

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Маршала Рыбалко, 76 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 811,97	1 553,69
Водоотведение ГВ на СОИ	2 790,33	2 498,86
Водоотведение на СОИ	0	178,48
Водоотведение ХВ на СОИ	2 790,33	2 498,82
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 632,08	30 554,39
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 366,21	11 090,21
Дератизация и дезинсекция	0	883,45
Кронирование деревьев	3 019,53	2 589,26
Обслуживание дымоходов	0	1 513,33
Конструктивные элементы здания	159 634,28	135 785,47
Обслуживание ОПУ ГВ	0	320,98
Обслуживание ОПУ отопл	0	527,52
Обслуживание ОПУ ХВ	0	237,86
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 512,12	1 296,62
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	237,89
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	3 346,91	8 472,81
Очистка систем защиты от грязи	100,63	254,71
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 512,12	1 296,60
Проверка,ТО КПУ отопления	604,56	517,85
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	604,56	517,89
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 019,53	2 589,28
Мытьё окон ОИ	303	260
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	63 739,91	59 824,33
Содержание ОИ в тёплый период	17 715,99	15 034,12
Содержание ОИ в холодный период	96 150,81	83 591,28
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	276,88	700,89
Содержание внутренней отделки	377,64	955,92
Содержание кожухотрубного бойлера	93 307,23	80 011,01
Содержание крыш	75,54	191,15
Содержание перекрытий,покрытий,балок	302	764,36
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	13 261,96	13 624,72
Содержание систем ВДГО	1 308,54	3 312,74
Содержание систем теплоснабжения	5 963,89	15 097,95
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	402,62	1 019,11
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	276,88	700,91
Содержание фундамента	25,25	63,98
Расходы на управление многоквартирным домом	11 266,67	20 964,60
Содержание контейнерных площадок	18 900,41	15 065,56
Содержание мест накопления ТКО	0	911,38
Уборка МОП	0	3 636,45
Уборка придомовой террит	0	6 380,22
Услуги биллинга	164 948,65	121 259,78
Услуги по управлению	0	17 471,43
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	1 635,88	4 141,28
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 172,17	2 865,62
Холодная вода на содержание ОИ	3 172,17	2 865,92
ИТОГО: Содержание дома	725 329,25	681 708,35
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	27 390,00	18 445,99

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	133 668,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 365,08
Содержание систем ВДГО	25 567,05
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	7 950,11
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	67 140,00
Содержание контейнерных площадок	19 627,92
Содержание ОИ в холодный/теплый период	123 739,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 000,00
Услуги биллинга	257 695,65
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 366,21
ИТОГО: Содержание дома	659 120,42
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	15 264,64

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	266,3
Февраль	Замена стояка ГВС кв 31	2	2 326,48
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	39	17 185,19
Май	Спил, распил деревьев	1	50 636,90
Июнь	Замена ввода ХВС в бойлер в подвале под. №2	3	10 316,47
Июнь	Крепление межэтажных решеток	1	344,5
Июнь	Промывка системы отопления	13,18	22 733,75
Сентябрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 17	2	1 825,55
Октябрь	Спил деревьев и вывоз на полигон	1	9 160,62
Декабрь	Очистка кровли балкона	6	3 000,00
Декабрь	Замена стояка отопления на чердаке и в под.№4, отопрев регистров и радиаторов под.№4	1	27 511,00
Декабрь	Монтаж вентиля на подводке стояка отопления к радиатору кв 6	1	2 392,22
Декабрь	Ремонт бойлера (замена калача) в подвале под. №2	4	6 639,93
ИТОГО: Текущий ремонт			154 338,91

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-139 430,20
Начислено за отчетный период (население)	189 030,03
Начислено за отчетный период (арендаторы)	18 670,17
Поступило за отчетный период (население)	200 026,95
Поступило за отчетный период (арендаторы)	17 128,40
Выполнено работ за отчетный период	154 338,91
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-76 613,76

