

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 37 за 2023 г.

| Услуга | Начислено | Оплачено |
|---|------------|------------|
| Содержание дома | | |
| Влажная уборка ОИ | 1 831,44 | 1 561,55 |
| Водоотведение ГВ на СОИ | 1 952,76 | 1 724,70 |
| Водоотведение на СОИ | 0 | 80,98 |
| Водоотведение ХВ на СОИ | 1 952,76 | 1 724,67 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 35 516,84 | 30 654,73 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 8 654,04 | 7 665,18 |
| Дератизация и дезинсекция | 0 | 510,25 |
| Кронирование деревьев | 2 798,62 | 2 597,25 |
| Обслуживание дымоходов | 0 | 874,29 |
| Конструктивные элементы здания | 200 746,96 | 227 216,38 |
| Обслуживание ОПУ ГВ | 0 | 185,37 |
| Обслуживание ОПУ отопл | 0 | 304,79 |
| Обслуживание ОПУ ХВ | 0 | 137,69 |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности | 1 426,52 | 1 302,94 |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп | 0 | 137,65 |
| Осмотр,промывка,очистка водопровода | 37 221,58 | 34 614,83 |
| Очистка систем защиты от грязи | 1 119,80 | 1 041,43 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 1 528,44 | 1 303,22 |
| Проверка,ТО КПУ отопления | 610,8 | 520,86 |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ | 610,8 | 520,85 |
| Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств | 3 053,04 | 2 603,35 |
| Мытьё окон ОИ | 305,4 | 260,45 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 98 282,38 | 86 682,20 |
| Работы по содержанию придомовой территории | 0 | 146,25 |
| Содержание ОИ в тёплый период | 16 793,64 | 14 290,56 |
| Содержание ОИ в холодный период | 104 593,79 | 89 630,13 |
| Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов | 0 | 10,22 |
| Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов | 0 | 10,22 |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ | 3 078,57 | 2 863,01 |
| Содержание внутренней отделки | 4 199,69 | 3 905,46 |
| Содержание кожухотрубного бойлера | 94 339,32 | 80 444,31 |
| Содержание крыш | 839,52 | 780,44 |
| Содержание перекрытий,покрытий,балок | 3 358,52 | 3 123,33 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 28 418,57 | 25 508,60 |
| Содержание систем ВДГО | 17 733,41 | 13 515,22 |
| Содержание систем теплоснабжения | 66 327,80 | 61 683,07 |
| Содержание электро,радио,телеком-оборудования | 4 477,44 | 4 163,75 |
| Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов | 3 078,57 | 2 862,99 |
| Содержание фундамента | 279,95 | 260,36 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 102 631,17 | 117 796,05 |
| Содержание контейнерных площадок | 11 728,57 | 9 373,72 |
| Содержание мест накопления ТКО | 0 | 526,4 |
| ТО ВДГО для 3-5-этажных домов | 0 | 46,78 |
| Уборка МОП | 0 | 2 091,54 |
| Уборка придомовой террит | 0 | 3 686,65 |
| Услуги биллинга | 37 526,63 | 19 826,38 |
| Услуги по управлению | 0 | 10 092,40 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 18 192,79 | 16 883,77 |
| ХВ для ГВ на содержание ОИ | 2 219,28 | 1 977,42 |
| Холодная вода на содержание ОИ | 2 219,28 | 1 977,63 |
| ИТОГО: Содержание дома | 919 648,69 | 891 702,27 |

Выполненные работы по содержанию жилья

| Вид работ и услуг | Сумма |
|--|-------------------|
| Конструктивные элементы здания | 175 323,51 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 5 342,61 |
| Содержание систем ВДГО | 23 136,59 |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ | 8 038,02 |
| Проверка,ТО КПУ отопления | 1 000,00 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 89 266,00 |
| Содержание контейнерных площадок | 7 437,65 |
| Содержание ОИ в холодный/теплый период | 100 200,00 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 10 983,00 |
| Услуги биллинга | 339 143,20 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 8 654,04 |
| Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов | 9 920,00 |
| ИТОГО: Содержание дома | 778 444,62 |

Выполненные работы по текущему ремонту

| | | | |
|------------------------------|---|-------|-------------------|
| Январь | Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №1 | 1 | 83 000,00 |
| Февраль | Организация проведения поверки приборов УУТЭ | 1 | 14 990,00 |
| Февраль | Ремонт под. №1 | 1 | 117 502,93 |
| Март | Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале | 58 | 58 351,22 |
| Март | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях | 1 | 3 000,00 |
| Март | Ремонт подводки к радиатору кв. 56 | 6 | 3 530,54 |
| Апрель | Вывоз мешков после субботника | 1 | 1 160,00 |
| Апрель | Замена отвода на стояке КНС в подвале под. №3 | 1 | 475,78 |
| Апрель | Ремонт бойлера в подвале | 0,4 | 641,64 |
| Апрель | Ремонт бойлера, замена спускника на бойлере в подвале между под. №3,4 | 1 | 1 542,58 |
| Май | Изготовление и монтаж окон ПВХ под. № 4 (усл) | 1 | 85 000,00 |
| Май | Гидроизоляция наружной стены кв 56 (м2) | 22,4 | 20 748,39 |
| Май | Замена отсечного вентиля на стояках ГВС кв 36 (шт) | 1 | 781,48 |
| Май | Замена подводки к радиатору кв 63 (шт) | 4 | 2 620,49 |
| Май | Замена стояка КНС кв 63 (м) | 4 | 5 133,92 |
| Май | Ремонт подъезда №4 (шт) | 1 | 144 929,36 |
| Май | Ремонт стояка полотенцесушителя кв 45 (шт) | 1 | 1 128,85 |
| Июнь | Закраска граффити | 3,6 | 1 610,92 |
| Июль | Промывка системы отопления | 13,28 | 22 900,45 |
| Август | Закраска граффити на фасаде дома | 4,2 | 1 937,04 |
| Август | Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 44 | 2 | 1 551,14 |
| Сентябрь | Закраска граффити на фасаде дома | 2,7 | 1 241,00 |
| Ноябрь | Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции | 1,00 | 9 695,39 |
| Ноябрь | Демонтаж вытяжной трубы | 1 | 3 983,25 |
| Ноябрь | Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 тамбур | 1 | 2 061,58 |
| Декабрь | Очистка кровли балкона | 4 | 2 000,00 |
| Декабрь | Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 30 | 1 | 1 582,97 |
| Декабрь | Замена стояка отопления (подача) на чердаке под.№1 | 6 | 7 586,32 |
| ИТОГО: Текущий ремонт | | | 600 687,24 |

| | |
|---|------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г. | 371 524,06 |
| Начислено за отчетный период (население) | 189 440,78 |
| Начислено за отчетный период (арендаторы) | 81 612,64 |
| Поступило за отчетный период (население) | 176 859,81 |
| Поступило за отчетный период (арендаторы) | 102 526,99 |

| | |
|--|------------|
| Выполнено работ за отчетный период | 600 687,24 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г. | 50 223,62 |

