

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Ялтинская, д.9

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
	<b>Январь 2022</b>		<b>47 022,84</b>
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 05.01.2022г. (м2)	272,00	12 240,00
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 26.01.2022г. (м2)	162,00	7 290,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.01.2022г.	55,0	1 467,00
4	Демонтаж двух радиаторов, монтаж радиатора отопления (7секц.), установка вентилей в кв.1 (шт.)	2,0	26 025,84
	<b>Февраль 2022</b>		<b>4 622,22</b>
5	Диагностика расходомера Взлет-ЭР (шт.)	1	1 200,00
6	Демонтаж радиатора отопления (10секц.), установка вентилей в кв.1 (шт.)	2,0	3 422,22
	<b>Март 2022</b>		<b>52 390,74</b>
7	Монтаж радиатора (7 секц.) кв. 1, монтаж/демонтаж трубы (м)	2,0	18 420,45
8	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м)	61,0	31 970,29
9	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
	<b>Апрель 2022</b>		<b>0,00</b>
	<b>Май 2022</b>		<b>7 803,34</b>
10	Аварийный ремонт шиферной кровли (м2)	3,96	6 303,34
11	Вывоз мешков после субботника 2 рейс (мин)	37,5	1 500,00
	<b>Июнь 2022</b>		<b>30 501,16</b>
12	Замена вентиля на лежанке ХВС в подвале под.№2 (шт)	1,0	1 679,02
13	Промывка системы отопления (1000м3)	8,6	13 322,14
14	Кронирование топочей (шт)	3	15 500,00
	<b>Июль 2022</b>		<b>297,16</b>
15	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) м2	35,00	297,16
	<b>Август 2022</b>		<b>2 084,62</b>
16	Замена вводного автомата на квартиру №18 (шт)	1,00	2 084,62
	<b>Сентябрь 2022</b>		<b>19 504,29</b>
17	Домонтаж/монтаж радиатора 7 секц, монтаж сгона, замена пробки, установка вентилей (шт)	8,00	19 261,19
18	Услуги добилики по измельчению веток, услуги грузчика на конт.площадке Ялтинская, 17(мин)		243,10
	<b>Октябрь 2022</b>		<b>22 814,39</b>
19	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 2 в кв. 3,6,7 (м)		22 814,39
	<b>Ноябрь 2022</b>		<b>12 013,25</b>
20	Заделка отверстия после замены стояка кв. 2 (шт)	1,00	644,59
21	Замена п.сушителя кв. 1, стояка отопления через перекрытие из кв. 1 в подвал, отсечных вентилей на ХГВС кв. 1		11 368,66
	<b>Декабрь 2022</b>		<b>15 448,07</b>
22	Ремонт вентканала кв. 7 (шт)	1	5 024,28
23	Ремонт стока ГВС в подвале под. №2		546,2
24	Замена отсечных вентилей на ХГВС кв. 3, стояка ГВС из подвала в кв. 2,3		8 762,8
25	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	22	-4 400,00
26	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 37 в кв. 33		5 514,8
<b>ИТОГО</b>			<b>214 502,08</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	-59 498,99
Начислено по ТР за отчётный период (население)	149 571,81
Поступило по ТР за отчётный период (население)	138 992,37
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	4 501,02
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	6 802,37
Выполнено работ по ТР за отчётный период	214 502,08
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-128 206,33

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.