

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Воронежская, д.20

с арендаторами

№п/п	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2022			76 534,06
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 27.01.2022г. (м2)	408,00	18 360,00
2	Изготовление и монтаж межэтажной решетки подъезд №1 между 2 и 3 этажами (шт.)	1,0	5 203,27
3	Чистка кровли от снега и наледи над пекарней; наряд-заказ №56268 от 10.01.2022г. (м2)	80,0	4 912,39
4	Чистка кровли от снега и наледи над пекарней; наряд-заказ №56586 от 18.01.2022г. (м2)	17,0	1 193,00
5	Чистка кровли от снега и наледи над ООО "Кипарис"; наряд-заказ №56879 от 24.01.2022г. (м2)	13,0	912,23
6	Демонтаж (10секц.), монтаж радиатора отопления (10секц.), установка вентилей в кв.46 (шт.)	2,0	19 357,50
7	Замена лежанки отопления в подвале под №4 (м.)	2,0	5 651,76
8	Вывод воды ГВС, для уборщицы, в подвале под №4 (м.)	0,7	2 807,91
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 10.01.2022г.	60,0	1 600,00
10	Демонтаж (7+4секц.), монтаж радиаторов отопления (7+4секц.) в под №1 (шт.) (работа выполнена в феврале 2021г.)	2,0	13 202,00
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 25.01.2022г.	125,0	3 334,00
Февраль 2022			239 254,33
12	Замена замка на двери входа в подвал со стороны детского магазина (шт.)	1,0	1 058,03
13	Замена стояков отопления из подвала в подъезд №3 (м.)	4,0	3 766,05
14	Ремонт стояка отопления в кв.82 (шт.)	1,0	992,27
15	Замена стояка (5,5м.), лежанки отопления (75м.), сборок на стояках отопления в подвале под №1,2,3 (шт.)	24,0	232 427,51
16	Замена вентиля на п.сушителе в кв.45 (шт.)	1,0	1 010,47
Март 2022			20 508,85
17	Замена стекла в оконной раме в подъезде №2 между 4-5 этажами (шт.)	1,0	842,47
18	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м)	82,00	19 666,38
Апрель 2022			8 520,64
19	Установка замка на люке выхода на кровлю (шт)	1,0	1 072,60
20	Замена отсечного вентиля на ГВС 1 шт, стока КНС из кв. 93 с выходом на чердак (м)	3,3	7 448,04
Май 2022			2 480,79
21	Замена стояка КНС в маг. Кипарис (шт)	2,0	1 404,93
22	Ремонт стояка отопления кв. 54 (шт)	1,0	1 075,86
Июнь 2022			82 374,22
23	Замена вентилей на стояке отопления в подвале под. №4 (шт)	1,0	1 077,80
24	Замена стояка отопления кв. 42 (м)	1,0	1 296,18
25	Промывка системы отопления (1000м3)	16,2	25 142,29
26	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 86 (шт)	2,0	2 153,95
27	Замена кранов на стояках: 4п. (1ст), 7п (3ст), 8п. (1,3 ст) (шт)	13	52 704,00
Июль 2022			9 096,00
28	Закраска гарффити на фасаде дома (м2)	2,30	759,82
29	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) м2	400,00	3 390,32
30	Замена подводов к радиатору отопления кв. 11 (шт)	5,00	4 945,86
Август 2022			130 867,91
31	Ремонт стояка КНС кв. 34 (шт)	1,00	1 375,03
32	Установка заглушек на стояках ХГВС кв. 2 (шт)	2,00	1 066,45
33	Замена подводки от стояка ГВС до отсечного вентиля кв. 50 (м)	0,50	1 767,96
34	Демонтаж, монтаж радиатора кв. 65 4 секц, монтаж сгона, монтаж трубы 0,5м, монтаж вентилей (шт)	6,00	8 262,12
35	Монтаж радиатора 7 секц, монтаж сгона кв. 11 (шт)	2,00	14 637,16
36	Замена отсечных вентилей на стояке ХВС в подвале под. № 1, монтаж/демонтаж трубы 0,8 м (шт)	2,00	4 228,60
37	Ремонт кровли над пекарней (м2)	90,00	99 530,59
Сентябрь 2022			43 568,04
38	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) (м2)	300,00	2 776,92
39	Замена п.сушителя, подводки к радиатору, демонтаж радиатора (11 секц), монтаж вентилей 2шт, смена сгона 4 шт, пробки радиаторной 2 шт кв. 91 (шт)	1,00	11 757,18
40	Демонтаж, монтаж радиатора кв. 92 (секц)	10,00	4 062,61
41	Замена подводки к радиатору отопления кв. 96 (шт)	8,00	3 628,71
42	Монтаж радиатора 10 секц кв. 91, монтаж сгона (шт)	2,00	20 248,49
43	Услуги добилики по измельчению веток, услуги грузчика на конт.площадке Воронежская, 20(мин)	45,00	1 094,13
Октябрь 2022			22 815,80
44	Заделка отверстий после замены стояка кв. 34 (шт)	1,00	939,91
45	Брелок RF-3-1 под. №2 (шт)	2,00	300,00
46	Замена стояка КНС через 2-а перекрытия из кв. 34 в кв. 38,39 +демонтаж/монтаж унитаза 2шт (м)	окт.90	21 575,89
Ноябрь 2022			3 127,42
47	Ремонт стояка отопления в аптеке (шт)	1,00	695,70
48	Замена п.сушителя на стояке отопления кв. 31 (шт)	1,00	1 059,67
49	Замена стояка отопления до п.сушителя кв. 91 (м)	1,00	1 372,05
Декабрь 2022			-7 715,42
50	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	63	-12 600,00
51	Замена доводчика под. №4 (шт)	1	4 884,58
ИТОГО			631 432,64

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	-451 179,64
Начислено по ТР за отчётный период (население)	287 521,68
Поступило по ТР за отчётный период (население)	299 001,16
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	98 249,19
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	137 972,05
Выполнено работ по ТР за отчётный период	631 432,64
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-645 639,07