

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. А.Ушакова, д.8

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			23 065,54
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.01.2021г. (мин.)	180,0	4 200,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 25.01.2021г. (м2)	336,00	15 120,00
3	Установка почтовых ящиков для квартир № 5,6,7,8 (шт.)	4,0	2 780,84
4	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	4,0	964,70
Февраль 2021			0,00
Март 2021			5 642,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 12.03.2021г. (мин.)	120,0	2 800,00
6	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 17.03.2021г. (м2)	98,0	2 842,00
Апрель 2021			25 033,30
7	Ремонт кирпичной стены после замены стояков в под.№3 (м2)	0,5	1112,19
8	Вывоз мешков с листвой после субботника; 27.04.2021г.	1	2 730,00
9	Замена газового оборудования под.№2 (ст.1,3); под.№3 (ст.1,3) (шт.)	4	14 985,94
10	Замена КНС через перекрытие из под.№3 в подвал (м.)	3,3	4 711,57
11	Установка кодового замка на входную дверь под.№1 (шт.)	1,0	1 493,60
Май 2021			17 317,08
12	Снятие старого дефлектора с крыши дома (шт.)	1	2 500,00
13	Ремонт ВРУ подъезд №3, улица (шт.)	1	1 510,42
14	Промывка системы отопления (м3)	9 780,0	12 818,97
15	Опрессовка узла отопления и ввода в дом (м)	5	487,69
Июнь 2021			0,00
Июль 2021			31 790,93
16	Ремонтные работы в подъезде №1	1,0	7 798,54
17	Ремонт кровли над кв.29 (6,83м2), люка выхода на кровлю, ревизия водосточной трубы (шт.)	1	21 992,39
18	Вывоз строительных отходов (после работы стройгруппы) а/м Газель; 23.07.2021г. (усл.)	1,0	2 000,00
Август 2021			23 928,34
19	Ремонт приямка между подъездами №2-3 (шт.)	1,0	18 740,20
20	Ремонт скамейки на детской площадке (шт.)	1,0	2 191,03
21	Оплата Чазовой Н.А. Платежное поручение №1811 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 01.04.2021г. (шт.)	1	1 335,86
22	Спил, распил аварийной ветки дерева (м3)	0,17	1 661,25
Сентябрь 2021			10 342,53
23	Оплата Чазовой Н.А. Платежное поручение №2176 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 01.04.2021г. (шт.)	1	1 562,51
24	Изготовление и установка люка выхода на кровлю в под.№3 (шт.)	1,0	6 587,29
25	Замена вентиля на стояке отопления на чердаке под.№3 (шт.)	2,0	2 192,73
Октябрь 2021			18 463,41
26	Побелка потолка и стен, после затопления, в подъезде №1 (м2)	29,0	12 496,49
27	Ремонт решеток входа в подвал подъезды №1,4 (шт.)	2,0	1 336,13
28	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.48 (шт.)	1,0	1 710,23
29	Спил, вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с придомовой территории	1	1 500,00
30	Оплата Чазовой Н.А. Платежное поручение №2590 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 01.04.2021г. (шт.)	1	1 420,56
Ноябрь 2021			3 704,92
31	Оплата Чазовой Н.А. Платежное поручение №3000 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 01.04.2021г. (шт.)	1	1 553,93
32	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	30,0	800,0
33	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.48 (шт.)	1,0	1 150,99
34	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.48 (шт.)	1	200,00
Декабрь 2021			3 044,57
35	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	50,0	1 335,0

36	Оплата Чазовой Н.А. Платежное поручение №3490 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 01.04.2021г. (шт.)	1	1 709,57
ИТОГО			162 332,62
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.			4 730,20
Начислено по ТР за отчётный период (население)			211 896,96
Поступило по ТР за отчётный период (население)			189 066,58
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)			59 519,85
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)			23 053,60
Выполнено работ по ТР за отчётный период			162 332,62
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода			54 517,76

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.