

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Мензелинская, д.9**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			75 052,92
1	Опломбировка счетчиков кв.45; 21.09.-29.09.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Опломбировка счетчиков кв.47; 26.10.-06.11.2020г. (шт.)	2	400,00
3	Кронирование: клена между подъездами №2 и 3, клена на детской площадке; снос тополя на детской площадке (шт.)	3	11 600,00
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.01.2021г. (мин.)	60,0	1 400,0
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 06.01.2021г. (мин.)	80,0	1 800,0
6	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 24.01.2021г. (м2)	268,00	12 060,00
7	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в под.№1 (секц.)	7,0	9 007,93
8	Замена стояка отопления в кв.3 (1м.), лежанки отопления на чердаке под.№4 (м.)	1,5	2 174,91
9	Замена п.сушителя в кв.59 (шт.)	1,0	2 159,10
10	Замена вентилей на стояках отопления в подвале и на чердаке под.№4 (шт.)	2,0	1 279,90
11	Замена доводчика на входную дверь подъезд №1 (1шт.), пружины на тамбурные двери подъезды №1,4 (шт.)	2,0	3 387,77
12	Замена стояка и лежанки отопления на чердаке под.№4 (м.)	3,3	17 820,13
13	Замена радиатора отопления в под.№2 (7секц.), сборок на стояке отопления на чердаке под.№2 (шт.)	2,0	11 763,18
Февраль 2021			4 516,38
14	Опломбировка счетчиков кв.2; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
15	Замена сборок на стояке отопления на чердаке под.№2 (шт.)	2,0	3 669,86
16	Ремонт стояка отопления в подъезде №2 (шт.)	1,0	446,52
Март 2021			72 652,23
17	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.03.2021г. (мин.)	70,0	1 635,00
18	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 07.03.2021г. (м2)	268,0	12 060,00
19	Опломбировка счетчиков кв.23; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
20	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-4 (шт.)	4	966,45
21	Заделка отверстия в перекрытии после замены стояка кв.9 (шт.)	1	666,77
22	Замена лежанки и стояка отопления на чердаке подъезда №1 (м.)	4	9 013,29
23	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.13 в кв.9 (м.)	2,5	2 997,19
24	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)	44,0	8 509,12
25	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.19 на чердак под.№1 (м.)	3,5	5 828,85
26	Замена КНС в кв.9 (м.)	1,45	2 682,93
27	Замена КНС в кв.75 (м.)	1,0	2 120,00
28	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в под.№1 (1шт.), замена сборок на стояках отопления в подвале под.№1,2,4 (шт.)	3,0	25 972,63
Апрель 2021			8 201,56
29	Затаривание веток и листвы в мешки; 23.04.2021г. (шт.)	20	320,00
30	Уборка контейнерной площадки (дробление веток); 26.04.2021г. (шт.)	1	125,62
31	Замена КНС через перекрытие из кв.58 на чердак (3,35м.), вентилей на стояках ХГВС на чердаке под.№3 (шт.)	2,0	6 621,33
32	Замена стояка отопления в кв.75 (м.)	0,3	734,61
33	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.14 (шт.)	2	400,00
Май 2021			7 920,00
34	Дробление веток; 17.05.2021г.	1	4 680,00
35	Доставка и выгрузка торфа на придомовой территории; 07.05.2021г.	1	2 450,00
36	Дробление веток; 12.05.2021г.	1	790,00
Июнь 2021			32 606,79
37	Замена газового оборудования под.№1 (ввод, ст.2); под.№2 (ввод, ст.2); под.№3 (ст.2) (шт.)	5	27 516,06
38	Замена КНС через перекрытие из кв.42 в кв.46,47 (м.)	2,8	4 890,73
39	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.27 (шт.)	1	200,00
Июль 2021			47 807,23

40	Промывка системы отопления (м3)	10 530,0	13 799,06
41	Демонтаж радиаторов отопления 3-х штук (12+6+8секц.), монтаж радиаторов отопления (10+7+4секц.) (шт.)	3,0	33 608,17
42	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.31 (шт.)	2	400,00
Август 2021			39 190,61
43	Замена КНС через перекрытие из кв.12 в кв.16,20 (м.)	9,1	14 934,87
44	Уборка бытового и строительного мусора после переполнения мусорных баков на контейнерной площадке; 04.08.2021г.	1,0	125,74
45	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	17 060,00
46	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	7 070,00
Сентябрь 2021			48 588,65
47	Выдача материалов : краска для пола по 1,9 кг. (шт.)	2,0	640,00
48	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.39 на чердак (м.)	4,0	3 684,43
49	Монтаж п.сушителя на стояке отопления в кв.48 (шт.)	1,0	3 322,50
50	Демонтаж радиатора отопления (3секц.), установка вентилей в кв.30 (шт.)	2,0	3 011,98
51	Замена стояка отопления в кв.66 (м.)	0,3	518,74
52	Восстановление пола в тамбуре подъезда №2	1,0	20 650,07
53	Уборка мусора после переполнения баков на контейнерной площадке; 26.09.2021г.	1,0	789,13
54	Замена стояка отопления в кв.79 (м.)	3,0	3 729,81
55	Ремонт п.сушителя в кв.36 (шт.)	2,0	711,56
56	Демонтаж радиаторов отопления (3+9секц.), установка вентилей в кв.31 (шт.)	4,0	11 530,43
Октябрь 2021			11 123,39
57	Покраска ограждения контейнерной площадки (м2)	4,9	799,07
58	Монтаж радиатора отопления в кв.30 (секц.)	3,0	5 513,64
59	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
60	Замена лежанки отопления под полом кв.63 (м.)	1,5	1 821,38
61	Доставка контейнеров на контейнерную площадку (услуги а/м кран-борт); 26.10.2021г.	1	989,30
Ноябрь 2021			800,00
62	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	30,0	800,0
Декабрь 2021			43 765,30
63	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
64	Утепление оконных проемов в подъездах №1-4 (4шт.), ремонт штукатурки откосов со стороны подъездов (0,5м2), покраска (м2)	3,9	21 371,56
65	Замена сборок на стояке отопления в кв.63 (шт.)	3,0	6 999,03
66	Монтаж адресного табло под.№4 (шт.)	1,0	4 438,92
67	Замена выхода лежанки ГВС из бойлера в под.№3 (м.)	2,3	9 889,79
ИТОГО			392 225,06

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	-26 486,41
Начислено по ТР за отчётный период (население)	248 265,84
Поступило по ТР за отчётный период (население)	255 191,86
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 914,06
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 689,81
Выполнено работ по ТР за отчётный период	392 225,06
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-154 829,80

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.