

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Чистопольская, 9 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 273,40	2 149,08
Водоотведение ХВ на СОИ	2 653,68	2 500,50
Вывоз снега, механизированная уборка снега	44 714,88	42 268,65
Кронирование деревьев	3 789,36	3 582,21
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 896,84	1 792,90
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	50 399,40	47 642,89
Очистка систем защиты от грязи	1 515,96	1 433,03
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 896,84	1 792,88
Проверка, ТО КПУ отопления	757,44	715,9
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	757,44	715,9
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 789,36	3 582,29
Мытьё окон ОИ	378,96	358,22
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	126 186,60	119 284,83
Работы по содержанию придомовой территории	0	25,19
Содержание ОИ в тёплый период	20 843,64	19 703,16
Содержание ОИ в холодный период	130 735,08	123 582,48
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 168,32	3 940,25
Содержание внутренней отделки	5 686,20	5 375,05
Содержание крыш	1 137,72	1 075,47
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 546,80	4 297,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	37 136,16	35 105,01
Содержание систем ВДГО	19 704,24	18 626,18
Содержание систем теплоснабжения	89 807,28	84 895,12
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6 062,76	5 731,21
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 168,32	3 940,26
Содержание фундамента	378,96	358,21
Расходы на управление многоквартирным домом	90 566,04	85 612,63
Содержание контейнерных площадок	13 641,48	12 895,46
Услуги биллинга	28 798,92	27 223,83
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 633,00	23 285,36
Холодная вода на содержание ОИ	3 016,32	2 843,92
ИТОГО: Содержание дома	726 041,40	686 336,01

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	159 035,01
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 521,80
Содержание систем ВДГО	32 216,16
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	9 967,67
Проверка, ТО КПУ отопления	2 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	82 884,00
Содержание контейнерных площадок	24 604,32
Содержание ОИ в холодный/теплый период	121 326,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 700,00
Расходы на управление многоквартирным домом	306 606,95
ИТОГО: Содержание дома	754 862,51

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 13 (шт)	1	1 200,00
Январь	Изготовление крестовины для установка елки, монтаж ели, гирлянды ДЕКАБРЬ 2022 (шт)	3	8 948,47
Февраль	Демонтаж елки	1	1 753,71
Февраль	Замена лежанки отопления (обратка) в подвале под. №2	4	5 467,81
Февраль	Изготовление и монтаж щита под лестничным маршем №1	1	2 318,77
Март	Заделка отверстий после замены стояков через перекрытие кв. 30	1	569,82
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	303,52
Март	Замена лежанки отопления под. №3	5	7 439,02
Март	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 28 в кв 24	4,5	5 162,12
Март	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 31 в кв 27	9,1	9 007,82
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения поверки приборов УУТЭ	1	12 076,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	1,00	9 078,00
Май	Гидроизоляция наружной стены кв 13 (м2)	23,7	22 861,10
Май	Гидроизоляция наружной стены кв 6	20,13	27 359,72
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	2,3	3 551,92
Май	Замена отсечного вентиля на стояках ХВС кв 76 (шт)	1	1 077,17
Май	Замена стояка КНС кв 76 (м)	2,9	4 374,10
Май	Спил, распил деревьев	1	16 007,21
Июнь	Текущий ремонт кровли над кв. 18,78	1	15 502,27
Июнь	Вырубка поросли	25	3 037,22
Июнь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 23	2	2 507,55
Июнь	Монтаж водосточных труб	12	10 939,83
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	7	634,32
Июль	Промывка системы отопления	13,28	22 900,45
Август	Демонтаж 9секц, монтаж радиатора 10 секц (жильца), монтаж трубы кв 56	0,2	3 641,61
Август	Замена оптико-акустического светильника под.№3 тамбур	1	2 140,27
Октябрь	Спил и кронирование деревьев	1	13 785,64
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,1	1 019,94
Декабрь	Очистка кровли балкона	2	1 000,00
Декабрь	Замена замка на двери входа в подвал под.№3	1	1 877,75
ИТОГО: Текущий ремонт			221 703,13

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-21 660,96
Начислено за отчетный период (население)	237 213,72
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 628,12
Поступило за отчетный период (население)	232 629,44
Поступило за отчетный период (арендаторы)	6 964,86
Выполнено работ за отчетный период	221 703,13
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-3 769,79

