

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2020г. - Декабрь 2020г.****ул. М.Рыбалко, д.111**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			23 817,63
1	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,0
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 23.01.2020г.	60,0	1 400,0
3	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 28.12.2019г. (м2)	324,84	14 617,80
4	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №189 от 21.01.2020г. (период: декабрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	4 599,83
5	Опломбировка счетчиков кв.32; 19.12.2019г. (шт.)	2	400,00
6	Опломбировка счетчиков кв.64; 23.01.2020г. (шт.)	2	400,00
7	Опломбировка счетчиков кв.4; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
Февраль 2020			22 064,09
8	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 29.01.2020г. (м2)	324,84	14 617,80
9	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 06.02.2020г. (м2)	162,4	4 872,60
10	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №461 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	1 300,82
11	Замена кран-буксы в кв.38 (1шт.), монтаж вентиля на стояке ГВС в магазине «Диалог» (шт.)	1	1 272,87
Март 2020			29 314,96
12	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №603 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 573,31
13	Замена подводок к радиатору отопления в кв.32 (0,6м.), замена сборок на чердаке (шт.)	2,0	3 693,38
14	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	1,5	2 828,81
15	Ремонт стояка отопления (воздухосброс) на чердаке под.№3 (м.)	2,1	4 583,37
16	Замена лежанки КНС в подвале под.№2 (м.)	3,0	4 833,11
17	Монтаж светодиодного прожектора над входными группами подъездов №1,3 (шт.)	2,0	10 802,98
Апрель 2020			7 417,52
18	Демонтаж мет.конструкций на кровле (шт.)	1,0	4 008,18
19	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №778 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	3 009,34
20	Опломбировка счетчиков кв.57; 30.04.-14.05.2020г. (шт.)	2	400,00
Май 2020			16 823,32
21	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	2 400,00
22	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №1096 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 427,49
23	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	84,0	11 995,83
Июнь 2020			2 727,92
24	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №1345 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 727,92
Июль 2020			3 484,99
25	Опломбировка счетчиков кв.60; 18.05.2020г. (шт.)	2	400,00
26	Опломбировка счетчиков кв.18; 11.06.2020г. (шт.)	1	200,00
27	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №1512 от 17.07.2020г. (период: июнь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 452,60
28	Замена стояка ГВС в подвале под.№2 (м.)	0,3	432,39
Август 2020			29 688,46

29	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №1739 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 961,19
30	Перепломбировка счетчиков кв.59; 07.07-20.07.2020г. (шт.)	2	400,00
31	Замена вентиля на стояке отопления в кв.59 (шт.)	1,0	1 011,32
32	Замена подводки ГВС в кв.36 (м.)	0,2	352,53
33	Промывка системы отопления (м3)	13 176,0	15 063,27
34	Замена калача на бойлере в подвале под.№3 (шт.)	1,0	5 440,20
35	Установка металлических столбов для заграживания проезда машин	2,0	2 796,79
36	Уборка придомовой территории от мусора (чистка асфальтированной площадки около контейнерной стояки) (т.)	0,32	1 663,16
Сентябрь 2020			2 900,68
37	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №1964 от 21.09.2020г. (период: август 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 900,68
Октябрь 2020			8 058,89
38	Замена оправы под термометр на бойлере в подвале под.№3 (м.)	1,0	825,42
39	Услуги а/м кран-бортной (кронирование деревьев); 25.10.2020г. (час.)	4,0	4 400,00
40	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №2288 от 29.10.2020г. (период: сентябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 833,47
Ноябрь 2020			19 652,45
41	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	6,0	1 053,76
42	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №2546 от 26.11.2020г. (период: октябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	3 396,19
43	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев (час)	7,0	12 390,00
44	Замена сборки на стояке отопления на чердаке под.№4 (шт.)	1,0	2 812,50
Декабрь 2020			13 016,89
45	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №2760 от 23.12.2020г. (период: ноябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 760,78
46	Ремонт лежанки ГВС в подвале под.№3 (м.)	2,0	6 329,03
47	Замена КНС через перекрытие из кв.63 на чердак под.№4 (м.)	2,5	2 661,55
48	Установка навесного замка на двери входа в подвал под.№1,2 (шт.)	2,0	1 015,52
49	Заделка слухового окна (шт.)	1,0	250,01
Итого			178 967,80

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	-47 060,54
Начислено по ТР за отчётный период (население)	243 873,94
Поступило по ТР за отчётный период (население)	229 596,88
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	105 756,48
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	266 148,83
Выполнено работ по ТР за отчётный период	178 967,80
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	269 717,37

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.