

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 57/1 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	3 692,04	3 597,78
Водоотведение ГВ на СОИ	7 330,98	6 928,30
Водоотведение ХВ на СОИ	7 330,98	6 928,36
Вывоз снега, механизированная уборка снега	72 615,60	70 760,21
Кронирование деревьев	6 153,96	5 996,72
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 066,17	2 990,16
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	81 846,48	79 755,17
Очистка систем защиты от грязи	2 461,80	2 398,83
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 080,52	3 001,87
Проверка, ТО КПУ отопления	1 230,48	1 198,95
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 230,48	1 198,93
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 153,96	5 996,73
Мытьё окон ОИ	615,84	600,12
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	204 923,28	199 687,26
Содержание ОИ в тёплый период	33 849,72	32 984,80
Содержание ОИ в холодный период	212 311,08	206 886,22
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 769,68	6 596,76
Содержание внутренней отделки	9 234,36	8 998,37
Содержание крыш	1 846,56	1 799,34
Содержание перекрытий, покрытий, балок	7 384,32	7 195,56
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	60 307,92	58 766,93
Содержание систем ВДГО	31 999,68	31 181,99
Содержание систем теплоснабжения	145 846,80	142 120,25
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	9 845,88	9 594,32
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 769,68	6 596,71
Содержание фундамента	615,84	600,12
Расходы на управление многоквартирным домом	147 077,52	143 319,43
Содержание контейнерных площадок	22 153,56	21 587,56
СОИ ГВ(комп ТЭ)	33 605,88	32 378,79
СОИ ГВ(комп ХВ)	8 334,60	8 014,52
Услуги биллинга	46 768,92	45 573,85
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	40 003,56	38 981,59
Холодная вода на содержание ОИ	8 334,60	7 881,19
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 234 792,73</b>	<b>1 202 097,69</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	258 777,93
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 771,32
Содержание систем ВДГО	56 299,50
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	10 208,35
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	150 697,00
Содержание контейнерных площадок	37 039,47
Содержание ОИ в холодный/теплый период	145 383,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 600,00
Кронирование деревьев	16 890,77

Расходы на управление многоквартирным домом			517 900,38
СОИ ГВ(комп ХВ)			8 334,60
СОИ ГВ(комп ТЭ)			33 605,88
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>			<b>1 258 508,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Январь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 110	1	3 336,14
Февраль	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 10	1	5 146,38
Февраль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС , спускников на ХГВС в подвале под. №3	3	6 747,95
Февраль	Монтаж радиатора кв 10	1	19 081,53
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора в под. №4	1	26 043,94
Март	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 37	1	5 731,34
Март	Монтаж радиатора кв 37, замена сборок 3-х сборок на стояках отопления в подвале	1	38 593,92
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 470,00
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	8	18 937,75
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	2 252,75
Июнь	Ремонт подъезда №6	1	191 602,06
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,4	3 259,72
Июнь	Замена стояка КНС кв 10	1	11 571,57
Июнь	Замена стояка КНС кв 57	4,1	8 332,87
Июнь	Ремонт стояка КНС кв 7	1,6	5 465,41
Июль	Замена КШЦФ на узлах отопления в подвале под. №3,7	4	22 936,87
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 29 в кв 26	11,6	16 203,73
Июль	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	190	24 481,83
Август	Промывка внутренней системы отопления	1	40 000,00
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 39	1	10 819,11
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	3 214,89
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	10 924,14
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 623,70
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 76	2	5 558,83
Октябрь	Замена п.сушителя кв 104	1	7 749,37
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-16 890,77
Декабрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 25	1	6 029,29
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 4	1	23 252,43
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора в под. №3	1	39 486,16
Декабрь	Замена выключателя МОП под. №1 тамбур	1	2 467,72
Декабрь	Замена подводки и монтаж радиатора отопления кв 25	1	22 178,74
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>568 609,37</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2024г.			113 796,60
Начислено за отчетный период (население)			344 615,04
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			339 744,53
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			568 609,37
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2024г.			-105 554,70