

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Волгодонская, д.13

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2022			17 404,64
1	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в кв.59 (шт.)	2	3 341,13
2	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.3 (шт.)	1	2 419,98
4	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС в здании (шт.)	1	7 350,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 14.01.2022г.	120	3 200,00
6	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	3,8	1 093,53
Февраль 2022			0,00
Март 2022			3 812,95
1	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	3 000,00
2	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,8	812,95
Апрель 2022			4 889,87
1	Благоустройство контейнерной площадки	1	950,00
2	Вывоз мешков после субботника (усл)	1	2 155,00
3	Услуги дробилки по измельчению веток (ч)	1	1 784,87
Май 2022			9 900,00
1	Доставка чернозема (мешок)	60	9 900,00
Июнь 2022			829,86
1	Услуги погрузчика по обустройству площадки для ТКО (мин)	20	663,81
2	Услуги грузчика по обустройству площадки для ТКО (мин)	40	166,05
Июль 2022			28 946,65
1	Опрессовка узла отопления и ввода в подвал (м)	8	998,29
2	Промывка системы отопления (1000м3)	10,8	17 344,71
3	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3 (шт)	2	10 603,65
Август 2022			2 188,36
1	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №1, 2 эт. (шт)	1	2 188,36
Сентябрь 2022			12 328,36
1	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №1, эт. 4 (шт)	1	2 308,36
2	Измерение сопротивления изоляции одного фазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников по Договору №2908/1/2022-ЭТЛ от 29.08.2022	2602м2	10 020,00
Октябрь 2022			91 380,84
1	Замена вентиля (спускника) на стояке отопления в подвале под .№2 (шт)	1	1 197,62
2	Ремонт скамейки у под. №4 (шт)	1	3 013,22
3	Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций аванс под. №2 (усл)	1	23 901,00
4	Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций оконч.расчет под. №2 (усл)	1	55 769,00
5	Ремонт межпанельных швов по фикс.стоимости кв. 1 (п.м)	8	7 500,00
Ноябрь 2022			95 081,36
1	Утепление продухов подвальных под. №3 (шт)	2	2 219,38
2	Герметизация швов плит перекрытия в подвале под кв. 31,33 (м)	23	9 977,12
3	Поверка: Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС (шт)	1	872,82
4	Поверка: Расходомер электромагнитный ЭЛТЕКО ЭМР (шт)	1	1 847,72
5	Подготовка к поверке (шт)	1	694,32
6	Изготовление и монтаж окон под. №2 (усл)	1	79 470,00
Декабрь 2022			676,57
1	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	29	-5 800,00
2	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт 1 (шт)	1	2 285,70
3	Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие из кв. 3 в подвал (м)	3	4 190,87
ИТОГО			267 439,46

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	289 983,45
Начислено по ТР за отчётный период (население)	177 222,25
Поступило по ТР за отчётный период (население)	205 184,74
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	5 869,13
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 339,81
Выполнено работ по ТР за отчётный период	267 439,46
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	236 068,54

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.