

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. М.Рыбалко, д.111**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			23 438,23
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.01.2021г. (мин.)	120,0	2 800,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 10.01.2021г. (м2)	324,84	14 617,80
3	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №110 от 20.01.2021г. (период: декабрь 2020г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	5 055,73
4	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	4,0	964,70
Февраль 2021			13 248,40
5	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 05.02.2021г. (м2)	70,00	2 030,00
6	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
7	Опломбировка счетчиков кв.50; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
8	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №350 от 02.03.2021г. (период: январь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 117,37
9	Замена сборок на стояке отопления в подвале подъезда №3 магазин "Диалог" (шт.)	2,0	3 716,28
10	Замена КНС в кв.4 (м.)	1,5	2 782,44
11	Замена подводки к радиатору отопления в кв.17 (шт.)	1,0	402,31
Март 2021			26 258,26
12	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.03.2021г. (мин.)	150,00	3 500,00
13	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 08.03.2021г. (м2)	324,84	14 617,80
14	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №581 от 23.03.2021г. (период: февраль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 719,10
15	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 19.03.2021г. (м2)	84,0	2 436,00
16	Опломбировка счетчиков кв.10; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
17	Опломбировка счетчиков кв.15; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
18	Опломбировка счетчиков кв.16; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
19	Опломбировка счетчиков кв.28; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
20	Опломбировка счетчиков кв.34; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
21	Опломбировка счетчиков кв.62; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
22	Ремонт слухового окна на чердаке кв.41 (шт.)	1	843,89
23	Замена кран-буксы на стояке ХВС в подвале под.№3 (шт.)	1	341,47
Апрель 2021			6 532,96
24	Вывоз мешков с листвой после субботника; 30.04.2021г.	1	2 560,00
25	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №810 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	3 172,96
26	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.26 (шт.)	2	400,00
27	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.53 (шт.)	2	400,00
Май 2021			9 229,55
28	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №1051 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 287,55
29	Изготовление и установка информационных досок (шт.)	4	6 045,42
30	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	496,58
31	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.4 (шт.)	2	400,00
Июнь 2021			6 541,84
32	Спуск и утилизация металлической обвязки вентиляционной шахты с крыши дома (шт.)	1	3 000,00
33	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №1256 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	3 241,73
34	Установка замка на почтовый ящик кв.48 (шт.)	1	300,11

	Июль 2021		96 119,86
35	Промывка системы отопления (м3)	13 180,0	17 273,51
36	Установка водосточных труб подъезд №1 (шт.)	4,0	5 770,62
37	Замена сборок на стояках отопления в подвале (шт.)	20,0	40 404,76
38	Ремонт лежанки отопления в подвале под.№3 (м.)	6,0	16 339,70
39	Замена калача на бойлере в подвале в под.№3 (шт.)	1,0	12 311,00
40	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.19 (шт.)	2	400,00
41	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №1598 от 21.07.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	3 620,27
	Август 2021		12 896,95
42	Опрессовка узла отопления и подводки к бойлеру в подвале (м.)	44,0	9 861,37
43	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №1794 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	3 035,58
	Сентябрь 2021		19 916,86
44	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №2158 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 596,15
45	Закраска граффити на входных группах (м2)	3,2	1 083,41
46	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1,0	8 570,00
47	Замена кранов на стояках: под.№1 (ст.2); под.№2 (ст.1) (шт.)	2,0	7 667,30
	Октябрь 2021		17 443,12
48	Закраска граффити на фасаде дома; наряд-заказ №51916 от 21.09.2021г. (м2)	3,8	1 120,88
49	Закраска граффити на фасаде дома; наряд-заказ №52953 от 07.10.2021г. (м2)	3,6	1 073,70
50	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.55 (шт.)	2	400,00
51	А/услуги автовышки (час)	6,0	6 600,00
52	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №2571 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 794,58
53	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
54	Замена п.сушителя в кв.62 (шт.)	1,0	3 453,96
	Ноябрь 2021		38 167,37
55	Вывоз и утилизация деревьев, веток с придомовой территории	1,0	26 250,00
56	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №2982 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 849,92
57	Демонтаж (1шт.), монтаж унитаза в кв.42 (шт.)	1,0	8 667,45
58	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.36 (шт.)	2	400,00
	Декабрь 2021		7 820,74
59	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.12.2021г. (мин.)	30,0	800,0
60	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
61	Оплата Гуртману О.В. Платежное поручение №3472 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 726,05
62	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	856,09
63	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1 (шт.)	1,0	2 372,60
	ИТОГО		277 614,14

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2021г.	269 717,37
Начислено по ТР за отчетный период (население)	243 832,92
Поступило по ТР за отчетный период (население)	257 827,38
Начислено по ТР за отчетный период (арендаторы)	105 900,96
Поступило по ТР за отчетный период (арендаторы)	140 045,88
Выполнено работ по ТР за отчетный период	277 614,14
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода	389 976,49

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.