

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 25 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 858,20	1 688,82
Водоотведение ХВ на СОИ	2 182,92	1 989,34
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 547,20	33 210,37
Дератизация и дезинсекция	0	205,22
Кронирование деревьев	3 097,20	2 814,40
Обслуживание дымоходов	0	340,88
Конструктивные элементы здания	0	3 321,26
Обслуживание ОПУ отопл	0	115,99
Обслуживание ОПУ ХВ	0	52,55
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 550,16	1 408,60
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	52,47
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 193,12	37 432,06
Очистка систем защиты от грязи	1 239,00	1 125,67
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 550,16	1 408,61
Проверка, ТО КПУ отопления	619,08	562,61
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	619,08	562,6
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 097,20	2 814,42
Мытьё окон ОИ	310,44	282,37
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 137,12	93 720,50
Содержание ОИ в тёплый период	17 036,16	15 480,68
Содержание ОИ в холодный период	106 855,08	97 099,05
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 407,52	3 096,56
Содержание внутренней отделки	4 647,36	4 223,04
Содержание крыш	929,64	844,68
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 716,40	3 377,07
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 352,92	27 581,62
Содержание систем ВДГО	16 105,08	14 634,60
Содержание систем теплоснабжения	73 404,12	66 702,35
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 955,52	4 503,28
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 407,52	3 096,58
Содержание фундамента	310,44	282,34
Расходы на управление многоквартирным домом	74 023,44	67 264,87
Содержание контейнерных площадок	11 149,80	10 131,94
Содержание мест накопления ТКО	0	231,44
Уборка МОП	0	805,47
Уборка придомовой террит	0	1 400,98
Услуги биллинга	23 538,72	21 389,81
Услуги по управлению	0	4 427,63
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 133,36	18 295,17
Холодная вода на содержание ОИ	2 480,88	2 304,45
ИТОГО: Содержание дома	593 454,84	550 761,35
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	21 240,00	18 869,37

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	130 100,32

Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 184,76
Содержание систем ВДГО	25 316,25
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 154,23
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	65 352,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	41,56
Содержание контейнерных площадок	11 148,00
Содержание ОИ в холодный период	73 991,40
Вывоз снега, механизированная уборка снега	2 185,00
Расходы на управление многоквартирным домом	250 824,93
ИТОГО: Содержание дома	572 298,45
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	18 649,43

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	331,06
Январь	Замена п.сушителя на стояке отопления кв. 13 (шт)	1	2 856,89
Январь	Ремонт штукатурки стен тамбура в под. №2, монтаж оптико-акустического светильника 1шт (м2)	1,42	6 651,34
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	227,3
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	92,34
Май	Ремонт подъезда №1	1	151 914,00
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	10	905,42
Июнь	Промывка системы отопления	10,44	18 003,62
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,5	705,91
Август	Брелок RF-3.1 под. №2	3	600
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	137,78
Август	Аренда самосвала	6	10 400,00
Август	Вывоз покрышек	1	3 500,00
Август	Замена урн у под. №1,2,3	3	9 746,38
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	324,06
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	263,06
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 170,55
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	322,69
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	313,53
Ноябрь	Заделка выбоин после монтажа электрики кв 38	3	1 205,75
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	606,92
Ноябрь	Замена доводчика в под. №1	1	4 602,88
ИТОГО: Текущий ремонт			220 881,48

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	241 622,46
Начислено за отчетный период (население)	193 884,72
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	176 198,66
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	220 881,48
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	206 073,74

