

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Ласьвинская, д.60а**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	Январь 2021		8 863,98
1	Перепломбировка счетчиков кв.50; 01.10.-08.10.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Опломбировка счетчиков кв.7; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	2	400,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 31.12.2020г. (мин.)	70,0	1 635,0
4	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №113 от 20.01.2021г. (период: декабрь 2020г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	2 397,28
5	Замена лежанки ГВС в подвале под.№3 (м.)	2,0	4 231,70
	Февраль 2021		41 616,72
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.02.2021г. (мин.)	150,0	3 500,0
7	Опломбировка счетчиков кв.7; 26.02.2021г. (шт.)	3	600,00
8	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №353 от 02.03.2021г. (период: январь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 097,88
9	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.38 в кв.35,32 (6м.), КНС из кв.38 в кв.35 (м.)	0,75	9 457,68
10	Ремонт бойлера в подвале под.№3 (шт.)	1,0	7 336,27
11	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	0,3	3 978,66
12	Утепление окна, в квартире №21, после пожара (шт.)	1,0	1 448,88
13	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.2 (шт.)	1,0	1 950,49
14	Замена стекол в оконных рамах подъезд № 2 (шт.)	7,0	12 246,86
	Март 2021		117 069,93
15	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №585 от 23.03.2021г. (период: февраль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 444,76
16	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.03.2021г. (мин.)	160,0	3 733,0
17	Ремонт подъезда №2	1	97 361,34
18	Опломбировка счетчиков кв.17; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
19	Опломбировка счетчиков кв.19; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
20	Опломбировка счетчиков кв.38; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
21	Опломбировка счетчиков кв.54; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
22	Заделка отверстия в перекрытии после замены стояка кв.27 (шт.)	1	677,38
23	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	0,3	607,75
24	Замена КНС через перекрытие из кв.30 в кв.27 (м.)	4,25	7 215,99
25	Монтаж п.сушителя (1шт.), замена вентилей на стояках ХГВС в кв.35 (шт.)	2,0	3 210,14
26	Очистка придомовой территории от мусора (мебель после пожара) (т.)	0,5	1 419,57
	Апрель 2021		22 413,64
27	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	15,0	2 359,57
28	Вывоз мешков с листвой после субботника; 29.04.2021г.	1	1 758,00
29	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-	59	10 620,00
30	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №813 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 668,27
31	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон ; 26.04.2021г. (шт.)	1	324,77
32	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	1,0	2 927,51
33	Ремонт КНС в подвале под.№2 (м.)	0,25	955,52
34	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.16 (шт.)	2	400,00
35	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.18 (шт.)	2	400,00
36	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.19 (шт.)	2	400,00
37	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.27 (шт.)	3	600,00
	Май 2021		41 077,19
38	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №1054 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 678,71

39	Замена газового оборудования под.№2 (ст.1); под.№3 (ст.1,3); под.№4 (ст.1,2) (шт.)	5	18 832,94
40	Замена стояка ГВС в кв.32 (м.)	1,0	2 007,01
41	Замена вентилей на узлах отопления в подвале под.№1,2,3 (шт.)	3,0	1 696,32
42	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№1 (шт.)	1,0	565,78
43	Дробление веток (контейнерная площадка); 07.05.2021г.	1	546,00
44	Промывка системы отопления (м3)	10 800	14 150,43
45	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.35 (шт.)	2	400,00
46	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.39 (шт.)	2	400,00
47	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.48 (шт.)	4	800,00
Июнь 2021			1 993,15
48	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №1259 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 593,15
49	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.49 (шт.)	2	400,00
Июль 2021			4 579,14
50	Услуги дробилки по измельчению веток на контейнерной площадке; 16.07.2021г. (мин.)	16,0	399,31
51	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 16.07.2021г. (т.)	0,07	250,17
52	Монтаж и замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№1 (шт.)	1,0	2 257,72
53	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.28 (шт.)	1	200,00
54	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №1601 от 21.07.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 471,94
Август 2021			4 296,71
55	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №1797 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 439,64
56	Выгрузка песка в песочницу, с машины вручную (лопатами) (т.)	2,0	857,07
57	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,00
Сентябрь 2021			2 211,35
58	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №2161 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 611,35
59	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.40 (шт.)	3	600,00
Октябрь 2021			295 894,50
60	Установка информационных досок подъезды №1,2,3,4 (шт.)	4,0	6 353,67
61	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,2	421,47
62	Утепление подвального продуха подъезд №3 (шт.)	1,0	1 008,37
63	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,1	507,20
64	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.25 (шт.)	4	800,00
65	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с контейнерной площадки на	1	479,17
66	Утепление и герметизация межпанельных швов торец дома и кв.6 (м2)	28,0	16 800,00
67	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №2575 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 435,86
68	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале под.№3 (шт.)	1,0	268 088,76
Ноябрь 2021			1 703,58
69	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №2986 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 579,79
70	Распил и дробление веток на контейнерной площадке; 11.11.2021г.	1,0	123,79
Декабрь 2021			13 226,92
71	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.11.2021г. (мин.)	35,0	935,0
72	Оплата Башорину В.А. Платежное поручение №3476 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 01.11.2019г. (шт.)	1	1 527,45
73	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	25,0	625,00
74	Замена оконного стекла под.№2, между эт.2 и 3 (шт.)	1,0	2 208,48
75	Поверка: теплосчетчик КМ-5 комплект с ППС №367154/367114 (шт.)	1,0	4 933,90
76	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	479,17
77	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	1 220,00
78	Подготовка СИ к поверке (шт.)	2,0	1 297,92
ИТОГО			554 946,81

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	340 466,01
Начислено по ТР за отчётный период (население)	252 896,28
Поступило по ТР за отчётный период (население)	245 888,92
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	31 358,04
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	16 065,61
Выполнено работ по ТР за отчётный период	554 946,81
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	47 473,73

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.