

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Воронежская, 20 за
2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 746,80	2 428,61
Водоотведение ГВ на СОИ	2 974,08	2 672,32
Водоотведение на СОИ	0	39,47
Водоотведение ХВ на СОИ	2 974,08	2 672,26
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 017,76	47 756,42
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 178,52	11 711,44
Дератизация и дезинсекция	0	368,51
Кронирование деревьев	4 577,76	4 047,14
Обслуживание дымоходов	0	614,22
Конструктивные элементы здания	333 242,52	315 522,01
Обслуживание ОПУ ГВ	0	128,18
Обслуживание ОПУ отопл	0	209,49
Обслуживание ОПУ ХВ	0	95,59
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 291,40	2 025,66
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	95,59
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	60 884,28	53 826,86
Очистка систем защиты от грязи	1 830,96	1 618,62
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 291,40	2 025,73
Проверка, ТО КПУ отопления	915,36	809,13
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	915,36	809,18
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 577,76	4 047,10
Мытьё окон ОИ	458,64	405,4
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	152 439,48	134 769,53
Содержание ОИ в тёплый период	25 180,20	22 261,36
Содержание ОИ в холодный период	157 935,24	139 628,12
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 036,40	4 452,59
Содержание внутренней отделки	6 869,16	6 072,73
Содержание кожухотрубного бойлера	141 452,52	125 056,17
Содержание крыш	1 373,40	1 214,13
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 493,12	4 856,30
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44 862,24	39 662,06
Содержание систем ВДГО	23 804,16	21 044,70
Содержание систем теплоснабжения	108 493,44	95 917,56
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 324,56	6 475,62
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 036,40	4 452,58
Содержание фундамента	458,64	405,49
Расходы на управление многоквартирным домом	171 051,60	153 659,60
Содержание контейнерных площадок	16 480,08	14 569,96
Содержание мест накопления ТКО	0	414,15
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	0,01
Уборка МОП	0	1 452,21
Уборка придомовой террит	0	2 522,53
Услуги биллинга	34 791,12	30 758,52
Услуги по управлению	0	7 943,07
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 757,96	26 308,48
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 380,28	3 049,99
Холодная вода на содержание ОИ	3 380,28	3 049,63
ИТОГО: Содержание дома	1 432 476,96	1 304 937,76

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	274 499,33
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 109,61
Содержание систем ВДГО	37 250,76
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	12 052,19
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	157 880,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 608,93
Содержание контейнерных площадок	23 520,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	118 740,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 183,00
Расходы на управление многоквартирным домом	529 207,32
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 178,52
ИТОГО: Содержание дома	1 197 229,66

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	698,49
Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 91 (шт)	1	1 200,00
Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 92 (шт)	1	1 200,00
Январь	Ремонт стояка КНС в кв. 10 (шт)	3	2 027,43
Февраль	Замена стояка ГВС кв 34	1	1 490,37
Февраль	Замена стояка ГВС кв 55	1	1 202,37
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	7 643,00
Март	Замена стояка КНС, отопления через перекрытие из маг. Детский в подвале	13,1	10 611,15
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м)	2,1	19 607,62
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Март	Ремонт лежанки отопления в подвале	8,4	4 240,81
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	96	14 880,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 7	1	801,65
Апрель	Ремонт ниши стояков Детский м-н	1,5	6 431,56
Май	Гидроизоляция наружных стен кв 91,92 (м2)	58,72	39 886,17
Май	Замена стояков КНС через перекрытие из кв 38 в кв 42,43,46,47 (шт+м)	8	26 927,42
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	16,2	27 936,38
Июнь	Закраска граффити	3,1	1 404,17
Июнь	Замена стояка ГВС кв 42	2,5	3 591,66
Июнь	Замена урны у под. №2-6	5	15 941,87
Июнь	Монтаж водосточного желоба на козырек под. №6	3	1 991,75
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	300	3 146,07
Июль	Замена стояков отопления в подвале под. №1	6	7 317,57
Август	Демонтаж 8секц, монтаж радиатора 8 секц, замена пробки, крана Маевского, вентилей, сгона	9	19 288,38

Август	Закраска граффити на фасаде дома	4,6	2 109,97
Август	Ремонт стояка отопления полотенцесушителя кв 31	1	749,36
Август	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	300	3 249,53
Сентябрь	Демонтаж радиатора 5секц, монтаж радиатора 5секц, монтаж вентиля, смена сгона, замена пробки радиаторной	6	13 195,69
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентиля кв 56	1	20 180,64
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентиля кв 70	1	4 373,75
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	15 128,92
Ноябрь	Замена пакетного переключателя в квартирном эл.щите под. №5	1	1 522,52
Ноябрь	Замена стекла в под. №1	2	1 722,25
Декабрь	Очистка кровли балкона	15	7 500,00
Декабрь	Монтаж хомута на стояке отопления кв 91	1	1 907,77
ИТОГО: Текущий ремонт			295 266,29

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-645 639,07
Начислено за отчетный период (население)	286 567,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)	168 449,54
Поступило за отчетный период (население)	269 854,08
Поступило за отчетный период (арендаторы)	135 215,53
Выполнено работ за отчетный период	295 266,29
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-535 835,75

