

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Адмирала Нахимова, 20 за 2023 г.

Начислено    Оплачено

**Содержание дома**

Влажная уборка ОИ	2 239,08	2 107,11
Водоотведение ГВ на СОИ	2 461,44	2 318,76
Водоотведение на СОИ	0	15,98
Водоотведение ХВ на СОИ	2 461,44	2 318,79
Вывоз снега, механизированная уборка снега	44 040,84	41 445,79
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 907,64	10 316,74
Дератизация и дезинсекция	0	153,7
Кронирование деревьев	3 732,24	3 512,33
Обслуживание дымоходов	0	254,14
Конструктивные элементы здания	83 824,65	86 817,46
Обслуживание ОПУ ГВ	0	52,53
Обслуживание ОПУ отопл	0	85,87
Обслуживание ОПУ ХВ	0	39,19
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 868,28	1 758,12
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	39,25
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	49 639,32	46 714,36
Очистка систем защиты от грязи	1 493,16	1 405,11
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 868,28	1 758,10
Проверка,ТО КПУ отопления	746,04	701,98
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	746,04	702,02
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 732,24	3 512,37
Мытьё окон ОИ	373,68	351,64
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	124 284,12	116 960,93
Содержание ОИ в тёплый период	20 529,48	19 319,69
Содержание ОИ в холодный период	128 764,44	121 177,22
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 105,92	3 863,99
Содержание внутренней отделки	5 600,52	5 270,40
Содержание кожухотрубного бойлера	115 326,36	108 530,86
Содержание крыш	1 120,20	1 054,24
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 478,28	4 214,37
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	36 576,36	34 421,25
Содержание систем ВДГО	19 407,24	18 263,61
Содержание систем теплоснабжения	88 454,16	83 242,01
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 971,32	5 619,53
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 105,92	3 863,96
Содержание фундамента	373,68	351,65
Расходы на управление многоквартирным домом	104 657,16	99 699,52
Содержание контейнерных площадок	13 435,80	12 644,15
Содержание мест накопления ТКО	0	177,52
Уборка МОП	0	595,37
Уборка придомовой террит	0	1 034,66
Услуги биллинга	28 364,76	26 693,46
Услуги по управлению	0	3 407,86
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 261,72	22 832,04
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 797,92	2 643,10
Холодная вода на содержание ОИ	2 797,92	2 642,42
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>945 547,65</b>	<b>904 905,15</b>

**Выполненные работы по содержанию дома**

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	177 389,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 528,69
Содержание систем ВДГО	26 436,04
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 826,15
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	89 112,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	20
Содержание контейнерных площадок	26 746,20
Содержание ОИ в холодный/теплый период	129 432,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 083,00
Расходы на управление многоквартирным домом	341 990,64
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 907,64
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>824 471,36</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании	1	24 950,00
Январь	Вывод ГВС для уборщицы в подвале под. №3 (м)	2,5	6 059,42
Январь	Замена КШЦФ на узле отопления (обратка, ввод) в подвале под. №3 (шт)	1	9 676,73
Январь	Замена подводки к отсечному вентилю на стояке ГВС кв 23 (шт)	2	614,27
Январь	Замена стояка КНС в подвале под. №3 (м)	4	3 890,99
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 077,80
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	80	12 400,00
Апрель	Демонтаж радиатора 5секц, установка вентилей на стояке отопления кв. 1	2	3 478,40
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	58	39 929,75
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (35л)	5	1 154,31
Июнь	Замена доводчика под. №3	1	4 304,43
Июнь	Замена отсечных вентилей на стояка ХГВС кв 78	2	2 378,28
Июнь	Промывка системы отопления	10,92	18 830,67
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,8	813,61
Август	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 9	2	1 515,42
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 73 в кв 69	9,1	9 301,50
Октябрь	Закраска граффити	1,4	635,16
Октябрь	Закраска граффити	0,8	360,8
Октябрь	Спил деревьев и вывоз на полигон	1	18 114,64
Ноябрь	Заделка отверстий после замены стояков через перекрытие кв 67	1	1 509,69
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,5	694,22
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	1 244,71
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 67 в 70,71,74,75	8	39 475,18
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов УУТЭ	1	3 200,00

Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Декабрь	Замена лампы в уличном светильнике над под.№4	1	4 180,44
Декабрь	Замена стояка ГВС в подвале под. №3	3	5 925,83
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>222 716,25</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	282 471,52
Начислено за отчетный период (население)	235 569,16
Начислено за отчетный период (арендаторы)	41 295,52
Поступило за отчетный период (население)	221 330,54
Поступило за отчетный период (арендаторы)	40 361,44
Выполнено работ за отчетный период	222 716,25
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	321 447,25



