

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Адмирала Нахимова, 11 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	993,24	954,05
Водоотведение ГВ на СОИ	1 443,00	1 359,23
Водоотведение ХВ на СОИ	1 443,00	1 359,40
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 530,96	18 761,17
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 328,02	5 999,49
Кронирование деревьев	1 655,16	1 589,95
Конструктивные элементы здания	142 153,68	140 436,87
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	826,15	794,48
Дератизация и дезинсекция ОИ	828,6	795,72
Проверка,ТО КПУ отопления	330,96	317,78
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	330,96	317,78
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 655,16	1 589,97
Мытьё окон ОИ	165,96	159,52
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	33 103,20	31 666,67
Содержание ОИ в тёплый период	9 765,60	9 383,86
Содержание ОИ в холодный период	52 303,20	50 217,22
Содержание кожухотрубного бойлера	51 144,60	49 128,61
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 455,28	6 091,79
Содержание контейнерных площадок	10 759,56	10 360,07
Услуги биллинга	109 883,72	106 253,22
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 640,52	1 548,74
Холодная вода на содержание ОИ	1 640,52	1 549,97
ИТОГО: Содержание дома	454 381,05	440 635,56

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	86 146,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	15 495,69
Содержание систем ВДГО	16 701,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2 745,70
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	34 920,00
Содержание контейнерных площадок	10 757,04
Содержание ОИ в холодный/теплый период	82 980,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 850,00
Услуги биллинга	172 411,28
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 328,02
ИТОГО: Содержание дома	439 335,67

Текущий ремонт

Январь	Демонтаж счетчика ХВС, монтаж трубы ХВС в подвале под. №1	2	9 835,68
Январь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 2	1	15 344,22
Январь	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Январь	Замена стояка отопления через перекрытие с чердака в кв 17	5	16 006,06
Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	8	4 000,00
Февраль	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Февраль	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Февраль	Ремонт лежанки отопления на чердаке под. №1	1	3 907,51

Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		7 477,53
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	1 883,62
Февраль	Ремонт лежанки ГВС на чердаке под. №2	1	2 486,05
Февраль	Ремонт полотенцесушителя кв 21	1	1 267,48
Апрель	Ремонт подводки к п.сушителю кв 1	2	3 053,44
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	54	13 901,88
Апрель	Замена светильника МОП под. №1 эт 2 (05.04.2024)	1	4 532,71
Апрель	Замена адресного табло под .№ 1,2	2	9 892,52
Апрель	Замена светильника МОП под. №1 эт 1-5 (14.03.2024)	6	26 955,97
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	2 207,64
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 460,00
Апрель	Заделка отверстий после ремонта электропроводки под. №1	1	5 784,72
Апрель	Установка урны под. №1	1	3 766,63
Апрель	Ремонт п.сушителя кв 27	2	3 433,46
Май	Заделка выбоин на бордюрах на придомовой территории	1	3 217,41
Июнь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления кв 34	1	17 820,34
Июнь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 34	1	1 710,64
Июнь	Замена подводки к радиатору кв 33м	0,6	2 317,43
Июль	Замена лежанки отопления на чердаке под. №1	0,4	4 568,21
Июль	Промывка системы отопления в подвале	7	14 042,09
Сентябрь	Замена сборки на радиаторе отопления кв 7	3	3 925,51
Октябрь	Демонтаж обшивки балкона из профлиста	1	11 639,24
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	5,6	3 763,79
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,9	2 379,95
Ноябрь	Замена лежанки КНС в подвале под. №1	19,5	26 228,72
Декабрь	Монтаж радиатора отопления кв 15	1	23 018,20
ИТОГО: Текущий ремонт			260 328,65
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-27 129,82
Начислено за отчетный период (население)			103 613,16
Начислено за отчетный период (арендаторы)			33 800,88
Поступило за отчетный период (население)			108 572,78
Поступило за отчетный период (арендаторы)			33 655,52
Выполнено работ за отчетный период			260 328,65
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-145 230,17