

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Июнь 2020г.

ул. Мензелинская, д.9

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			9 097,05
1	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	0,5	1 127,05
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 14.01.2020г.	40,0	940,0
3	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 25.01.2020г. (м2)	134,00	6 030,00
4	Перепломбировка счетчиков (ХВС) кв.52; 12.12.2019г. (шт.)	2	400,00
5	Перепломбировка счетчиков кв.62; 12.12.2019г. (шт.)	2	400,00
6	Перепломбировка счетчиков (ХВС) кв.21; 26.12.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2020			15 460,00
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	60,0	1 400,0
8	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 03.02.2020г. (м2)	268,0	12 060,00
9	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,0
Март 2020			17 356,69
10	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	44,0	9 988,91
11	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.60, замена стояка ГВС через перекрытие из кв.44 в подвал (м.)	2,7	6 656,11
12	Ремонт водосточной трубы у подъезда № 1 (шт.)	1,0	311,67
13	Опломбировка счетчиков кв.36; 20.03.2020г. (шт.)	2	400,00
Апрель 2020			1 357,04
14	Замена провода до вводного автомата в кв.49 (м.)	2	957,04
15	Опломбировка счетчиков кв.15; 30.04.-14.05.2020г. (шт.)	2	400,00
Май 2020			8 660,25
16	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	1 950,00
17	Замена КНС кв.10 (2,7м.), монтаж вентиля на стояке ХВС в подвале под.№1 (шт.)	1,0	3 997,35
18	Замена вводного автомата на квартиру 34 (шт.)	1,0	2 712,90
Июнь 2020			35 139,65
19	Замена КНС через перекрытие из кв.10 в кв.14,15 (м.)	2,6	5 530,46
20	Промывка системы отопления (м.)	10 530	11 113,75
21	Замена КНС через перекрытие из кв.1 в кв.5 (м.)	6,4	8 083,08
22	Частичный ремонт подъезда №4 после пожара	1,0	9 984,92
23	Установка навесного замка на люк выхода на кровлю в под.№4 (шт.)	1,0	427,44
Июль 2020			26 288,21
24	Перепломбировка счетчиков кв.14; 01.06.2020г. (шт.)	1	200,00
25	Ремонт водосточной системы (м.)	15,0	23 779,61
26	Замена подводки к радиатору отопления в кв.35 (шт.)	2,0	2 308,60
Август 2020			23 200,19
27	Замена газового оборудования под.№1 (ст.1,3); под.№2 (ст.1); под.№3 (ст.1); под.№4 (ввод) (шт.)	5	22 606,59
28	Услуги погрузчика фронтального, вывоз строительного мусора (контейнерная площадка) (рейс)	1,0	593,60
Сентябрь 2020			2 545,12
29	Приварка шарнира на тамбурную дверь подъезд №3 (шт.)	1,0	509,87
30	Замена подводки к радиатору отопления в кв.48 (шт.)	1,0	2 035,25
Октябрь 2020			49 998,09
31	Замена светильников МОП подъезды №1,2,3,4 (шт.)	28,0	49 598,09
32	Опломбировка счетчиков кв.65; с 01.09.20г. - 09.09.20г. (шт.)	2	400,00
Ноябрь 2020			26 900,88
33	Остекление оконных рам над козырьками входных групп (м2)	3,32	5 386,12
34	Замена элеватора на узле отопления в подвале под.№3 (шт.)	1,0	11 475,59
35	Демонтаж радиатора отопления (10секц.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.9 (секц.)	10,0	4 123,45
36	Ремонт узла отопления в подвале (шт.)	1,0	5 915,72
Декабрь 2020			18 026,59
37	Замена лежанки отопления в кв.4 (м.)	3,0	1 603,46

38	Ремонт подводки к радиатору отопления в кв.5 (м.)	0,3	534,50
39	Замена сборок на стояке отопления на чердаке (шт.)	3,0	7 886,63
40	Замена лежанки отопления на чердаке под.№1,3 (м.)	3,5	4 142,86
41	Ремонт полового покрытия после замены лежанки отопления в кв.4 (м2)	1,724	2 567,23
42	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	2,0	672,63
43	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.43 (шт.)	1,0	619,28
ИТОГО			234 029,76

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.		-37 328,99
Начислено по ТР за отчётный период (население)		248 265,84
Поступило по ТР за отчётный период (население)		236 076,58
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		8 226,90
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		8 795,76
Выполнено работ по ТР за отчётный период		234 029,76
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-26 486,41

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.