

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Химградская, д.37

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2021			22 409,37
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.01.2021г. (мин.)	135,0	3 150,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 05.01.2021г. (м2)	326,2	14 679,00
3	Замена стояка ГВС в подвале магазина Мясной (м.)	3,0	4 093,03
4	Герметизация ввода трубопровода ЦО (шт.)	1,0	487,34
Февраль 2021			6 005,54
5	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 03.02.2021г. (м2)	84,00	2 436,00
6	Уборка снега с козырьков балконов подъезд№1, этаж 5; 03.02.2021г. (шт.)	3,00	600,00
7	Чистка от снега фановых стояков на кровле	1,00	2 500,00
8	Установка пружины на тамбурную дверь под.№1 (шт.)	1,0	469,54
Март 2021			36 838,08
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 15.03.2021г. (мин.)	120,0	2 800,00
10	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 08.03.2021г. (м2)	326,2	14 679,00
11	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 21.03.2021г. (м2)	137,30	6 178,50
12	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
13	Опломбировка счетчиков кв.41; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
14	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-4 (шт.)	4	966,45
15	Замена счетчика воды на ХВС в подвале под.№3 (шт.)	1	9 814,13
Апрель 2021			25 525,89
16	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	58,0	24 725,89
17	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.14 (шт.)	2	400,00
18	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.9 (шт.)	2	400,00
Май 2021			659,35
19	Смена навесного замка на двери входа в подвал под.№1 (шт.)	1	659,35
Июнь 2021			14 763,26
20	Смена навесного замка на дверь люка выхода на чердак под.№1 (шт.)	1	371,09
21	Покраска входных дверей подъезды №1,2,3,4 (шт.)	4	4 984,70
22	Ремонт ограждения балкона кв.42 (шт.)	1	9 407,47
Июль 2021			0,00
Август 2021			18 884,06
23	Промывка системы отопления в подвале (м3)	13 280,0	18 884,06
Сентябрь 2021			527,64
24	Замена подводки к радиатору отопления в кв.53 (м.)	0,3	527,64
Октябрь 2021			78 160,98
25	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,2	421,47
26	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,1	507,20
27	Организация проведения ремонта и поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	7 700,00
28	Текущий ремонт кровли, частичная замена шифера и листового железа	1,0	16 075,87
29	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1 (тамбур) (шт.)	1,0	2 821,87
30	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
31	Замена калача на бойлере в подвале под.№3 (шт.)	5,0	48 634,57
Ноябрь 2021			1 360,00
32	Снятие баннера с фасада дома (шт.)	1,0	1 360,00
Декабрь 2021			16 104,00
33	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.11.2021г. (мин.)	30,0	800,00
34	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 22.12.2021г. (м2)	326,2	14 679,00
35	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	25,0	625,00
Итого			221 238,17
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.			225 265,49

Начислено по ТР за отчётный период (население)	198 753,00
Поступило по ТР за отчётный период (население)	209 938,23
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	82 401,84
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	72 766,98
Выполнено работ по ТР за отчётный период	221 238,17
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	286 732,53

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.