

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. А.Ушакова, д.30

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			43 060,62
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 11.01.2021г. (мин.)	130,0	3 035,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 13.01.2021г. (м2)	462,44	20 809,80
3	Чистка от снега фановых стояков на кровле	1,00	2 500,00
4	Замена стояка ХВС через перекрытие из кв.44 в кв.48 (м.)	4	5 266,33
5	Чистка кровли контейнерной площадки; 19.01.2021г.	1,0	199,00
6	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.5 (шт.)	1,0	1 950,49
7	Транспортировка строительных отходов а/м Камаз; 14.10.2020г. (рейс)	1,0	8 000,00
8	Услуги погрузчика фронтального; 14.10.2020г. (час)	1,0	1 300,00
Февраль 2021			200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.16; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
Март 2021			13 132,00
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 13.03.2021г. (мин.)	180,0	4 200,00
11	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 17.03.2021г. (м2)	308,00	8 932,00
Апрель 2021			2 566,01
12	Приобретение хозинвентаря: грабли веерные (5шт.), мешки полиэтиленовые 120л. (30шт.), материалы по счету №312; 23.04.2021г.	1	1 630,00
13	Замена подводки к стояку ХВС в кв.59 (шт.)	1,0	736,01
14	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.13 (шт.)	1	200,00
Май 2021			29 224,57
15	Ремонт радиаторов отопления в кв.51 (шт.)	1	436,84
16	Вывоз мешков с листвой после субботника; 17.05.2021г.	1	5 785,00
17	Доставка и выгрузка торфа на придомовой территории; 17.05.2021г.	1	4 900,00
18	Промывка системы отопления (м3)	13 160	17 322,17
19	Опрессовка узла отопления и ввода в дом (м)	8	780,56
Июнь 2021			0,00
Июль 2021			16 200,00
20	Асфальтирование территории, установка бортовых камней БР100.20.8 (м2)	10	16 200,00
Август 2021			2 009,72
21	Покраска конструктивных элементов детской площадки (шт.)	2,0	2 009,72
Сентябрь 2021			12 315,31
22	Измерение сопротивления изоляции оборудования, проверка цепи «Фаза-нуль»; проверка непрерывности защитных проводников; договор №0709/1/2021-ЭТЛ от 07.09.2021г. (шт.)	1	6 750,00
23	Снос аварийного дерева (шт.)	1,0	5 565,31
Октябрь 2021			8 025,24
24	Ремонт забора со стороны магазина (шт.)	1,0	2 914,62
25	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с придомовой территории (на въезде с левой стороны дома)	1	1 400,00
26	Замена стояка отопления через перекрытие из магазина "Семья" в подвал	1,5	1 710,62
27	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
Ноябрь 2021			39 012,55
28	Ремонт снегозадержания на кровле (м.)	11,0	33 105,25
29	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	70,0	1 865,0
30	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1 (шт.)	1,0	2 372,60
31	Установка пружины на тамбурной двери в под.№3 (шт.)	1,0	504,76
32	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.37 (шт.)	1,0	1 164,94
Декабрь 2021			4 446,48
33	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.12.2021г. (мин.)	100,0	2 666,0
34	Замена выключателя МОП под.№3, тамбур (шт.)	1	852,69
35	Замена кран-буксы на отсечном вентиле ХВС в кв.36 (шт.)	1,0	470,68
36	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	257,11
37	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.56 (шт.)	1	200,00
ИТОГО			170 192,50

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	108 000,48
Начислено по ТР за отчётный период (население)	197 558,04
Поступило по ТР за отчётный период (население)	218 115,72
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	107 895,84
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	86 797,56
Выполнено работ по ТР за отчётный период	170 192,50
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	242 721,26

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.