0	3 280,77
62	Установка вентилей на стояке отопления в кв.15 (шт.)	2,0	1 376,75
63	Услуги погрузчика и транспортировка строительных отходов а/м Камаз; 06.10.2020г. (мин.)	24,0	1 600,00
64	Ремонт кровли кв.29 (м2)	24,0	42 818,46
65	Опломбировка счетчиков кв.48; 24.08.2020г. (шт.)	2	400,00
66	Опломбировка счетчиков кв.8; с 01.09.20г. - 09.09.20г. (шт.)	2	400,00
67	Замена выпуска КНС от подвала до колодца в подвале под.№2 (м.)	10	14 511,37
<b>Ноябрь 2020</b>			<b>7 818,11</b>
68	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.21 (шт.)	2	1 237,14
69	Ремонт узла отопления в подвале (шт.)		6 580,97
<b>Декабрь 2020</b>			<b>20 439,56</b>
70	Замена сборок на стояках отопления в подвале под.№3 (шт.)	3,0	6 848,57
71	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.78 (секц.)	8,0	4 264,38
72	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.29 (шт.)	2,0	1 922,75
73	Монтаж радиатора отопления (4секц.), врезка перемычки на стояке отопления в кв.29 (м.)	0,5	5 391,99
74	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.79 (шт.)	2,0	1 197,34
75	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	3,0	814,53
<b>ИТОГО</b>			<b>1 113 344,28</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	-116 556,97
Начислено по ТР за отчётный период (население)	319 456,32
Поступило по ТР за отчётный период (население)	311 385,42
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 080,28
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 250,37
Выполнено работ по ТР за отчётный период	1 113 344,28
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-908 265,46

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.