

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Воронежская, д.20**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			50 916,59
1	Опломбировка счетчиков кв.16; 12.10.-15.10.2020г. (шт.)	2	400,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.01.2021г. (мин.)	100,0	2 330,0
3	Замена подводки к радиатору отопления в кв.66 (м.)	1	4 507,02
4	Замена КНС в кв.38 (м.)	2,1	3 355,09
5	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.12 в кв.16 (м.)	2,05	1 548,93
6	Ремонт стояка ГВС в кв.38 (шт.)	1,0	1 448,25
7	Замена стояка отопления в кв.22 (м.)	1,0	1 332,49
8	Замена стояка ГВС в кв.51 (м.)	0,5	735,09
9	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.78 (шт.)	1	610,29
10	Замена стояка отопления в кв.12 (м.)	0,2	566,20
11	Ремонт стояка на лежанке отопления в подвале (магазин Промтовары) (м.)	0,2	529,63
12	Монтаж радиатора отопления в кв.66 (секц.9+7)	16,0	18 513,02
13	Замена сборок на стояках отопления в подвале под.№2 (шт.)	10,0	15 040,58
Февраль 2021			13 249,63
14	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 02.02.2021г. (мин.)	90,0	2 100,0
15	Опломбировка счетчиков кв.69; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
16	Опломбировка счетчиков кв.22; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
17	Опломбировка счетчиков кв.38; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
18	Ремонт бойлера в подвале под.№4 (шт.)	1	6 047,50
19	Ремонт лежанки отопления в аптеке "Планета Здоровья" (шт.)	1	803,89
20	Ремонт лежанки отопления в магазине Бакалея (шт.)	1	803,89
21	Чистка кровли от снега над ателье "Кипарис" (м2)	14	1 353,75
22	Чистка кровли от снега над пекарней (м2)	4	386,84
23	Монтаж сжимов на магистральной линии в подвале под.№3 (шт.)	2	753,76
Март 2021			41 154,16
24	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.03.2021г. (мин.)	70,0	1 635,00
25	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 05.03.2021г. (м2)	408,0	18 360,00
26	Опломбировка счетчиков кв.20; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
27	Опломбировка счетчиков кв.36; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
28	Опломбировка счетчиков кв.40; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.5; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
30	Опломбировка счетчиков кв.77; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
31	Опломбировка счетчиков кв.89; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
32	Чистка кровли от снега над магазином "Кипарис" (м2)	25	2 416,59
33	Демонтаж радиатора отопления (13секц.), установка вентиля в кв.5 (шт.)	2	4 115,21
34	Замена стояков отопления в магазине "Крепость" (м.)	1	812,44
35	Ремонт лежанки отопления (аптека) (шт.)	1	660,25
36	Монтаж радиатора отопления кв.5 (секц.)	9	11 554,67
Апрель 2021			42 242,76
37	Установка водосточных труб (L=1,25м) магазин "Новый морской" (шт.)	7	9 697,32
38	Ремонт лежанки отопления (магазин "Промтовары") (м.)	0,5	1 714,90
39	Монтаж перемычки между радиаторами отопления: монтаж трубы ПП д-20 (0,2м.), монтаж трубы ПП д-25 (3м.); смена вентиля д-15 (1шт.), смена вентиля д-25 (1шт.) в кв.86	1,0	5 861,98
40	Замена стояка ГВС через перекрытие из магазина продукты в подвал (м.)	4,0	6 348,56
41	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	17 220,00
42	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.48 (шт.)	1	200,00
43	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.49 (шт.)	2	400,00
44	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.52 (шт.)	2	400,00
45	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.62 (шт.)	2	400,00
Май 2021			32 757,24
46	Ремонт маятниковой качели на детской площадке (шт.)	1	2 975,53

47	Ремонт лежанки отопления (сварка), замена сборок и вентиля на стояке отопления в подвале под.№1,3 (шт.)	5	7 326,20
48	Дробление веток (контейнерная площадка); 12.05.2021г.	1	1 230,00
49	Промывка системы отопления (м3)	16 200	21 225,51
Июнь 2021			21 741,86
50	Замена газового оборудования под.№3 (ввод); под.№4 (ввод) (шт.)	2	14 370,66
51	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,2	429,04
52	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	3 600,00
53	Ремонт входной двери под.№2 (шт.)	1,0	926,92
54	Доставка и выгрузка песка вручную; 16.06.2021г. (т.)	1,5	2 415,24
Июль 2021			426,55
55	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,4	426,55
Август 2021			33 758,87
56	Заделка выбоины в стене на 1 этаже подъезда №6 (шт.)	1,0	489,89
57	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.54 (шт.)	2	400,00
58	Замена освещения МОП подъезд №3 (м.)	33,0	30 868,98
59	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,00
Сентябрь 2021			202 311,48
60	Текущий ремонт кровли, частичная замена шифера и листового железа (м2)	4,0	13 930,38
61	Ремонт подъезда №3	1,0	145 268,22
62	Замена стояка отопления в кв.71 (м.)	1,5	1 746,82
63	Ремонт и замена подводки к радиатору отопления в кв.87 (м.)	0,5	4 286,42
64	Замена отсечных вентиля на стояке отопления в кв.49 (шт.)	2,0	2 108,88
65	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.49 (шт.)	1	200,00
66	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.90 (шт.)	2,0	2 108,88
67	Демонтаж (13секц.), монтаж радиатора отопления (10секц.), установка вентиля в кв.82 (шт.)	2,0	21 443,24
68	Замена подводки к радиатору отопления, п.сушителя в кв.55 (шт.)	1,0	11 218,64
Октябрь 2021			453 026,00
69	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.90 (шт.)	2	400,00
70	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с контейнерной площадки на полигон	1	1 110,45
71	Замена стояков отопления (2,5м.), подводов и вентиля к радиатору отопления в кв.58 (шт.)	4,0	9 950,58
72	Замена вентиля на стоке ХВС в кв.21 (шт.)	1,0	1 055,25
73	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (шт.)	1,0	368 900,98
74	Замена светильника МОП под козырьком при входе в под.№6 (шт.)	1,0	2 224,67
75	Ремонт крыльца подъезда №3 (шт.)	1,0	69 384,07
Ноябрь 2021			81 754,29
76	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	35,0	934,0
77	Замена КНС через перекрытие из кв.34 в кв.35, магазин "Весна" (м.)	5,15	9 859,43
78	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.82 в кв.86 (м.)	4,0	6 881,46
79	Замена стояка отопления (2м.), установка вентиля в кв.6 (шт.)	2,0	4 523,26
80	Ремонт радиатора отопления в кв.47 (шт.)	1,0	742,38
81	Замена сборок на стояке отопления в магазине "Пятерочка" (м.)	0,3	636,22
82	Демонтаж (10секц.), монтаж радиатора отопления в кв.86 (секц.)	10,0	18 628,30
83	Демонтаж (5+5секц.), монтаж радиатора отопления в кв.86 (7+7секц.)	14,0	24 860,90
84	Замена стояка отопления (3м.), установка вентиля (3шт.), монтаж перемычки между радиаторами кв.90 (м.)	1,5	14 288,34
85	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.6 (шт.)	2	400,00
Декабрь 2021			27 293,04
86	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
87	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 23.12.2021г. (м2)	408	18 360,00
88	Замена подводки к радиатору отопления, стояка отопления в кв.71 (шт.)	2,0	2 490,47
89	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.67 в подвал (м.)	0,7	1 316,57
90	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	3 660,00
91	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.82 (шт.)	2	400,00
ИТОГО			1 000 632,47

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	137 832,14
Начислено по ТР за отчётный период (население)	298 013,04
Поступило по ТР за отчётный период (население)	298 518,05
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	138 334,08
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	113 102,64

Выполнено работ по ТР за отчётный период	1 000 632,47
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-451 179,64

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.