

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. А.Нахимова, д.20**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2021			22 992,08
1	Опломбировка счетчиков кв.36; 01.10.-08.10.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Опломбировка счетчиков кв.27; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	2	400,00
3	Перепломбировка счетчиков кв.21; за октябрь 2020г. (шт.)	2	400,00
4	Перепломбировка счетчиков кв.48; за октябрь 2020г. (шт.)	2	400,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 27.01.2021г. (мин.)	90,0	2 100,0
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 31.12.2020г. (мин.)	65,0	1 510,0
7	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 27.01.2021г.	276,00	12 420,00
8	Замена лежанки отопления в подвале под.№1 (м.)	2,5	3 611,59
9	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.3 (шт.)	1,0	1 950,49
Февраль 2021			800,00
10	Опломбировка счетчиков кв.31; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
11	Опломбировка счетчиков кв.57; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
Март 2021			3 861,30
12	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.03.2021г. (мин.)	90,0	2 100,00
13	Опломбировка счетчиков кв.43; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
14	Опломбировка счетчиков кв.46; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
15	Опломбировка счетчиков кв.52; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
16	Опломбировка счетчиков кв.80; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
17	Замена подводки к радиатору отопления в кв.14 (м.)	0,2	561,30
Апрель 2021			32 132,40
18	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,6	426,74
19	Замена лежанки КНС в подвале под.№2 (м.)	9,6	13 047,68
20	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале под.№3 (м.)	58,0	18 657,98
Май 2021			3 870,51
21	Изготовление и установка адресных указателей под.№1-4 (шт.)	4	3 870,51
Июнь 2021			6 770,06
22	Замена КНС в магазине "Тенториум" (м.)	1,2	2 270,06
23	Заявка кв.19. Кронирование дерева (шт.)	1	4 500,00
Июль 2021			14 887,09
24	Покраска потолка и стен в помещении спасателей (после протечки общедомовых стояках) (м2)	1,5	379,39
25	Промывка системы отопления (м3)	10 920,0	14 307,70
26	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.51 (шт.)	1	200,00
Август 2021			8 023,06
27	Демонтаж (Зсекц.), монтаж радиатора отопления в кв.35 (секц.)	4,0	7 623,06
28	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.25 (шт.)	2	400,00
Сентябрь 2021			54 674,39
29	Измерение сопротивления изоляции оборудования, проверка цепи «Фаза-нуль»; проверка непрерывности защитных проводников; договор №0709/1/2021-ЭТЛ от 07.09.2021г. (шт.)	1	6 750,00
30	Текущий ремонт кровли (м2)	2,6	5 685,83
31	Изготовление и установка решетки на подвальный продух в помещении бойлера (шт.)	1,0	4 422,66
32	Замена КНС через перекрытие из кв.61 в цокольный этаж (м.)	5,4	9 614,35
33	Замена калача на бойлере в подвале (шт.)	1,0	25 374,27
34	Замена подводки ГВС от стояка до отсежного вентиля из кв.23 в кв.22 (м.)	0,8	2 427,28
35	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.61 (шт.)	2	400,00
Октябрь 2021			49 456,43
36	Установка информационных досок подъезды №1,2,3,4 (шт.)	4,0	6 353,67
37	Ремонт бойлера в подвале (шт.)	1,0	25 670,39
38	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
39	Ремонт бойлера в подвале под.№3 (шт.)	1,0	3 573,54
40	Монтаж оптико-акустических светильников МОП под.№3, эт.1,3,4,5, тамбур (шт.)	5,0	11 858,83
Ноябрь 2021			4 811,06
41	Замена КНС в кв.69 (м.)	2,35	4 411,06
42	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.39 (шт.)	2	400,00
Декабрь 2021			4 732,07

43	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	30,0	800,0
44	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	50,0	1 334,0
45	Ремонт стояков ХГВС в кв.72 (шт.)	2,0	1 598,07
46	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.22 (шт.)	1	200,00
47	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.6 (шт.)	2	400,00
48	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.67 (шт.)	2	400,00
ИТОГО			207 010,45

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	189 992,82
Начислено по ТР за отчётный период (население)	242 969,28
Поступило по ТР за отчётный период (население)	259 979,74
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	40 474,56
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	41 090,60
Выполнено работ по ТР за отчётный период	207 010,45
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	284 052,71

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.