

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 8 за 2024 г.

**Начислено    Оплачено**

## Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 290,74	2 137,43
Водоотведение ХВ на СОИ	7 268,94	6 704,05
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 043,22	41 997,22
Кронирование деревьев	3 817,22	3 581,65
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 903,35	1 788,95
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	50 768,99	47 344,38
Очистка систем защиты от грязи	1 526,48	1 435,24
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 910,35	1 794,10
Проверка, ТО КПУ отопления	763,42	712,78
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	763,42	712,58
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 817,22	3 581,63
Мытьё окон ОИ	381,71	356,09
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	127 113,39	118 499,98
Содержание ОИ в тёплый период	20 996,45	19 573,31
Содержание ОИ в холодный период	131 695,83	122 766,64
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 198,93	3 926,42
Содержание внутренней отделки	5 727,57	5 339,48
Содержание крыш	1 145,13	1 068,83
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 580,64	4 271,54
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	37 408,78	34 871,71
Содержание систем ВДГО	19 849,52	18 504,06
Содержание систем теплоснабжения	90 468,39	84 353,42
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6 107,96	5 719,06
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 198,93	3 926,48
Содержание фундамента	381,71	353,1
Расходы на управление многоквартирным домом	72 936,36	69 332,23
Содержание контейнерных площадок	13 742,40	12 818,07
Услуги биллинга	50 647,68	48 700,76
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 813,69	23 155,26
Холодная вода на содержание ОИ	8 263,56	7 620,25
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>744 531,98</b>	<b>696 946,70</b>

## Выполненные работы

### Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	164 974,56
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 282,04
Содержание систем ВДГО	32 112,00
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	5 062,38
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	95 430,00
Содержание контейнерных площадок	24 926,52
Содержание ОИ в холодный/теплый период	139 622,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 132,00
Кронирование деревьев	7 795,40
Расходы на управление многоквартирным домом	330 178,91
Холодная вода на содержание ОИ	4 278,21
Водоотведение ХВ на СОИ	2 508,69

<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>824 302,71</b>
-------------------------------	-------------------

<b>Текущий ремонт</b>			
Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	5 880,00
Январь	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
Январь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	2 271,91
Февраль	Замена стояка отопления п.сушителя из кв 33 в маг Магнит	1	25 450,61
Февраль	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		9 264,80
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Февраль	Очистка кровли балконов	2	1 000,00
Март	Замена стояка отопления (подача) через перекрытие из кв 34 в кв 38	3	10 027,11
Март	Ремонт стяжки пола после замены лежанки кв 33	0,75	4 737,47
Апрель	Замена стояка КНС в кв 1	6,2	10 344,26
Июнь	Спил и кронирование деревьев, вывоз на полигон	1	27 623,99
Июнь	Замена стекла на 1 эт под. №1	2	4 574,51
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу	2,5	6 075,47
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 33 в маг Магнит	1	17 741,05
Август	Опрессовка узла отопления в подвале	5	3 836,59
Август	Промывка системы отопления в подвале	9,78	19 765,71
Сентябрь	Текущий ремонт вентиляционной шахты и шиферной кровли	1	18 558,92
Сентябрь	Замена светильника над под. №2,4	2	27 456,98
Сентябрь	Замена стояка КНС кв 17, ремонт КНС в подвале под. №2	3,5	7 408,15
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	10 924,14
Октябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 34	1	2 758,84
Октябрь	Ремонт потолка на 5 эт под. №2	4,2	5 572,51
Декабрь	Ключ электронный для домофона под. №2	2	500
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-7 795,40
Декабрь	Ремонт радиатора отопления кв 46	1	2 608,81
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>227 086,43</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			92 557,59
Начислено за отчетный период (население)			191 038,08
Начислено за отчетный период (арендаторы)			61 088,64
Поступило за отчетный период (население)			181 890,03
Поступило за отчетный период (арендаторы)			53 435,44
Выполнено работ за отчетный период			227 086,43
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			100 796,63