

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 13 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 873,56	1 857,51
Водоотведение ГВ на СОИ	3 564,96	3 630,33
Водоотведение ХВ на СОИ	3 564,96	3 630,37
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 844,44	36 527,68
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 022,44
Дератизация и дезинсекция	0	379,64
Кронирование деревьев	3 122,40	3 095,65
Обслуживание дымоходов	0	648,34
Конструктивные элементы здания	0	6 280,73
Обслуживание ОПУ ГВ	0	137,12
Обслуживание ОПУ отопл	0	225,4
Обслуживание ОПУ ХВ	0	101,95
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 563,12	1 549,83
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	101,93
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 527,80	41 172,93
Очистка систем защиты от грязи	1 248,84	1 238,17
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 563,12	1 549,79
Проверка, ТО КПУ отопления	624,36	619,07
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	624,36	619,08
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 122,40	3 095,72
Мытьё окон ОИ	312,6	309,88
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 975,80	103 087,27
Работы по содержанию придомовой территории	0	69,54
Содержание ОИ в тёплый период	17 175,12	17 027,76
Содержание ОИ в холодный период	107 724,72	106 799,18
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 435,00	3 405,46
Содержание внутренней отделки	4 685,52	4 645,63
Содержание крыш	936,6	928,65
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 746,76	3 714,74
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 599,64	30 338,13
Содержание систем ВДГО	16 236,36	16 096,80
Содержание систем теплоснабжения	74 001,60	73 369,04
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 995,96	4 953,22
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 435,00	3 405,48
Содержание фундамента	312,6	309,84
Расходы на управление многоквартирным домом	74 625,60	73 987,86
Содержание контейнерных площадок	11 240,76	11 144,72
Содержание мест накопления ТКО	0	396,28
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 520,04	16 312,31
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 051,80	3 996,60
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	22,24
Уборка МОП	0	1 552,97
Уборка придомовой террит	0	2 724,73
Услуги биллинга	23 730,36	23 527,52
Услуги по управлению	0	7 596,91
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 297,52	20 123,20
Холодная вода на содержание ОИ	4 051,80	4 216,22
ИТОГО: Содержание дома	625 335,48	641 545,86
Прочие работы (услуги)		

Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	0	279,26
--------------------------------	---	--------

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	131 160,78
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 464,62
Содержание систем ВДГО	22 364,70
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 220,55
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	65 880,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	500
Содержание контейнерных площадок	11 244,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	66 020,74
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 466,00
Расходы на управление многоквартирным домом	252 865,73
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 051,80
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 520,04
ИТОГО: Содержание дома	593 758,96
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	274,07

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена оптико-акустического светильника под. №3 эт.5 (шт)	1	2 285,70
Январь	Ремонт межпанельных швов под. №1,3 (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022)	14	10 500,00
Февраль	Программирование ключей	1	150
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	317,7
Март	Закраска граффити на фасаде дома	2,8	1 247,28
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	59	9 145,00
Апрель	Выдача материалов для покраски	9	5 473,00
Апрель	Установка замка на чердачный люк	1	400,77
Май	Изготовление и монтаж дверей ПВХ под. № 3,4	1	62 780,00
Май	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. № 3,4	1	94 520,00
Май	Ремонт штукатурки фасада под. №4 эт. 5	1	19 198,06
Май	Ремонт межпанельных швов п.4	0,9	675
Май	Спил, распил деревьев	1	33 481,23
Июнь	Закраска граффити	1,2	520,94
Июнь	Замена урны у под. №3	1	3 188,23
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	8	724,4
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	328,59	328,59
Июль	Покраска газовой трубы	117	14 049,98
Июль	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Август	Дробление веток на конт.площадке	2 602,00	456,38
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 40	1	656,08
Сентябрь	Ремонт штукатурки фасада 5-х этажей под. №1,3	3	50 751,69
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	546,52
Сентябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в подвале под. №3	1	3 238,45
Ноябрь	Замена замка на двери входа в подвал под. №3	1	691,72
ИТОГО: Текущий ремонт			333 950,41

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	236 068,54
Начислено за отчетный период (население)	174 854,40
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	179 122,63
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	333 950,41
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	90 374,86

