

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

ул. Ямпольская, д.12а

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			19 699,00
1	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,0
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 13.01.2020г.	55,0	1 285,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 23.01.2020г.	40,0	935,0
4	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 17.01.2020г. (м2)	326,20	14 679,00
5	Опломбировка счетчиков кв.51; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
6	Опломбировка счетчиков кв.32; 16.01.2020г. (шт.)	2	400,00
Февраль 2020			18 273,89
7	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 31.01.2020г. (м2)	326,2	14 679,00
8	Замена вентиля на стояке отопления на чердаке под.№4 (шт.)	1,0	1 734,61
9	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.68 (шт.)	2	1 460,28
10	Опломбировка счетчиков кв.38; 14.02.2020г. (шт.)	2	400,00
Март 2020			3 841,93
11	Ремонт и установка вентиля на стояке отопления в кв.15 (шт.)	2,0	1 862,90
12	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.1 (шт.)	1	1 579,03
13	Опломбировка счетчиков кв.58; 13.03.2020г. (шт.)	2	400,00
Апрель 2020			1 588,59
14	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1 (шт.)	1	1 588,59
Май 2020			15 031,56
15	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	2 400,00
16	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	88,0	12 631,56
Июнь 2020			20 900,00
17	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	20 900,0
Июль 2020			24 197,15
18	Опломбировка счетчиков кв.41; 18.05.2020г. (шт.)	2	400,00
19	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2 (м.)	4	7 966,92
20	Промывка системы отопления (м3)	13 284,0	15 188,10
21	Замена подводки от стояка ХВС до отсечных вентилях в кв.2,3 (м.)	0,5	642,13
Август 2020			25 282,71
22	Опломбировка счетчиков кв.3; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	1	200,00
23	Опломбировка счетчиков кв.30; 27.07.2020г. (шт.)	2	400,00
24	Демонтаж радиатора отопления (9секц.), установка вентилях в кв.32 (шт.)	2,0	1 887,58
25	Уборка на придомовой территории, перенос ж/б изделий (бордюрного камня) в кучи (м3)	1,5	5 962,74
26	Услуги по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за производством строительно-монтажных работ. Объект дворовая территория (шт.)	1	16 832,39
Сентябрь 2020			839,92
27	Замена полотенцесушителя в кв.43 (м.)	0,5	839,92
Октябрь 2020			400,00
28	Опломбировка счетчиков кв.21; с 14.09.2020г.- 18.09.2020г. (шт.)	2	400,00
Ноябрь 2020			11 948,46
29	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	2,0	527,60
30	Замена лежанки ГВС в подвале (бойлер) под.№2 (м.)	1	2 263,95
31	Монтаж оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.1 тамбур (шт.)	1,0	2 195,16
32	Монтаж оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.3 (шт.)	1,0	1 705,21
33	Ремонт отопления в подвале (шт.)	1,0	5 256,54
Декабрь 2020			21 862,23
34	Замена стояка отопления в подвале под.№4 (м.)	0,5	1 004,16
35	Установка дверной пружины на тамбурную дверь под.№1 (шт.)	1,0	306,89
36	Замена вентилях на стояке ХВС в кв.79, в подвале под.№4 (шт.)	2,0	1 284,75
37	Замена оконного отлива кв.1(шт.)	1	1 296,16

38	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2019-2020г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	17 970,27
ИТОГО			163 865,44
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.			19 130,24
Начислено по ТР за отчётный период (население)			
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 35 940,54 руб.			288 471,78
Поступило по ТР за отчётный период (население)			
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 30 934,71 руб.			284 408,26
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)			8 366,92
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)			9 545,76
Выполнено работ по ТР за отчётный период			163 865,44
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода			149 218,82

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.