

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ямпольская, 12а за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 327,64	2 236,69
Водоотведение ГВ на СОИ	2 987,28	2 889,38
Водоотведение на СОИ	0	14,86
Водоотведение ХВ на СОИ	2 987,28	2 889,36
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 773,88	43 983,35
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 241,04	12 840,40
Дератизация и дезинсекция	0	160,52
Кронирование деревьев	3 879,24	3 727,42
Обслуживание дымоходов	0	268,01
Конструктивные элементы здания	0	2 606,05
Обслуживание ОПУ ГВ	0	55,92
Обслуживание ОПУ отопл	0	91,44
Обслуживание ОПУ ХВ	0	41,7
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 942,20	1 866,35
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	41,7
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	51 592,80	49 574,49
Очистка систем защиты от грязи	1 551,60	1 490,70
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 942,20	1 866,38
Проверка,ТО КПУ отопления	775,68	745,28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	775,68	745,31
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 879,24	3 727,40
Мытьё окон ОИ	388,44	373,41
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	129 175,20	124 121,94
Содержание ОИ в тёплый период	21 337,68	20 503,15
Содержание ОИ в холодный период	133 832,28	128 596,91
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 267,56	4 100,63
Содержание внутренней отделки	5 821,20	5 593,64
Содержание кожухотрубного бойлера	119 865,36	115 176,29
Содержание крыш	1 164,12	1 118,59
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 654,80	4 472,56
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	38 015,64	36 528,61
Содержание систем ВДГО	20 171,28	19 382,11
Содержание систем теплоснабжения	91 935,84	88 339,29
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 206,64	5 963,95
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 267,56	4 100,62
Содержание фундамента	388,44	373,38
Расходы на управление многоквартирным домом	92 711,52	89 084,54
Содержание контейнерных площадок	13 964,88	13 418,84
Содержание мест накопления ТКО	0	179,65
Уборка МОП	0	633,59
Уборка придомовой террит	0	1 102,01
Услуги биллинга	29 481,36	28 328,20
Услуги по управлению	0	3 444,74
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	25 216,92	24 230,48
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 395,88	3 292,83
Холодная вода на содержание ОИ	3 395,88	3 292,93
ИТОГО: Содержание дома	883 314,24	857 615,60

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ	Сумма
-----------	-------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	162 952,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 183,21
Содержание систем ВДГО	27 114,94
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	10 212,86
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	81 852,00
Содержание контейнерных площадок	25 198,68
Содержание ОИ в холодный/теплый период	180 747,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 200,00
Расходы на управление многоквартирным домом	314 148,21
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 241,04
ИТОГО: Содержание дома	830 850,54

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена сборки и лежанки отопления 1м на чердаке под. №4 (шт)	4	4 568,15
Январь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из подвала в кв. 22,23 (м)	12	16 283,55
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	317,7
Февраль	Замена подводки на стояке ГВС кв. 18	0,4	685,61
Февраль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 77 в кв. 73	8,7	10 869,39
Февраль	Ремонт бойлера (замена калача) в подвале под. №2	5	10 534,58
Март	Ремонт стояка ХВС кв. 18	1	449,72
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 977,80
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	80	12 400,00
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	88	15 162,60
Май	Спил, распил деревьев	1	25 976,48
Июнь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 69	2	1 739,48
Июль	Замена вентилей на ХГВС кв 54, подвал, подводки на стояке ГВС кв 54	4	4 548,18
Июль	Замена кранов на стояках: п. 1(3ст), п. 4(1,3ст)	3	12 269,31
Июль	Замена подводки к радиатору кв 57	3	1 818,07
Июль	Промывка системы отопления	13,28	22 900,45
Август	Демонтаж 3секц, монтаж радиатора 4 секц (жильца), монтаж трубы, смена вентилей кв50	0,6	8 459,78
Август	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 64	2	1 983,99
Сентябрь	Замена выхода ГВС из бойлера в подвале под. №2	2	6 272,54
Сентябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	3	4 473,53
Октябрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 58	1	5 310,56
Октябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 2	1	730,31
Октябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 50	1	1 048,65
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	8 980,83
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,4	650,63
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	0,9	1 157,40
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт 1	1	2 061,58
Ноябрь	Ремонт стояка ГВС кв 31	0,4	677,28
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2	3	30 951,05
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2	3	7 914,56
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС на выходе из бойлера в подвале под. №2	0,6	3 648,70
ИТОГО: Текущий ремонт			232 822,46

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-102 779,85
Начислено за отчетный период (население)	242 833,08
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	240 057,79
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	232 822,46
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-86 410,42

