

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 30 за 2023

Г.

Услуга

Начислено

Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 820,76	1 502,70
Водоотведение ХВ на СОИ	1 579,56	1 316,45
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 809,08	29 550,55
Дератизация и дезинсекция	0	115,36
Кронирование деревьев	3 034,68	2 504,20
Обслуживание дымоходов	0	189,42
Конструктивные элементы здания	204 585,20	203 110,29
Обслуживание ОПУ отопл	0	64,02
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 519,68	1 254,15
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	29,3
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	40 361,88	33 307,93
Очистка систем защиты от грязи	1 213,92	1 001,66
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 519,68	1 254,15
Проверка, ТО КПУ отопления	607,08	501,08
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	303,84	250,69
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 034,68	2 504,20
Мытьё окон ОИ	303,84	250,68
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	101 055,48	83 394,05
Содержание ОИ в тёплый период	16 693,08	13 775,75
Содержание ОИ в холодный период	104 698,80	86 400,56
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	2,93
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	2,93
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 338,52	2 755,06
Содержание внутренней отделки	4 554,36	3 758,53
Содержание крыш	911,04	752
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 641,76	3 005,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	29 739,72	24 541,98
Содержание систем ВДГО	15 780,48	13 022,62
Содержание систем теплоснабжения	71 921,88	59 352,02
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 855,44	4 006,97
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 338,52	2 755,07
Содержание фундамента	303,84	250,7
Расходы на управление многоквартирным домом	118 615,95	122 502,18
Содержание контейнерных площадок	10 924,80	9 015,54
Содержание мест накопления ТКО	0	135,47
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	13,42
Уборка МОП	0	440,27
Уборка придомовой террит	0	765,73
Услуги биллинга	23 063,52	19 032,80
Услуги по управлению	0	2 596,50
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	19 727,76	16 280,06
Холодная вода на содержание ОИ	1 795,56	1 502,33
ИТОГО: Содержание дома	830 654,39	748 767,70

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	192 486,43
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 958,64

Содержание систем ВДГО	25 970,28
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	96 696,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	262,6
Содержание контейнерных площадок	16 488,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	129 099,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 784,00
Расходы на управление многоквартирным домом	369 046,11
ИТОГО: Содержание дома	854 791,66

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена стояка КНС в кв. 52 (м)	1,4	1 870,00
Февраль	Замена кранов на стояках: 1п (1,3ст), 2п (1,3ст), 3п (1,3ст), 4п (1,3ст) (шт)	8	35 129,92
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	64	9 920,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 900,00
Апрель	Замена стояка КНС кв. 23	1,2	2 740,93
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	430,24
Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 37 в кв 41,45, ХВС из кв 37 в кв 41	6,2	24 302,64
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	363,63
Июль	Бетонирование лавочки у под. №4	0,26	3 944,69
Июль	Опрессовка узла в подвале	8	724,4
Июль	Промывка системы отопления	13,16	22 693,48
Июль	Частичный ремонт отмостки	52,37	173 651,91
Август	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3	2	9 025,76
Август	Ремонт лежанки ХВС в подвале под. №1	2	2 558,83
Август	Ремонт стояка КНС кв 9	2,9	3 044,58
Сентябрь	Установка адресного указателя	1	1 713,90
Октябрь	Закраска граффити	1,8	822,87
Октябрь	Замена светильника под. №4 эт. 4	1	2 061,58
Октябрь	Замена стояка отопления в маг. Монетка	2	6 997,81
Октябрь	Изготовление и монтаж козырька над приямком	1	12 504,49
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2	931,78
Декабрь	Очистка кровли балконов	11	5 500,00
Декабрь	Замена стояка КНС в кв 55	3,2	6 771,39
ИТОГО: Текущий ремонт			330 604,83

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	109 978,54
Начислено за отчетный период (население)	189 970,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)	106 776,26
Поступило за отчетный период (население)	153 258,32
Поступило за отчетный период (арендаторы)	120 690,22
Выполнено работ за отчетный период	330 604,83
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	53 322,25

