

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Ямпольская, д.12а**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			32 475,47
1	Опломбировка счетчиков кв.27; 26.10.-06.11.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Перепломбировка счетчиков кв.59; за октябрь 2020г. (шт.)	1	200,00
3	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 05.01.2021г. (м2)	326,20	14 679,00
4	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.54 в кв.50 (м.)	2,0	4 502,21
5	Замена стояка ГВС в кв.23 (м.)	1,5	2 571,33
6	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2 (м.)	0,2	962,91
7	Замена вентиля на лежанке ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	1 255,30
8	Замена счетчика ХВС в подвале (шт.)	1,0	8 104,72
Февраль 2021			12 255,35
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.02.2021г. (мин.)	120,0	2 800,0
10	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
11	Ремонт лежанки ГВС в подвале под.№2 (шт.)	1	819,55
12	Замена КНС через перекрытие из кв.73 в кв.69 (м.)	3,75	5 991,35
13	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	4,0	644,45
Март 2021			7 492,00
14	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 20.03.2021г. (мин.)	120,00	2 800,00
15	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 18.03.2021г. (м2)	98,00	2 842,00
16	Опломбировка счетчиков кв.16; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
17	Опломбировка счетчиков кв.12; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
18	Опломбировка счетчиков кв.17; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
19	Опломбировка счетчиков кв.53; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
20	Опломбировка счетчиков кв.68; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
21	Изготовление домофонных ключей под.№2 (шт.)	1	250,00
Апрель 2021			53 163,84
22	Вывоз мешков с листвой после субботника; 30.04.2021г.	1	2 048,00
23	Замена газового оборудования кв.70 (шт.)	1	5 319,31
24	Ключ (брелок) для домофона подъезд №2 (шт.)	1	250,00
25	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	88,0	42 231,53
26	Замена п.сушителя на стояке отопления в кв.57 (шт.)	1,0	2 915,00
27	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.14 (шт.)	2	400,00
Май 2021			4 715,49
28	Замена лежанки ГВС в подвале под.№3 (м.)	2,0	4 218,91
29	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	496,58
Июнь 2021			6 623,33
30	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.26 (шт.)	2,0	1 414,81
31	Демонтаж (5секц.), монтаж радиатора отопления в кв.70 (секц.)	6,0	5 208,52
Июль 2021			29 064,75
32	Промывка системы отопления (м3)	13 280,0	17 399,47
33	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2 (м.)	1,0	2 302,19
34	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№2 (шт.)	1	422,67
35	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.26 (шт.)	2	400,00
36	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.6 (шт.)	2	400,00
37	Замена газового оборудования под.№2 (ст.2); под.№4 (ст.2) (шт.)	2	8 140,42
Август 2021			21 669,83
38	Замена подводки к радиатору отопления: замена радиаторной пробки (1шт.), смена сгона (2шт.), смена вентиля (2шт.), приварка резьбы в кв.20 (шт.)	2,0	5 259,67
39	Ремонт бойлера в подвале под.№2 (шт.)	1,0	16 410,16
Сентябрь 2021			24 379,99
40	Замена подводки к радиатору отопления в кв.35 (шт.)	1,0	1 681,49
41	Замена стояка п.сушителя через перекрытие из кв.23 в подвал (м.)	5,0	5 434,24
42	Замена лежанки ГВС (2,5м.), калача на бойлере в подвале под.№2 (шт.)	2,0	17 264,26
Октябрь 2021			3 711,74
43	Замена урны у подъезда №2 (шт.)	1,0	1 139,14
44	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.6 (шт.)	1	200,00
45	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.4 (шт.)	1,0	2 372,60

	Ноябрь 2021		15 747,14
46	Поверка: преобразователь давления измерительный СДВ; № 67146, 67147 (шт.)	2	3 146,93
47	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.2,4,5, тамбур (шт.)	4,0	11 741,48
48	Ремонт вытяжки КНС на чердаке под.№4 (шт.)	1,0	858,73
	Декабрь 2021		205 188,31
49	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.12.2021г. (мин.)	55,0	1 470,0
50	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	50,0	1 334,0
51	Утепление и герметизация межпанельных швов (м2)	30,4	18 240,00
52	Ремонт перил (1шт.), обрамление ступеней уголком под.№2 (шт.)	1,0	5 981,87
53	Ремонт подъезда №2	1,0	150 712,54
54	Установка информационных досок подъезды №1,2,3,4 (шт.)	4,0	6 576,59
55	Установка пружины на тамбурную дверь под.№1 (шт.)	1,0	504,76
56	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.5 (шт.)	1,0	2 372,60
57	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2 (м.)	1,0	2 713,54
58	Замена калача на бойлере (2шт.), ремонт стояка ГВС в подвале под.№2 (м.)	0,2	15 282,41
	ИТОГО		416 487,24

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	149 218,82
Начислено по ТР за отчётный период (население)	252 531,24
Поступило по ТР за отчётный период (население) в т.ч. ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 8 491,39 руб.	281 781,75
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 531,40
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 411,08
Выполнено работ по ТР за отчётный период	416 487,24
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	23 924,41

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.