

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Пермь, ул. Охотников дом № 19

г. Пермь

«30» октября 2017 г.

Собрание проводилось в очно-заочной форме – голосование по средствам бюллетеней в период «27» сентября 2017 г. по «28» октября 2017 г. по вопросам повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование (ст. 47 ЖК РФ).

Собрание проводилось по инициативе собственника ООО «УК «ГАРАНТ».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3878,10 квадратных метров.

Передано решений собственников помещений общей площадью 2313,47 кв. м, что составляет 59,65 % общей площади многоквартирного дома (список присутствующих прилагается).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания путем составления и подписания протокола общего собрания.
4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
8. Поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий с целью экономии тепловой энергии; электроэнергии, холодной и горячей воды на содержание общего имущества, (далее – «коммунальных ресурсов») на следующих условиях:
 - 1.1. Ресурсосберегающие мероприятия должны дать экономии не менее 5% объемов коммунальных ресурсов:
 - для тепловой энергии: в сравнении и контрольными периодами отопительных периодов 2015-2016, 2016-2017 годов;
 - для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление электроэнергии на содержание общего имущества меньше предельных нормативов электроэнергии на содержание общего имущества;
 - для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление холодной воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов холодной воды на содержание общего имущества;
 - для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление горячей воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов горячей воды на содержание общего имущества;
 - 1.2. Ресурсосберегающие мероприятия не должны приводить к снижению параметров качества жизни проживающих в доме лиц.
 - 1.3. Включить в квитанции об оплате услуг дополнительную строку «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунального ресурса.

1.4. В случае получения экономии коммунальных ресурсов, благодаря проведению ресурсосберегающих мероприятий, произвести начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в дополнительных строках «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов:

- для тепловой энергии: ежемесячно, начиная с мая по сентябрь равными частями;
- для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячно;
- для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячно;
- для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячно.

1.5. Полученная в результате ресурсосберегающих мероприятий экономия в стоимостном выражении делится поровну между собственниками помещений дома и лицом, осуществившим указанные мероприятия, и начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в строке «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов не могут превышать 5% достигнутой экономии ресурсов. В случае если предусмотренный минимальный минимум экономии не будет достигнут, работы по ресурсосбережению собственниками помещений не оплачиваются.

9. Заменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путём перечисления взносов на капитальный ремонт с регионального оператора на специальный счёт.

10. Выборы лица – владельца счёта, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – ПАО «Сбербанк России».

12. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края.

13. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

14. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД проголосовали следующим образом.

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено избрать _____ (кв. № _____) председателем общего собрания.

ЗА _____ 91,21 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 8,79 _____ %

РЕШИЛИ: Избрать _____ (кв. № _____) председателем общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено избрать _____ (кв. № _____) секретарем общего собрания.

ЗА _____ 90,71 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 9,29 _____ %

РЕШИЛИ: Избрать _____ (кв. № _____) секретарем общего собрания.

3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания.

Предложено избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания

ЗА _____ 91,21 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 8,79 _____ %

РЕШИЛИ: Избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания

4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено вносить плату за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ЗА _____ 97,58 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2,42 _____ %

РЕШИЛИ: Осуществлять внесение платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

ЗА _____ 89,76 _____ % ПРОТИВ _____ 1,45 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 8,79 _____ %

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА _____ 86,94 _____ % ПРОТИВ _____ 0,32 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 12,74 _____ %

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
Предложено утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 86,92 % ПРОТИВ 0,32 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,76 %

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

8. Поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий с целью экономии тепловой энергии; электроэнергии, холодной и горячей воды на содержание общего имущества, (далее – «коммунальных ресурсов») на следующих условиях:

1.1. Ресурсосберегающие мероприятия должны дать экономии не менее 5% объёмов коммунальных ресурсов:
- для тепловой энергии: в сравнении и контрольными периодами отопительных периодов 2015-2016, 2016-2017 годов;

- для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление электроэнергии на содержание общего имущества меньше предельных нормативов электроэнергии на содержание общего имущества;

- для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление холодной воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов холодной воды на содержание общего имущества;

- для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление горячей воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов горячей воды на содержание общего имущества;

1.2. Ресурсосберегающие мероприятия не должны приводить к снижению параметров качества жизни проживающих в доме лиц.

1.3. Включить в квитанции об оплате услуг дополнительную строку «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунального ресурса.

1.4. В случае получения экономии коммунальных ресурсов, благодаря проведению ресурсосберегающих мероприятий, произвести начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в дополнительных строках «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов:

- для тепловой энергии: ежемесячно, начиная с мая по сентябрь равными частями;

- для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячно;

- для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячно;

- для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячно.

1.5. Полученная в результате ресурсосберегающих мероприятий экономия в стоимостном выражении делит поровну между собственниками помещений дома и лицом, осуществившим указанные мероприятия, т.е. начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в строку «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов не могут превышать 50% достигнутой экономии ресурсов. В случае если предусмотренный минимальный минимум экономии не будет достигнут, работы по ресурсосбережению собственниками помещений не оплачиваются.

Предложено поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий с целью экономии тепловой энергии; электроэнергии, холодной и горячей воды на содержание общего имущества.

ЗА 88,52 % ПРОТИВ 3,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,51 %

РЕШИЛИ: Поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий с целью экономии тепловой энергии; электроэнергии, холодной и горячей воды на содержание общего имущества.

9. Заменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путём перечисления взносов на капитальный ремонт с регионального оператора на специальный счет.

Предложено заменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путём перечисления взносов на капитальный ремонт с регионального оператора на специальный счет.

ЗА 88,69 % ПРОТИВ 3,60 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,71 %

РЕШИЛИ: Заменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путём перечисления взносов на капитальный ремонт с регионального оператора на специальный счет.

10. Выборы лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено избрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГАРАНТ» лицом - владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

ЗА 84,68 % ПРОТИВ 6,53 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,79 %

РЕШИЛИ: Избрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГАРАНТ» лицом - владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

11. Выборы кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Предложено избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

ЗА 90,18 % ПРОТИВ 3,60 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,22 %

РЕШИЛИ: Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

12. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края.

Предложено избрать размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края.

ЗА 92,15 % ПРОТИВ 3,60 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,25 %

РЕШИЛИ: Избрать размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края.

13. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

ЗА 89,24 % ПРОТИВ 1,63 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,13 %

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

14. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания; определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Предложено определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

ЗА 92,70 % ПРОТИВ 1,63 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,68 %

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

Приложение: - реестр собственников помещений МКД;
- сообщение о проведении общего собрания;
- список собственников, принявших участие в общем собрании;
- решения собственников, принявших участие в общем собрании, в количестве 88 шт.

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /