

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Каляева, 12 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	3 761,52	3 721,63
Водоотведение ГВ на СОИ	6 969,96	7 350,82
Водоотведение ХВ на СОИ	6 969,96	7 350,79
Вывоз снега, механизированная уборка снега	73 971,00	73 187,11
Горячая вода на содержание ОИ	0	3 257,57
Дератизация и дезинсекция	0	1 309,45
Кронирование деревьев	6 268,80	6 202,25
Обслуживание дымоходов	0	2 177,07
Конструктивные элементы здания	0	21 185,55
Обслуживание ОПУ ГВ	0	409,31
Обслуживание ОПУ отопл	0	750,21
Обслуживание ОПУ ХВ	0	338,35
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 137,16	3 103,95
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	338,37
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	83 374,32	82 490,84
Очистка систем защиты от грязи	2 507,28	2 480,65
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 137,16	3 104,04
Проверка, ТО КПУ отопления	1 253,16	1 239,95
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 253,16	1 239,97
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 268,80	6 202,31
Мытьё окон ОИ	628,68	621,96
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	208 747,92	206 535,79
Содержание ОИ в тёплый период	34 480,56	34 115,01
Содержание ОИ в холодный период	216 272,28	213 980,24
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 897,48	6 824,54
Содержание внутренней отделки	9 405,72	9 306,06
Содержание крыш	1 881,48	1 861,47
Содержание перекрытий, покрытий, балок	7 521,96	7 442,23
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	61 433,64	60 782,55
Содержание систем ВДГО	32 596,56	32 251,08
Содержание систем теплоснабжения	148 568,16	146 993,51
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	10 030,08	9 923,70
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 897,48	6 824,57
Содержание фундамента	628,68	621,9
Расходы на управление многоквартирным домом	149 820,60	148 232,71
Содержание контейнерных площадок	22 567,68	22 328,47
Содержание мест накопления ТКО	0	1 484,46
СОИ ГВ(комп ТЭ)	32 294,28	31 843,34
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 921,68	7 804,80
Уборка МОП	0	5 134,77
Уборка придомовой террит	0	8 913,93
Услуги биллинга	47 642,28	47 137,43
Услуги по управлению	0	28 460,86
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	40 749,12	40 317,39
Холодная вода на содержание ОИ	7 921,68	8 469,31
ИТОГО: Содержание дома	1 253 780,28	1 315 652,27
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	43 560,00	46 372,12

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	263 331,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 970,61

Содержание систем ВДГО	45 875,47
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	16 504,05
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	132 264,00
Содержание контейнерных площадок	22 572,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	125 951,09
Вывоз снега, механизированная уборка снега	18 732,00
Расходы на управление многоквартирным домом	507 665,16
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 921,68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	32 294,28
ИТОГО: Содержание дома	1 184 082,28
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	45 993,79

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	670,05
Январь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №4 эт.3 (шт)	1	2 285,70
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	2,8	566,41
Март	Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории	1	3 582,00
Март	Закраска граффити на фасаде дома	2,1	406,81
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	119	18 445,00
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале	1	1 256,75
Апрель	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 90	2	1 688,33
Апрель	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №7	3	3 072,47
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 90 в подвал	11,4	10 070,07
Апрель	Ремонт стояков ХГВС кв 90	2	701,5
Май	Ремонт межпанельных швов п.5	14	10 500,00
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	177,28
Май	Замена подводки к радиатору, смена вентилях, сгона кв 67 (м+шт)	4	10 275,63
Июнь	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	164	14 855,72
Июнь	Ремонт оголовка вент.шахты над кв.40	13,5	39 665,27
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	180,01
Июль	Вывоз мусора а/м Газель	1	2 500,00
Июль	Услуги грузчика	2	500
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	386,29
Июль	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 94	2	1 855,02
Июль	Замена спускника на стояке отопления в подвале под. №7	1	771,67
Июль	Замена спускников на стояках отопления в подвале под. №4,5,3	3	2 314,50
Июль	Покраска радиатора отопления под.№6	7	1 638,75
Июль	Промывка системы отопления	21,6	37 248,21
Август	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. № 1,2	1	118 000,00
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	512,71
Сентябрь	Исследование качества уплотнения асфальтобетонного покрытия и дробимости щебня выполненного при благоустройстве дворовой территории	1	22 100,00
Сентябрь	Замена выпуска КНС в под. №3,7	25,3	50 197,39
Сентябрь	Замена крана Маевского кв 88	1	662,1
Сентябрь	Замена КШЦФ на вводе ГВС (подача) в подвале под. №2	2	10 937,64
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 эт. 5	1	2 147,62
Сентябрь	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 110	2	1 900,47
Сентябрь	Замена полотенцесушителя кв 108	3	3 444,96
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	477,29
Октябрь	Ремонт межпанельных швов под. №7	23,5	17 625,00
Октябрь	Закраска граффити	2,4	1 089,86
Октябрь	Замена светильника под. №2 эт 2	1	2 061,58
Октябрь	Спил, распил и вывоз на полигон	1	56 719,76
Ноябрь	Спил, распил и вывоз деревьев	1	39 249,69
Ноябрь	Ремонт штукатурки фасада 5го этажа под. №7	1	18 839,76
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	14 513,07
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	1 019,08

Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	0,9	412,94
Ноябрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 101	2	2 007,32
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 13 в кв 10, отсечных вентилей на ХГВС кв 10	2	8 637,60
Ноябрь	Монтаж вентилей на стояках ХГВС кв 7	2	2 611,67
Ноябрь	Монтаж лежанки и сборок в подвале под. №1-8	1	246 386,19
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 73 в кв 70	1	14 469,38
Декабрь	Монтаж вытяжки КНС из кв 28 с выходом на крышу	2,7	6 188,35
Декабрь	Утепление продухов подвальных	5	4 769,48
ИТОГО: Текущий ремонт			814 108,35

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2023г.	207 309,45
Начислено за отчетный период (население)	351 046,20
Начислено за отчетный период (арендаторы)	12 282,76
Поступило за отчетный период (население)	386 409,23
Поступило за отчетный период (арендаторы)	10 461,93
Выполнено работ за отчетный период	814 108,35
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2023г.	-209 927,74