

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Ласьвинская, д.74а**

с арендаторами

| №пп | Вид работ | Объем | Сумма |
|---------------------|---|-------|------------------|
| Январь 2021 | | | 9 217,34 |
| 1 | Механизированная уборка снега с придомовой территории; 27.01.2021г. (мин.) | 120,0 | 2 800,0 |
| 2 | Механизированная уборка снега с придомовой территории; 31.12.2020г. (мин.) | 70,0 | 1 635,0 |
| 3 | Чистка кровли от снега над кв.30; обращение кв.30, чистили 09.01.2021г. (м2) | 17,0 | 1 533,81 |
| 4 | Чистка кровли от снега над кв.30; наряд-заказ №42118, чистили 29.01.2021г. (м2) | 30,0 | 2 707,04 |
| 5 | Чистка кровли от снега над кв.89 (м2) | 6,0 | 541,49 |
| Февраль 2021 | | | 21 469,10 |
| 6 | Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.22 в кв.19 (м.) | 4 | 7 649,39 |
| 7 | Замена вентиля на стояке ХВС в кв.16 (шт.) | 1,0 | 714,25 |
| 8 | Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентиля в кв.89 (шт.) | 2,0 | 3 915,89 |
| 9 | Замена стояка отопления в подвале между подъездами №1-2 (м.) | 0,2 | 428,83 |
| 10 | Чистка кровли от снега над кв.30 (м2) | 8,0 | 773,25 |
| 11 | Чистка кровли от снега над кв.59 (м2) | 8,0 | 773,25 |
| 12 | Чистка кровли от снега над кв.89 (м2) | 6,0 | 580,05 |
| 13 | Замена доводчика на входной двери под.№3 (шт.) | 1 | 2 992,18 |
| 14 | Чистка козырьков входных групп от снега (шт.) | 6,0 | 1 691,52 |
| 15 | Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.5 (шт.) | 1,0 | 1 950,49 |
| Март 2021 | | | 13 371,57 |
| 16 | Механизированная уборка снега с придомовой территории; 04.03.2021г. (мин.) | 70,0 | 1 635,00 |
| 17 | Опломбировка счетчиков кв.16; за март 2021г. (шт.) | 1 | 200,00 |
| 18 | Опломбировка счетчиков кв.81; за март 2021г. (шт.) | 2 | 400,00 |
| 19 | Чистка кровли от снега над кв.23 (м2) | 2 | 193,20 |
| 20 | Чистка кровли от снега над кв.88 (м2) | 4 | 386,84 |
| 21 | Чистка кровли от снега над кв.89 (м2) | 2 | 193,20 |
| 22 | Чистка кровли от снега над кв.30; наряд-заказ №43690 от 04.03.2021г. (м2) | 12 | 1 160,09 |
| 23 | Чистка кровли от снега над кв.30; наряд-заказ №44087 от 16.03.2021г. (м2) | 20 | 1 933,79 |
| 24 | Монтаж радиатора отопления в кв.89 (секц.) | 4 | 7 269,45 |
| Апрель 2021 | | | 9 439,98 |
| 25 | Вывоз мешков с листвой после субботника; 29.04.2021г. | 1 | 1 758,00 |
| 26 | Оплата Молодцовой М.Б. Платежное поручение №823 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.01.2021г. (шт.) | 1 | 2 598,96 |
| 27 | Замена отсечных вентиля на стояках ХГВС в кв.60 (шт.) | 2,0 | 1 430,73 |
| 28 | Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентиля в кв.2 (шт.) | 2,0 | 1 852,29 |
| 29 | Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.52 (шт.) | 1 | 200,00 |
| 30 | Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.54 (шт.) | 2 | 400,00 |
| 31 | Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.74 (шт.) | 2 | 400,00 |
| 32 | Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.79 (шт.) | 2 | 400,00 |
| 33 | Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.87 (шт.) | 2 | 400,00 |
| Май 2021 | | | 48 371,55 |
| 34 | Оплата Молодцовой М.Б. Платежное поручение №1064 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.01.2021г. (шт.) | 1 | 2 284,65 |
| 35 | Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления кв.87 (секц.) | 7,0 | 11 391,39 |
| 36 | Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под.№3 (шт.) | 1,0 | 8 380,22 |
| 37 | Монтаж радиатора отопления в кв.2 (секц.) | 7,0 | 1 254,34 |
| 38 | Опрессовка узла отопления и ввода в дом (м) | 30,0 | 2 229,08 |
| 39 | Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.31 (шт.) | 2 | 400,00 |
| 40 | Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.55 (шт.) | 2 | 400,00 |
| 41 | Замена светильников МОП подъезды №2,4,5,6 (шт.) | 24,0 | 22 031,87 |
| Июнь 2021 | | | 7 788,48 |
| 42 | Оплата Молодцовой М.Б. Платежное поручение №1269 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.01.2021г. (шт.) | 1 | 2 288,48 |
| 43 | Снос берез между подъездами №3-4 (шт.) | 2 | 5 500,00 |
| Июль 2021 | | | 32 276,02 |

| | | | |
|----------------------|---|----------|-------------------|
| 44 | Распил веток на контейнерной площадке; 16.07.2021г. (м3) | 0,04 | 157,30 |
| 45 | Услуги дробилки по измельчению веток на контейнерной площадке; 16.07.2021г. (мин.) | 10,0 | 251,06 |
| 46 | Замена сборки на стояке отопления в подвале под.№5 (шт.) | 1,0 | 4 288,98 |
| 47 | Промывка системы отопления (м3) | 16 200,0 | 21 225,51 |
| 48 | Замена КНС в кв.55 (м.) | 1,2 | 2 183,08 |
| 49 | Замена стояка п.сушителя через перекрытие из кв.67 в кв.70 (м.) | 1,0 | 1 970,50 |
| 50 | Оплата Молодцовой М.Б. Платежное поручение №1611 от 21.07.2021г. (период: июнь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.01.2021г. (шт.) | 1 | 2 199,59 |
| Август 2021 | | | 26 164,03 |
| 51 | Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.36 (шт.) | 2 | 400,00 |
| 52 | Оплата Молодцовой М.Б. Платежное поручение №1807 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.01.2021г. (шт.) | 1 | 2 284,03 |
| 53 | Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.) | 1 | 23 480,00 |
| Сентябрь 2021 | | | 7 581,13 |
| 54 | Оплата Молодцовой М.Б. Платежное поручение №2170 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.01.2021г. (шт.) | 1 | 2 476,06 |
| 55 | Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.89 (шт.) | 2,0 | 2 137,71 |
| 56 | Монтаж радиатора отопления в кв.55 (секц.) | 4,0 | 1 761,14 |
| 57 | Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.61 (шт.) | 1 | 200,00 |
| 58 | Установка крана Маевского в кв.90 (шт.) | 1,0 | 1 006,22 |
| Октябрь 2021 | | | 6 072,93 |
| 59 | Закраска граффити на фасаде дома (м2) | 2,1 | 530,65 |
| 60 | Оплата Молодцовой М.Б. Платежное поручение №2585 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.01.2021г. (шт.) | 1 | 2 554,19 |
| 61 | Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№6 (шт.) | 1,0 | 988,09 |
| 62 | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.) | 1 | 2 000,00 |
| Ноябрь 2021 | | | 91 896,17 |
| 63 | Замена кранов на стояках: под.№1 (ст.3); под.№2 (ст.1,2,3); под.№3 (ст.1,3); под.№4 (ст.1,3); под.№5 (ст.1); под.№6 (ст.1,2) (шт.) | 11 | 37 192,01 |
| 64 | Оплата Молодцовой М.Б. Платежное поручение №2995 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.01.2021г. (шт.) | 1 | 2 707,66 |
| 65 | Герметизация вводов трубопроводов в подвал (шт.) | 9,0 | 5 103,86 |
| 66 | Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1 (шт.) | 1,0 | 2 372,60 |
| 67 | Закраска граффити на фасаде дома (м2) | 2,8 | 849,05 |
| 68 | Установка кранов Маевского на радиаторах отопления в подъездах №1,4,5,6 (шт.) | 4,0 | 1 699,70 |
| 69 | Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.17 (шт.) | 2 | 400,00 |
| 70 | Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.31 (шт.) | 2 | 400,00 |
| 71 | Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.51 (шт.) | 1 | 200,00 |
| 72 | Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.74 (шт.) | 1 | 200,00 |
| 73 | Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.8 (шт.) | 1 | 200,00 |
| 74 | Замена задвижек на вводе ХВС в подвале под.№6 (шт.) | 2,0 | 40 571,29 |
| Декабрь 2021 | | | 5 934,64 |
| 75 | Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.) | 20,0 | 530,0 |
| 76 | Механизированная уборка снега с придомовой территории; 15.12.2021г. (мин.) | 30,0 | 800,0 |
| 77 | Оплата Молодцовой М.Б. Платежное поручение №3485 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.01.2021г. (шт.) | 1 | 2 522,13 |
| 78 | Замена вводного автомата на квартиру №6 (шт.) | 1,0 | 2 082,51 |
| ИТОГО | | | 279 582,94 |

| | |
|---|-------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г. | -908 265,46 |
| Начислено по ТР за отчётный период (население) | 348 826,32 |
| Поступило по ТР за отчётный период (население) | 365 970,96 |
| Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы) | 9 224,76 |
| Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы) | 10 127,62 |
| Выполнено работ по ТР за отчётный период | 279 582,94 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода | -811 749,82 |

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.