

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Мензелинская, 9 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 278,29	2 077,16
Водоотведение ГВ на СОИ	2 911,68	2 707,87
Водоотведение на СОИ	0	74,1
Водоотведение ХВ на СОИ	2 911,68	2 707,83
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 000,48	41 044,17
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 902,16	12 022,84
Дератизация и дезинсекция	0	490,88
Кронирование деревьев	3 813,60	3 478,26
Обслуживание дымоходов	0	834,41
Конструктивные элементы здания	180 764,76	164 863,19
Обслуживание ОПУ ГВ	0	176,12
Обслуживание ОПУ отопл	0	289,29
Обслуживание ОПУ ХВ	0	130,88
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 909,20	1 742,23
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	130,89
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	0	2 432,26
Очистка систем защиты от грязи	0	73,06
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 909,20	1 741,90
Проверка,ТО КПУ отопления	762,84	695,47
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	762,84	695,49
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 813,60	3 478,43
Мытьё окон ОИ	164,76	345,43
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	76 162,59	71 468,11
Содержание ОИ в тёплый период	22 500,48	20 461,09
Содержание ОИ в холодный период	120 509,52	110 356,26
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	0	201,24
Содержание внутренней отделки	0	274,42
Содержание кожухотрубного бойлера	117 840,60	107 480,35
Содержание крыш	0	54,89
Содержание перекрытий,покрытий,балок	0	219,52
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 873,40	14 456,13
Содержание систем ВДГО	0	951,11
Содержание систем теплоснабжения	0	4 334,14
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	0	292,6
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	0	201,24
Содержание фундамента	0	18,22
Расходы на управление многоквартирным домом	0	4 370,62
Содержание контейнерных площадок	24 790,68	22 132,08
Содержание мест накопления ТКО	0	519,2
Уборка МОП	0	1 663,80
Уборка придомовой террит	0	3 493,19
Услуги биллинга	224 621,40	195 813,64
Услуги по управлению	0	9 956,27
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	0	1 188,80
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 309,36	3 089,39
Холодная вода на содержание ОИ	3 309,36	3 089,83
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>867 822,48</b>	<b>818 318,30</b>

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	160 195,33
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 670,86
Содержание систем ВДГО	28 146,87
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	10 040,40
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	81 472,00
Содержание контейнерных площадок	24 792,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	125 502,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 366,00
Услуги биллинга	308 842,10
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 902,16
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	12 400,00
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>780 329,72</b>

Выполненные работы по текущему ремонту			
Январь	Изготовление крестовины для установка елки, монтаж ели ДЕКАБРЬ 2022 (шт)	2	7 514,85
Январь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 000,00
Февраль	Брелок RF-3.1	3	600
Февраль	Демонтаж елки	1	1 501,22
Март	Замена резьбы и отсечного вентиля на стояке ХВС в приямке под. №2	2	2 773,02
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	44	20 197,83
Март	Ремонт лежанки отопления в подвале под. №3	1	640,14
Апрель	Ремонт шиферной кровли над кв. 39	1	2 930,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00
Апрель	Покраска конструкций детской площадки на придомовой территории	3	3 625,86
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	100	1 575,90
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	10,53	18 161,19
Май	Ремонт стяжки пола в тамбуре на площадке 1эт под. №1	4,3	4 833,26
Май	Смена шарниров на входной мет.двери в под. №3 (шт)	2	1 462,78
Май	Устройство крыльца перед под. №1	0,7	16 313,36
Июнь	Закраска граффити	0,5	242,97
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	20	264,94
Июль	Замена стояка КНС кв 76	4	3 507,81
Июль	Ремонт штукатурки фасада	0,84	1 844,20
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	1 430,11
Август	Демонтаж 4секц, монтаж радиатора (жильца), монтаж/демонтаж труб, смена вентилей	1	3 798,14
Август	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	20	248,25
Сентябрь	Демонтаж 2х радиаторов 8+3секц, монтаж 2х радиаторов 8+4 секц, установка вентилей, ремонт стояка кв 74	18	39 273,03
Сентябрь	Уборка мусора на детской площадке	1 100,00	1 699,20
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 72 в кв 68	3,2	4 525,97
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток	1,00	4 950,76

Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	8 829,14
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2,4 тамбур	2	4 122,87
Ноябрь	Ремонт стояка ХВС в подвале под. №3	0,6	1 677,48
Декабрь	Очистка кровли балкона	12	6 000,00
Декабрь	Замена светильника МОП под. №1 эт. 3	1	3 868,99
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №2	1	2 090,61
Декабрь	Ремонт стояка отопления в кв 25	1	3 765,26
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>178 783,14</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-167 550,38
Начислено за отчетный период (население)	238 731,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)	8 092,12
Поступило за отчетный период (население)	246 147,87
Поступило за отчетный период (арендаторы)	7 181,99
Выполнено работ за отчетный период	178 783,14
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-93 003,66



