

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ласьвинская, 60а за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 139,72	2 054,76
Водоотведение ГВ на СОИ	2 836,08	2 747,02
Водоотведение на СОИ	0	15,36
Водоотведение ХВ на СОИ	2 836,08	2 746,97
Вывоз снега, механизированная уборка снега	42 089,04	40 420,42
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 570,60	12 194,54
Дератизация и дезинсекция	0	131,97
Кронирование деревьев	3 566,88	3 425,51
Обслуживание дымоходов	0	223,8
Конструктивные элементы здания	69 472,09	61 433,43
Обслуживание ОПУ ГВ	0	47,13
Обслуживание ОПУ отопл	0	71,62
Обслуживание ОПУ ХВ	0	35,07
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 784,88	1 714,06
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	34,85
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	39 533,00	41 723,86
Очистка систем защиты от грязи	1 189,30	1 255,18
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 784,88	1 714,09
Проверка,ТО КПУ отопления	713,52	685,34
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	713,52	685,29
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 566,88	3 425,52
Мытьё окон ОИ	356,52	342,31
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	110 870,60	110 212,21
Содержание ОИ в тёплый период	19 857,00	18 957,39
Содержание ОИ в холодный период	121 334,50	117 339,39
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 269,50	3 450,64
Содержание внутренней отделки	4 459,80	4 706,89
Содержание кожухотрубного бойлера	110 217,60	105 848,63
Содержание крыш	891,8	941,23
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 567,00	3 764,78
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 448,04	31 861,93
Содержание систем ВДГО	15 456,60	16 313,25
Содержание систем теплоснабжения	70 446,50	74 350,18
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 755,50	5 018,96
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 269,50	3 450,64
Содержание фундамента	297,1	313,63
Расходы на управление многоквартирным домом	82 086,35	86 483,68
Содержание контейнерных площадок	14 564,66	13 172,25
Содержание мест накопления ТКО	0	140,96
Уборка МОП	0	534,06
Уборка придомовой террит	0	934,15
Услуги биллинга	57 604,94	40 908,69
Услуги по управлению	0	2 702,57
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	19 321,80	20 392,50
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 224,88	3 129,35
Холодная вода на содержание ОИ	3 224,88	3 129,55
ИТОГО: Содержание дома	865 321,54	845 845,82
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	19 140,00	18 900,82

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	164 449,68
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 229,44
Содержание систем ВДГО	25 603,92
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 383,25
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	79 966,00
Содержание контейнерных площадок	15 980,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	71 280,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 818,00
Услуги биллинга	317 024,78
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 570,60
ИТОГО: Содержание дома	709 305,67
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	15 305,03

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3 (м)	6	8 351,29
Январь	Замена стояка ГВС в подвале под. №3 (м)	2	2 294,81
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 29 в кв. 26 (м)	7,5	10 885,61
Февраль	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 22	1	1 349,39
Март	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 22	1	649,68
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	69	36 755,89
Март	Ремонт лежанки отопления в подвале под. №4	2	3 241,42
Апрель	Брелок RF-3.1	2	400
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 192,00
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	898,17
Май	Замена лежанки ГВС на выходе из бойлера в подвале под. №2 (м+шт)	3	7 323,78
Май	Очистка придомовой территории от веток (кг)	180	1 363,17
Июнь	Ремонт полотенцесушителя (замена уголка) кв 22	1	388,71
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	263,47
Август	Закраска граффити на контейнерной площадке	1,00	127,77
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	825,6
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,1	963,01
Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок	1,00	960,31
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	831,66

Октябрь	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №21,2,3,4 (первые этажи)	1,00	70 000,00
Октябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	6	11 157,69
Октябрь	Ремонт стояка ХВС в кв 56	1	1 197,88
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	9 063,07
Ноябрь	Благоустройство конт.площадки	1,00	856,56
Ноябрь	Замена сборки на стояке ХВС в подвале под.№1	2	3 301,79
ИТОГО: Текущий ремонт			194 642,42

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	120 193,49
Начислено за отчетный период (население)	199 745,28
Начислено за отчетный период (арендаторы)	30 214,95
Поступило за отчетный период (население)	194 230,05
Поступило за отчетный период (арендаторы)	29 588,65
Выполнено работ за отчетный период	194 642,42
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	149 369,77

