

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 30 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 433,22	2 474,92
Водоотведение ХВ на СОИ	1 698,36	1 483,91
Вывоз снега, механизированная уборка снега	47 854,13	48 672,23
Кронирование деревьев	4 055,45	4 124,88
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 019,91	2 057,31
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	53 938,08	54 860,27
Очистка систем защиты от грязи	1 622,23	1 649,81
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 030,06	2 064,43
Проверка, ТО КПУ отопления	811,23	825,23
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	507,99	560,25
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 055,45	4 124,87
Мытьё окон ОИ	405,92	412,94
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	135 047,02	137 355,88
Содержание ОИ в тёплый период	22 307,30	22 688,35
Содержание ОИ в холодный период	139 915,26	142 306,94
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 461,36	4 537,67
Содержание внутренней отделки	6 085,51	6 189,15
Содержание крыш	1 217,27	1 238,09
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 866,68	4 949,99
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	39 743,24	40 422,56
Содержание систем ВДГО	21 088,47	21 449,06
Содержание систем теплоснабжения	96 114,06	97 757,28
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6 488,67	6 599,69
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 461,36	4 537,67
Содержание фундамента	405,92	412,92
Расходы на управление многоквартирным домом	72 529,08	63 371,09
Содержание контейнерных площадок	14 599,56	14 849,27
Услуги биллинга	59 699,08	78 415,12
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26 362,69	26 812,94
Холодная вода на содержание ОИ	1 930,98	1 696,16
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>778 755,54</b>	<b>798 900,88</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	192 690,86
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 066,44
Содержание систем ВДГО	32 112,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	111 471,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	719,6
Содержание контейнерных площадок	16 488,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	187 731,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	21 833,00
Расходы на управление многоквартирным домом	385 642,97
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>964 754,87</b>

## Текущий ремонт

Январь	Бетонная полусфера, диаметр 44мм, высота 250мм (работа в августе 2023г)	5	3 250,00
Январь	Услуга по доставке товара (работа в августе 2023)	1	900
Январь	Услуга по погрузке-разгрузке (работа в августе 2023)	5	750
Январь	Очистка кровли балконов	11	5 500,00
Январь	Ремонт перемычки и установка вентилей на радиаторе отопления кв 44	6	14 313,72
Февраль	Очистка кровли балконов	11	5 500,00
Февраль	Закраска граффити на конт.площадке	1	1 208,99
Март	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
Март	Программирование ключа	1	200
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 470,00
Июль	Ремонт вентканала кв 11	1	5 807,40
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 51 в кв 50, маг Магнит Косметик	1	22 717,00
Август	Вывоз мусора после строй-группы	1	6 800,00
Август	Опрессовка узла отопления в подвале	8	4 193,27
Август	Промывка системы отопления в подвале	13,16	26 584,84
Сентябрь	Текущий ремонт отмостки	1	57 777,68
Сентябрь	Ремонт ввода отопления в дом в подвале между под. №2,3	0,3	2 976,62
Сентябрь	Ремонт ввода отопления в подвале под.4	1	9 490,96
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	7 698,00
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 575,00
Ноябрь	Замена лежанки КНС в подвале под. №1	15,5	22 201,51
Ноябрь	Ремонт ввода отопления в дом в подвале под. №3	5	13 744,06
Декабрь	Замена примыкания к вент.шахте кв48	1	5 945,87
Декабрь	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Замена лежанки КНС в подвале под. №1	6	11 627,31
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>246 732,23</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			53 322,25
Начислено за отчетный период (население)			189 970,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)			141 974,66
Поступило за отчетный период (население)			180 369,82
Поступило за отчетный период (арендаторы)			204 519,61
Выполнено работ за отчетный период			246 732,23
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			191 479,45