

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ласьвинская, 74а за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 944,44	2 830,60
Водоотведение ГВ на СОИ	4 478,04	4 458,29
Водоотведение ХВ на СОИ	4 478,04	4 458,27
Вывоз снега, механизированная уборка снега	57 904,92	55 664,96
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 206,17
Дератизация и дезинсекция	0	595,64
Кронирование деревьев	4 907,16	4 717,43
Обслуживание дымоходов	0	985,18
Конструктивные элементы здания	213 215,97	182 897,05
Обслуживание ОПУ ГВ	0	204,47
Обслуживание ОПУ отопл	0	333,44
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 456,28	2 361,30
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	152,71
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	5 438,78	14 137,90
Очистка систем защиты от грязи	163,56	425,3
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 456,28	2 361,29
Проверка, ТО КПУ отопления	981	942,86
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	490,92	471,97
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 907,16	4 717,44
Мытьё окон ОИ	490,92	471,97
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 581,98	108 460,01
Содержание ОИ в тёплый период	28 789,59	27 408,87
Содержание ОИ в холодный период	156 252,51	152 145,88
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	449,84	1 169,49
Содержание внутренней отделки	613,62	1 595,09
Содержание крыш	122,69	318,87
Содержание перекрытий, покрытий, балок	490,68	1 275,53
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	21 551,34	24 659,15
Содержание систем ВДГО	2 126,40	5 527,50
Содержание систем теплоснабжения	9 691,71	25 193,00
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	654,3	1 700,86
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	449,84	1 169,47
Содержание фундамента	40,91	106,44
Расходы на управление многоквартирным домом	9 773,49	25 405,67
Содержание контейнерных площадок	30 713,13	27 587,24
Содержание мест накопления ТКО	0	685,33
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 748,72	19 847,23
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 089,68	4 867,88
Уборка МОП	0	1 916,97
Уборка придомовой террит	0	4 012,99
Услуги биллинга	268 054,32	223 413,24
Услуги по управлению	0	13 139,27
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	2 658,27	6 910,06
Холодная вода на содержание ОИ	5 089,68	5 113,75
ИТОГО: Содержание дома	972 256,17	968 024,03
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	32 040,00	31 749,89

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
-------------------	-------

Конструктивные элементы здания	206 136,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 586,69
Содержание систем ВДГО	34 076,59
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 536,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 303,60
Содержание контейнерных площадок	17 665,80
Содержание ОИ в холодны/теплый период	101 822,24
Вывоз снега, механизированная уборка снега	3 519,00
Услуги биллинга	397 403,34
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 089,68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 748,72
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	13 950,00
ИТОГО: Содержание дома	916 838,06
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	31 437,04

Выполненные работы по текущему ремонту			
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	266,3
Февраль	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС	1	10 095,00
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора , установка вентилей кв 88	9	21 688,21
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора 10секц, установка вентилей, монтаж сгона, радиаторной пробки кв. 64	4	4 949,76
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора 4секц, установка вентилей, монтаж сгона, радиаторной пробки кв. 86	8	12 070,97
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора 5секц, установка вентилей, монтаж сгона, радиаторной пробки кв. 87	8	14 058,53
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора 9секц, установка вентилей, монтаж сгона, радиаторной пробки кв. 51	8	19 612,73
Февраль	Замена стояка КНС в кв 20	3,6	3 351,47
Март	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 34	2	1 924,71
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Апрель	Ремонт межпанельных швов кв. 14	11	8 925,00
Апрель	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Май	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	364,27
Май	Замена отсечного вентиля на стояках ГВС кв 29 (шт)	1	781,48
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м)	30	2 908,27
Май	Покраска газовой трубы	56	12 447,68
Июнь	Замена урны у под. №3	1	3 188,23
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	100	1 023,87
Июль	Замена адресного табло под. №6	1	6 097,49
Август	Демонтаж (пластина), монтаж радиатора 8 секц, монтаж вентилей, смена сгона, пробки радиаторной	8	19 852,06
Август	Замена лампы ДРЛ в уличном светильнике под. №1,3,5	3	2 328,24

Август	Замена стекла в под. №3	3	7 574,40
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 76 в подвал	9,6	9 709,39
Август	Замена урн у под. №1,2,4,5,6	5	16 287,95
Сентябрь	Замена адресного табло под. №1-5	5	24 430,82
Сентябрь	Замена блока питания в адресном табло под. №6	1	1 269,83
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв. 30	10	7 500,00
Октябрь	Замена вентиля на подводке к радиатору отопления кв 15	1	983,5
Октябрь	Замена стояка КНС в кв 66	5,8	5 942,18
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	11 360,92
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт 1	1	2 061,58
Ноябрь	Локальный ремонт кровли над кв 90	1,62	1 920,55
Ноябрь	Ремонт стояка КНС в кв 48	1	458,54
Декабрь	Ремонт адресного табло под. №3	1	2 222,09
ИТОГО: Текущий ремонт			269 752,40

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-950 856,64
Начислено за отчетный период (население)	274 800,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)	11 430,92
Поступило за отчетный период (население)	278 818,07
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 798,01
Выполнено работ за отчетный период	269 752,40
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-931 992,96

