

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ласьвинская, 62а за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 025,45	2 010,62
Водоотведение ГВ на СОИ	2 554,32	2 535,08
Водоотведение ХВ на СОИ	2 554,32	2 535,05
Вывоз снега, механизированная уборка снега	39 838,53	39 545,86
Горячая вода на содержание ОИ	0	1,3
Дератизация и дезинсекция	0	0,91
Кронирование деревьев	3 376,10	3 351,25
Мусоропровод	0	5,32
Обслуживание дымоходов	0	1,2
Обслуживание и очистка мусоропроводов	22 958,03	22 789,34
Конструктивные элементы здания	0	12,68
Обслуживание ОПУ ГВ	0	0,01
Обслуживание ОПУ ХВ	0	0,16
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 689,61	1 677,22
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	0,2
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	44 902,92	44 573,10
Очистка систем защиты от грязи	1 350,65	1 340,72
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 689,61	1 677,18
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	674,67	669,68
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 376,10	3 351,25
Мытьё окон ОИ	337,87	335,39
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	124 915,70	123 998,02
Содержание ОИ в тёплый период	18 570,11	18 433,68
Содержание ОИ в холодный период	116 477,01	115 621,23
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 713,97	3 686,74
Содержание внутренней отделки	5 065,71	5 028,52
Содержание крыш	1 013,62	1 006,23
Содержание мусоропровода	11 817,91	11 731,09
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 050,77	4 021,02
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	33 086,33	32 843,29
Содержание систем ВДГО	17 555,17	17 426,19
Содержание систем теплоснабжения	80 013,38	79 425,48
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 401,55	5 361,80
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 713,97	3 686,77
Содержание фундамента	337,87	335,43
Расходы на управление многоквартирным домом	80 689,13	80 096,27
Содержание контейнерных площадок	12 153,75	12 064,41
Содержание мест накопления ТКО	0	0,9
СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 836,13	11 747,07
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 903,92	2 882,01
Уборка МОП	0	3,83
Уборка придомовой террит	0	4,94
Услуги биллинга	25 658,15	25 469,65
Услуги по управлению	0	19,17
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 946,21	21 784,89
Холодная вода на содержание ОИ	2 903,92	2 882,21
ИТОГО: Содержание дома	711 152,46	705 975,12

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	141 841,16
Содержание мусоропровода	19 130,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 890,92
Содержание систем ВДГО	28 284,71
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 889,71
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	79 672,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	741,6
Содержание контейнерных площадок	12 156,00
Обслуживание и очистка мусоропроводов	3 826,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	67 536,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 967,00
Расходы на управление многоквартирным домом	273 448,71
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 903,92
СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 836,13
ИТОГО: Содержание дома	662 123,86

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	266,3
Январь	Ремонт межпанельных швов кв 38 (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022)	1	7500
Февраль	Врезка спускников на подаче и обратке стояков ГВС в подвале	7,3	18 455,96
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	60	9 300,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 192,00
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	850,95
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	2	3 166,17
Май	Закраска граффити на фасаде дома	3,6	1 784,72
Май	Замена вентиля (спускника) на стояке отопления в подвале под. №1 (шт)	1	781,48
Май	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	12	1 128,50
Май	Ремонт стояка ГВС кв 33 (м)	2	2 129,90
Июнь	Закраска граффити	1,6	734,82
Июнь	Закраска граффити	0,5	230,75
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	249,6
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	3,1	1 396,91
Август	Закраска граффити на контейнерной площадке	1,00	121,05
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	740,27
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	712,12
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	493,74
Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок	1,00	828,31
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	787,87
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 817,32
Ноябрь	Благоустройство конт.площадки	1,00	563,9
ИТОГО: Текущий ремонт			81 232,33

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	51 584,93
Начислено за отчетный период (население)	189 061,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	186 576,89
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	81 232,33

Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.

166 063,59

