

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Адмирала Нахимова, 20 за 2024 г.

| | Начислено | Оплачено |
|--|-------------------|-------------------|
| Содержание дома | | |
| Влажная уборка ОИ | 2 503,51 | 2 327,04 |
| Водоотведение ГВ на СОИ | 2 646,84 | 2 386,95 |
| Водоотведение ХВ на СОИ | 2 646,84 | 2 386,89 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 49 241,22 | 45 768,09 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 11 605,80 | 10 509,89 |
| Кронирование деревьев | 4 172,95 | 3 878,66 |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности | 2 079,82 | 1 935,69 |
| Осмотр,промывка,прочистка водопровода | 55 500,76 | 51 586,32 |
| Очистка систем защиты от грязи | 1 669,44 | 1 551,67 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 2 088,64 | 1 941,23 |
| Проверка,ТО КПУ отопления | 834,18 | 775,5 |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ | 834,18 | 775,47 |
| Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств | 4 172,95 | 3 878,64 |
| Мытьё окон ОИ | 417,75 | 388,17 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 138 959,74 | 129 158,75 |
| Содержание ОИ в тёплый период | 22 953,39 | 21 334,38 |
| Содержание ОИ в холодный период | 143 968,03 | 133 814,37 |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ | 4 590,70 | 4 266,67 |
| Содержание внутренней отделки | 6 261,59 | 5 819,86 |
| Содержание кожухотрубного бойлера | 128 944,30 | 119 849,87 |
| Содержание крыш | 1 252,41 | 1 164,15 |
| Содержание перекрытий,покрытий,балок | 5 007,13 | 4 654,02 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 40 895,32 | 38 010,74 |
| Содержание систем ВДГО | 21 698,93 | 20 168,51 |
| Содержание систем теплоснабжения | 98 898,99 | 91 923,46 |
| Содержание электро,радио,телеком-оборудования | 6 676,46 | 6 205,57 |
| Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов | 4 590,70 | 4 266,70 |
| Содержание фундамента | 417,75 | 388,17 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 89 200,68 | 82 268,30 |
| Содержание контейнерных площадок | 15 022,36 | 13 962,78 |
| Услуги биллинга | 43 821,24 | 40 722,91 |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 27 126,34 | 25 213,07 |
| ХВ для ГВ на содержание ОИ | 3 009,72 | 2 716,14 |
| Холодная вода на содержание ОИ | 3 009,72 | 2 716,17 |
| ИТОГО: Содержание дома | 946 720,38 | 878 714,80 |

Выполненные работы

Содержание дома

| | |
|---|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов) | 177 577,38 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 15 528,69 |
| Содержание систем ВДГО | 32 559,60 |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ | 6 191,27 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 102 729,00 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 20 |
| Содержание контейнерных площадок | 26 746,20 |
| Содержание ОИ в холодный/теплый период | 145 797,00 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 12 082,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Расходы на управление многоквартирным домом | 355 396,29 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 11 605,80 |
| Кронирование деревьев 2022-2024г | 9 705,44 |
| ИТОГО: Содержание дома | 895 938,67 |

Текущий ремонт

| | | | |
|---|--|-------|-------------------|
| Январь | Ремонт стояка отопления в подвале под. №3 | 4 | 8 617,35 |
| Январь | Замена светильника МОП под. №3 эт 3 | 1 | 4 632,86 |
| Январь | Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек | 12 | 6 000,00 |
| Февраль | Очистка кровли балконов | 9 | 4 500,00 |
| Февраль | Очистка кровли балконов | 9 | 4 500,00 |
| Февраль | Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 48 | 1 | 2 528,94 |
| Февраль | Ремонт узла отопления в подвале под. №3 | | 42 180,30 |
| Февраль | Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021) | | 6 501,82 |
| Февраль | Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 73 | 1 | 2 840,98 |
| Март | Замена стояка ГВС кв 28 | 4 | 8 482,58 |
| Апрель | Замена светильника МОП под. №4 тамбур | 1 | 4 491,54 |
| Апрель | Замена доводчика входной двери под. №4 | 1 | 3 824,48 |
| Апрель | Вывоз мешков и веток после субботника | 1 | 1 460,00 |
| Апрель | Выдача материалов для покраски на придомовой территории | | 5 473,34 |
| Апрель | Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №4 | 1 | 2 220,02 |
| Апрель | Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру | 58 | 28 886,16 |
| Май | Замена подводки к отсечному вентилю на стояке ГВС кв 25 | 1 | 1 252,24 |
| Июль | Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3 | 2 | 22 936,87 |
| Июль | Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №1 | 3 | 6 991,18 |
| Август | Ремонт шиферной кровли кв 78 | 1 | 5 322,68 |
| Сентябрь | Аренда погрузчика | 2 | 5 200,00 |
| Сентябрь | Демонтаж, монтаж радиатора кв 3 | 1 | 15 247,78 |
| Сентябрь | Демонтаж, монтаж радиатора кв 5 | 1 | 11 605,00 |
| Сентябрь | Демонтаж, монтаж радиатора кв 61 | 1 | 28 787,92 |
| Сентябрь | Промывка системы отопления | 10,92 | 21 841,43 |
| Сентябрь | Установка урн у под. №2 | 1 | 4 984,63 |
| Октябрь | Ремонт межпанельных швов | 18 | 19 800,00 |
| Декабрь | Ремонт стояка ХВС кв 46 | 1 | 2 234,83 |
| Декабрь | Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г | | -9 705,44 |
| ИТОГО: Текущий ремонт | | | 273 639,49 |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г. | | | 321 447,25 |
| Начислено за отчетный период (население) | | | 233 637,96 |
| Начислено за отчетный период (арендаторы) | | | 39 885,36 |
| Поступило за отчетный период (население) | | | 220 662,30 |
| Поступило за отчетный период (арендаторы) | | | 38 670,59 |
| Выполнено работ за отчетный период | | | 273 639,49 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г. | | | 307 140,65 |