

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 9 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 428,84	1 158,26
Водоотведение ГВ на СОИ	1 608,60	1 334,12
Водоотведение на СОИ	0	27,63
Водоотведение ХВ на СОИ	1 608,60	1 334,08
Вывоз снега, механизированная уборка снега	28 100,16	22 777,27
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 131,96	5 922,05
Дератизация и дезинсекция	0	212,78
Кронирование деревьев	2 381,40	1 930,40
Обслуживание дымоходов	0	363,46
Конструктивные элементы здания	0	3 520,58
Обслуживание ОПУ ГВ	0	76,92
Обслуживание ОПУ отопл	0	126,31
Обслуживание ОПУ ХВ	0	57,16
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 192,20	966,33
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	57,13
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	31 672,68	25 673,18
Очистка систем защиты от грязи	952,56	772,01
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 192,20	966,32
Проверка,ТО КПУ отопления	476,64	386,42
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	476,64	386,47
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 381,40	1 930,38
Мытьё окон ОИ	238,68	193,61
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	79 300,68	64 279,44
Содержание ОИ в тёплый период	13 099,20	10 617,87
Содержание ОИ в холодный период	82 159,80	66 597,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 620,08	2 123,81
Содержание внутренней отделки	3 573,60	2 896,62
Содержание кожухотрубного бойлера	73 585,44	59 646,87
Содержание крыш	714,48	579,17
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 858,04	2 316,75
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	23 337,36	18 916,71
Содержание систем ВДГО	12 383,64	10 038,06
Содержание систем теплоснабжения	56 439,84	45 749,15
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 810,24	3 088,63
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 620,08	2 123,86
Содержание фундамента	238,68	193,58
Расходы на управление многоквартирным домом	56 915,64	46 134,67
Содержание контейнерных площадок	8 573,04	6 949,16
Содержание мест накопления ТКО	0	222,2
Уборка МОП	0	874,52
Уборка придомовой террит	0	1 527,31
Услуги биллинга	18 098,64	14 670,52
Услуги по управлению	0	4 275,76
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	15 480,60	12 548,16
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 828,92	1 523,30
Холодная вода на содержание ОИ	1 828,92	1 523,14
ИТОГО: Содержание дома	540 309,48	449 589,13

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	100 030,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4 167,03
Содержание систем ВДГО	18 136,57
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 269,69
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	51 244,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 426,80
Содержание контейнерных площадок	8 568,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	76 188,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 350,00
Расходы на управление многоквартирным домом	192 856,34
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 131,96
ИТОГО: Содержание дома	474 368,59

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 30 (шт)	2	1 517,69
Февраль	Ремонт бойлера (замена калачей) в подвале	18	46 106,61
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	61	29 300,89
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	48	7 440,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 777,00
Май	Замена вентилей (спускников) на стояке отопления в подвале под. №1,2 (шт)	3	2 343,98
Май	Монтаж радиатора в под. №1 (м+секц+шт)	9	20 650,15
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	8,58	14 801,11
Июнь	Ремонт кровли прямка входа в подвал, замена входной двери	1	105 846,68
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	30	346,2
Июль	Замена КШЦФ на узле отопления на вводе в дом в подвале под. №2,3	4	19 163,21
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	893,03
Август	Замена стояка КНС в подвале под. №3	10,1	9 534,52
Август	Ремонт водосточных труб	3	2 916,60
Август	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	30	343,4
Сентябрь	Замена выключателя в тамбуре под. №3	1	467,12
Октябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	1,8	3 086,24
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток	1,00	3 091,50
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	5 513,35
Декабрь	Очистка кровли балкона	10	5 000,00
Декабрь	Ремонт стояка ГВС в кв6	1,6	3 897,65
Декабрь	Ремонт стояка п.сушителя кв 12, замена вентиля на стояке отопления на чердаке	1	5 057,87
ИТОГО: Текущий ремонт			289 094,80

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-128 206,33
Начислено за отчетный период (население)	149 075,64
Начислено за отчетный период (арендаторы)	7 677,94
Поступило за отчетный период (население)	133 036,40
Поступило за отчетный период (арендаторы)	6 834,03
Выполнено работ за отчетный период	289 094,80
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-277 430,70