

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Мензелинская, д.9

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2022</b>			<b>21 912,48</b>
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 27.01.2022г. (м2)	268,00	12 060,00
2	Замена доводчика на входной двери под.№1 (шт.)	1,0	4 490,04
3	Вывод воды ГВС, для уборщицы, в подвале под.№3 (м.)	1,07	3 496,44
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.01.2022г.	70,0	1 866,00
<b>Февраль 2022</b>			<b>3 700,09</b>
5	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.3 (шт.)	1,0	2 419,98
6	Замена лампы в светильнике РКУ под.№4 (шт.)	1,0	1 280,11
<b>Март 2022</b>			<b>23 787,24</b>
7	Чистка от снега и наледи арки состоящей из балконов и соединяющая 2 дома; 16.02.2022г. (шт)	1,0	2 500,00
8	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	44,00	21 287,24
<b>Апрель 2022</b>			<b>11 520,36</b>
9	Ремонт подводки к радиатору отопления кв. 69 (шт)	1,0	983,70
10	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения теплоносителя со стороны ПСК (м3)	10530.0	10 536,66
<b>Май 2022</b>			<b>13 259,99</b>
11	Покраска конструкций на придомовой территории (м2)	4,20	2 337,79
12	Замена урны у под. №4 (шт)	1,0	3 483,91
13	Установка водосточных труб под. № 1,2 (шт)	2,0	4 762,18
14	Выдача мешков для субботника (шт)	50.0	1 176,11
15	Вывоз мешков после субботника 2 рейс (мин)	37.5	1 500,00
<b>Июнь 2022</b>			<b>33 697,47</b>
16	Промывка системы отопления (1000м3)	10,5	16 345,41
17	Замена подводки к п.сушителю кв. 79 (шт)	2,0	844,87
18	Замена кранов на стояках: п. 2 (3 ст), 3 п. (3ст), 4п. (1,3ст) (шт)	4	16 507,19
<b>Июль 2022</b>			<b>5 161,86</b>
19	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) м2	100,00	847,71
20	Замена п.сушителя кв. 11 (шт)	1,00	4 314,15
<b>Август 2022</b>			<b>19 872,92</b>
21	Демонтаж 11 секц, монтаж радиатора (жильца) 10 секц, монтаж трубы 0,5м, монтаж сгона, установка вентилей кв. 8 (шт)	4	7 648,16
22	Демонтаж 9 секц, монтаж радиатора (жильца) 10 секц, монтаж сгона, установка вентилей кв. 8 (шт)	4	6 849,17
23	Замена стояка отопления кв. 75, приварка резьбы 1шт, смена сгона 1шт, смена вентилей 1шт (м)	10,5	5 375,59
<b>Сентябрь 2022</b>			<b>3 604,67</b>
24	Покраска газовой трубы (м)	2,32	522,80
25	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) (м2)	20,00	257,12
26	Демонтаж расходомера, монтаж катушки на узле отопления в подвале (шт)	2.00	1 446,32
27	Замена подводки к радиатору отопления кв. 8 (м)	0.60	997,14
28	Услуги добилки по измельчению веток, услуги грузчика на конт.площадке Ялтинская, 17(мин)	45.00	381,29
<b>Октябрь 2022</b>			<b>2 542,04</b>
29	Поверка: Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №710938 (шт)	1,00	1847,72
30	Подготовка к поверке (шт)	1,00	694,32
<b>Ноябрь 2022</b>			<b>100 028,61</b>
31	Установка водосточных труб (шт)	12,00	15 823,41
32	Спил, распил, кронирование и вывоз на полигон деревьев (+дробление веток=5000 руб)(м3)	15,09	84 205,20
<b>Декабрь 2022</b>			<b>42 817,42</b>
33	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	28	-5 600,00
34	Поставка новогодней ели (шт)	1	7 000,00
35	Демонтаж радиатора12секц/монтаж радиатора10секц, установка вентилей2шт, смена сгона, приварка резьбы, замена пробки радиаторной	8	25 533,61
36	Замена лежанки отопления на чердаке под. №4 (+приварка резьбы, смена вентилей 5шт) (м)	2,4	6 090,08

37	Замена сборки на стояке отопления кв. 3 (шт)	4	4 471,71
38	Замена сборки на стояке отопления кв. 4 (шт)	5	4 986,66
39	Ремонт стояка п.сушитля кв .17 (шт)	1	335,36
<b>ИТОГО</b>			<b>281 905,15</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.		-154 829,80
Начислено по ТР за отчётный период (население)		239 525,79
Поступило по ТР за отчётный период (население)		261 959,37
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		5 590,23
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		7 225,20
Выполнено работ по ТР за отчётный период		281 905,15
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-167 550,38

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.