

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 8 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 831,44	1 682,70
Водоотведение ХВ на СОИ	6 759,24	6 931,78
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 010,32	33 087,76
Дератизация и дезинсекция	0	279,65
Кронирование деревьев	3 051,72	2 804,08
Обслуживание дымоходов	0	454,45
Конструктивные элементы здания	121 684,31	120 900,52
Обслуживание ОПУ ГВ	0	93,31
Обслуживание ОПУ отопл	0	151,6
Обслуживание ОПУ ХВ	0	69,92
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 527,60	1 403,51
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	69,92
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	40 587,84	37 293,90
Очистка систем защиты от грязи	1 220,28	1 121,37
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 527,60	1 403,48
Проверка, ТО КПУ отопления	610,32	560,78
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	610,32	560,75
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 051,72	2 804,10
Мытьё окон ОИ	305,16	280,34
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	101 622,24	93 374,69
Содержание ОИ в тёплый период	16 786,20	15 423,86
Содержание ОИ в холодный период	105 286,08	96 741,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 356,88	3 084,20
Содержание внутренней отделки	4 579,32	4 207,59
Содержание крыш	915,48	841,28
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 662,04	3 364,87
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	29 906,88	27 479,64
Содержание систем ВДГО	15 868,92	14 580,90
Содержание систем теплоснабжения	72 326,04	66 455,86
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 883,16	4 486,73
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 356,88	3 084,21
Содержание фундамента	305,16	276,97
Расходы на управление многоквартирным домом	100 390,56	93 220,98
Содержание контейнерных площадок	10 986,60	10 094,90
Содержание мест накопления ТКО	0	337,92
Уборка МОП	0	1 048,72
Уборка придомовой террит	0	1 817,79
Услуги биллинга	23 193,48	21 310,91
Услуги по управлению	0	6 478,87
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	19 837,92	18 227,86
Холодная вода на содержание ОИ	7 681,80	7 908,03
ИТОГО: Содержание дома	743 723,51	705 801,70
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	22 680,00	21 527,60

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	164 799,58

Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7 689,84
Содержание систем ВДГО	25 970,28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 034,51
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	85 776,00
Содержание контейнерных площадок	24 926,52
Содержание ОИ в холодный/теплый период	93 272,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 617,00
Расходы на управление многоквартирным домом	317 724,48
Холодная вода на содержание ОИ	5 430,24
Водоотведение ХВ на СОИ	3 184,68
ИТОГО: Содержание дома	746 425,13
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	21 151,68

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Восстановление кирпичной стены после замены стояков в под. №2 (м3)	0,05	4 496,63
Январь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №1 эт.3 (шт)	1	2 285,70
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие с1го эт. В подвал (м)	8,1	6 670,27
Март	Закраска граффити на фасаде дома	3,1	1 370,10
Март	Замена отсечного вентиля на стояках ХВС кв. 44	1	846,56
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	64	9 920,00
Апрель	Замена доводчика на входной двери под. №4	1	5 814,18
Апрель	Замена лежанки КНС в подвале под. №1	8	5 741,89
Май	Замена оптико-акустического светильника под. №4 тамбур (шт)	1	2 325,13
Июнь	Замена вентиля на узле отопления в подвале под. №4	2	1 542,81
Июнь	Монтаж хомута на стояке ХВС кв 6	1	676
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	476,93
Июль	Опрессовка узла в подвале	5	453,26
Июль	Спил, распил аварийной ветки	1,41	2 374,20
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1,4	672,07
Август	Промывка системы отопления	9,78	17 126,28
Август	Установка навесного замка на люк выхода на чердак	1	375,3
Сентябрь	Замена стояка КНС из кв 64 в кв 60, монтаж подводки и замена отсечного вентиля на ХВС кв 64	4	18 787,64
Сентябрь	Замена стояка КНС через 2 перекрытия из кв 63 в кв 62,59	1	6 200,87
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	4 575,00
Октябрь	Замена вентиля (спускника) на стояке отопления на чердак под. №4	1	832,21
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	9 083,07
Ноябрь	Изготовление межтамбурных дверей в подъезд №4	1	24 000,00
Ноябрь	Ремонт подъезда №4	1	154 338,66
Декабрь	Очистка кровли балконов	4	2 000,00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	3,4	3 823,87
Декабрь	Замена 5 секц. почтовых ящиков в под. №1,2,3	9	52 442,44
ИТОГО: Текущий ремонт			340 765,07

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	162 935,41
Начислено за отчетный период (население)	195 584,72
Начислено за отчетный период (арендаторы)	62 792,16
Поступило за отчетный период (население)	185 181,38
Поступило за отчетный период (арендаторы)	85 205,87
Выполнено работ за отчетный период	340 765,07
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	92 557,59

