

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Победы, 33 за 2023 г.

Услуга

Начислено

Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 157,76	917,49
Водоотведение ГВ на СОИ	1 679,73	1 517,79
Водоотведение на СОИ	0	101,53
Водоотведение ХВ на СОИ	1 679,73	1 517,81
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 773,30	18 461,81
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 444,47	6 808,32
Дератизация и дезинсекция	0	759,76
Кронирование деревьев	1 929,96	1 564,53
Обслуживание дымоходов	0	1 278,98
Конструктивные элементы здания	0	12 418,23
Обслуживание ОПУ ГВ	0	39,56
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	966,36	783,43
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	199,67
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	25 668,87	20 809,34
Очистка систем защиты от грязи	772,2	626,16
Дератизация и дезинсекция ОИ	966,36	783,43
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	193,17	156,56
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 929,96	1 564,54
Мытьё окон ОИ	193,17	153,07
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	64 268,07	50 935,69
Содержание ОИ в тёплый период	10 616,16	8 606,34
Содержание ОИ в холодный период	66 585,00	53 979,06
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 123,13	1 721,15
Содержание внутренней отделки	2 896,32	2 348,07
Содержание кожухотрубного бойлера	59 636,31	48 345,92
Содержание крыш	579,39	469,85
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 316,18	1 877,64
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 913,38	15 332,65
Содержание систем ВДГО	10 036,02	8 135,93
Содержание систем теплоснабжения	45 740,37	37 080,63
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 087,72	2 503,03
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 123,13	1 721,18
Содержание фундамента	193,17	156,57
Расходы на управление многоквартирным домом	46 126,59	37 393,85
Содержание контейнерных площадок	6 947,64	5 632,17
Содержание мест накопления ТКО	0	828,93
Уборка МОП	0	2 436,13
Уборка придомовой террит	0	5 302,01
Услуги биллинга	14 667,48	11 890,47
Услуги по управлению	0	16 282,56
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12 546,12	10 170,96
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 909,47	1 759,10
Холодная вода на содержание ОИ	1 909,47	1 758,84
ИТОГО: Содержание дома	440 576,16	397 130,74

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
-------------------	-------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	81 039,75
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 876,38
Содержание систем ВДГО	14 182,06
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	40 704,00
Содержание контейнерных площадок	6 948,00
Содержание ОИ в холодный период	67 170,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 141,00
Расходы на управление многоквартирным домом	156 238,45
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 444,47
ИТОГО: Содержание дома	384 744,11

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена стояка КНС кв. 27 (м)	2,7	3 104,70
Январь	Замена стояка отопления на п.сушителе через перекрытие из кв. 31 в кв. 27 (м)	4	2 070,57
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	40	6 200,00
Апрель	Монтаж светодиодного светильника над под. №2	1	10 289,76
Апрель	Ремонт штукатурки откосов входной группы	1,3	3 923,28
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	1,1	1 741,45
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	19 248,60
Май	Ремонт песочницы на десткой площадке	1	1 749,91
Июнь	Замена кабеля по подвалу	24	3 614,83
Июнь	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1,2 эт. 1-5		27 591,70
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	34	3 079,44
Июль	Замена п.сушителя кв 16, стояка отопления из кв 20 в кв 16	8	11 401,86
Июль	Монтаж радиатора	4	1 379,28
Июль	Промывка системы отопления	6,69	11 539,01
Август	Замена замков на дверях входа в подвал под. №1,2	2	2 289,12
Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок		473,27
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции		4 466,52
Декабрь	Очистка кровли балкона	4	2 000,00
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №1	1,4	5 378,23
ИТОГО: Текущий ремонт			122 917,53

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-164 125,14
Начислено за отчетный период (население)	120 815,28
Начислено за отчетный период (арендаторы)	7 380,68
Поступило за отчетный период (население)	132 623,66
Поступило за отчетный период (арендаторы)	5 868,88
Выполнено работ за отчетный период	122 917,53
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-148 550,13

