

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 19 за 2023 г.

Услуга

Начислено

Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 792,04	2 777,56
Водоотведение ГВ на СОИ	4 972,92	5 120,56
Водоотведение ХВ на СОИ	4 972,92	5 065,97
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 909,84	54 625,52
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 349,89
Дератизация и дезинсекция	0	544,46
Кронирование деревьев	4 653,36	4 629,29
Обслуживание дымоходов	0	921,24
Конструктивные элементы здания	0	8 937,26
Обслуживание ОПУ ГВ	0	195,88
Обслуживание ОПУ отопл	0	317,83
Обслуживание ОПУ ХВ	0	144,22
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 329,80	2 317,78
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	144,21
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 890,60	61 570,56
Очистка систем защиты от грязи	1 861,32	1 851,70
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 329,80	2 317,77
Проверка,ТО КПУ отопления	930,48	925,85
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	930,48	925,84
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 653,36	4 629,27
Мытьё окон ОИ	466,32	463,66
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	154 957,80	154 156,25
Содержание ОИ в тёплый период	25 596,60	25 464,19
Содержание ОИ в холодный период	160 544,04	159 713,61
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 119,68	5 093,02
Содержание внутренней отделки	6 983,16	6 946,99
Содержание крыш	1 396,92	1 389,75
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 583,84	5 555,06
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 603,12	45 366,88
Содержание систем ВДГО	24 197,28	24 072,11
Содержание систем теплоснабжения	110 285,40	109 714,82
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 445,40	7 406,83
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 119,68	5 093,07
Содержание фундамента	466,32	463,64
Расходы на управление многоквартирным домом	111 216,00	110 641,10
Содержание контейнерных площадок	16 752,12	16 665,35
Содержание мест накопления ТКО	0	585,4
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 036,52	22 831,28
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 651,64	5 593,97
Уборка МОП	0	2 195,36
Уборка придомовой террит	0	3 836,98
Услуги биллинга	35 365,56	35 182,36
Услуги по управлению	0	11 222,05
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 249,96	30 093,73
Холодная вода на содержание ОИ	5 651,64	5 868,67
ИТОГО: Содержание дома	928 915,92	954 928,79

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	195 468,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 144,64
Содержание систем ВДГО	36 344,12
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 251,26
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	98 184,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	62,44
Содержание контейнерных площадок	16 752,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	93 593,19

Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 534,00
Расходы на управление многоквартирным домом	376 849,54
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 651,64
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 036,52
ИТОГО: Содержание дома	875 871,95

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	497,39
Февраль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв. 8 в кв. 11	4	4 720,43
Март	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	423,25
Март	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №5,6	1	111 500,00
Апрель	Ремонт штукатурки на межпанельном шве	1	2 500,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 633,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	89	13 795,00
Апрель	Ремонт и покраска ограждения детской площадки	1,3	12 519,08
Апрель	Уборка на детской площадке от мусора	80	1 127,71
Апрель	Установка отсечного вентиля на стояке ГВС кв 4	1	998,32
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	341,42
Май	Ремонт межпанельных швов п.2	9	6 750,00
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	138,71
Июнь	Ремонт штукатурки фасада под. №1,3	4	31 079,47
Июнь	Ремонт межпанельных швов под. №1,3	9	7 125,00
Июнь	Закраска граффити	2,1	941,88
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	10	905,42
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	206,99
Август	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 36 в кв 33	4	4 355,96
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	486,88
Сентябрь	Замена подводки к радиатору отопления кв 81	6	6 596,13
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 80	10	7 500,00
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 5	16	12 000,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	395,16
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №3	1	200
Октябрь	Замена вентиля (спускника) на стояке отопления в подвале под. №2	1	832,21
Октябрь	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	15 212,61
Октябрь	Спил и кронирование деревьев	1	13 660,95
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 773,33
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	484,73
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	471,06
ИТОГО: Текущий ремонт			298 108,47

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2023г.	593 295,81
Начислено за отчетный период (население)	260 588,16
Начислено за отчетный период (арендаторы)	11 005,04
Поступило за отчетный период (население)	270 906,78
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 466,06
Выполнено работ за отчетный период	298 108,47
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2023г.	575 560,18