

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 57/2 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	3 721,56	3 750,20
Водоотведение ГВ на СОИ	7 418,46	7 338,64
Водоотведение ХВ на СОИ	7 418,46	7 338,67
Вывоз снега, механизированная уборка снега	73 190,52	74 235,97
Кронирование деревьев	6 202,56	6 291,15
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 092,07	3 118,04
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	82 494,96	83 672,69
Очистка систем защиты от грязи	2 481,00	2 500,06
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 104,04	3 127,91
Проверка, ТО КПУ отопления	1 240,20	1 249,77
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 240,20	1 249,79
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 202,56	6 291,10
Мытьё окон ОИ	620,4	625,05
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	206 546,16	209 495,02
Содержание ОИ в тёплый период	34 116,84	34 604,14
Содержание ОИ в холодный период	213 991,08	217 047,47
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 822,96	6 920,26
Содержание внутренней отделки	9 306,60	9 441,86
Содержание крыш	1 861,68	1 876,04
Содержание перекрытий, покрытий, балок	7 442,76	7 548,99
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	60 785,40	61 653,23
Содержание систем ВДГО	32 253,00	32 713,66
Содержание систем теплоснабжения	147 000,96	149 099,67
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	9 924,12	10 071,52
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 822,96	6 920,26
Содержание фундамента	620,4	1 811,84
Расходы на управление многоквартирным домом	148 242,24	150 358,75
Содержание контейнерных площадок	22 329,24	22 648,01
СОИ ГВ(комп ТЭ)	34 004,40	33 546,20
СОИ ГВ(комп ХВ)	8 433,12	8 371,12
Услуги биллинга	47 139,48	47 812,44
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	40 319,40	40 895,31
Холодная вода на содержание ОИ	8 433,12	8 419,99
ИТОГО: Содержание дома	1 244 822,91	1 262 044,82

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	260 826,39
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 857,00
Содержание систем ВДГО	56 299,50
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	10 289,19
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	150 876,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 280,00
Содержание контейнерных площадок	37 326,29
Содержание ОИ в холодный/теплый период	173 891,59
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 134,00
Кронирование деревьев	17 087,07

Расходы на управление многоквартирным домом	522 000,57
Холодная вода на содержание ОИ	10 396,40
Водоотведение ХВ на СОИ	13 513,42
СОИ ГВ(комп ХВ)	8 433,12
СОИ ГВ(комп ТЭ)	34 004,40
ИТОГО: Содержание дома	1 320 214,94

Текущий ремонт

Январь	Замена светильника МОП под. №8 эт 1	1	5 623,18
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 42	1	10 562,89
Март	Программирование ключа	1	200
Март	Монтаж светильника МОП под козырьком под. №1	1	3 279,06
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 470,00
Апрель	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 51	1	6 832,79
Апрель	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 83	2	4 017,54
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	4	11 694,95
Май	Замена стекла на 2 этаже под. №7	1	4 387,39
Май	Замена урны у под. №1	1	5 450,85
Июнь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №2	1	6 791,93
Июнь	Спил и кронирование деревьев, вывоз на полигон	1	8 369,16
Июль	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 54	1	6 436,22
Июль	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 70	1	6 188,01
Июль	Демонтаж, монтаж радиатора кв 6	1	8 672,87
Июль	Монтаж радиатора кв 70	1	21 299,26
Июль	Монтаж радиатора отопления кв 51	1	6 010,53
Июль	Монтаж радиатора отопления кв 54	1	9 296,56
Июль	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	190	24 481,83
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	1	8 825,97
Август	Промывка внутренней системы отопления	1	40 000,00
Сентябрь	Прочистка вентканала кв 32	1	1 000,00
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов	42	46 200,00
Сентябрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 95	1	5 119,01
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора под. №7	1	19 709,70
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 24	1	25 704,35
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	7,5	6 647,47
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	10 924,14
Сентябрь	Замена фильтра на вводе ХВС в дом в подвале под. №8	4	5 763,96
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 60	7	7 700,00
Октябрь	Ремонт штукатурки фасада под. №3	1	32 963,71
Октябрь	Ремонт штукатурки фасада под. №4	1	32 963,71
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 636,56
Октябрь	Закрепить светильник на фасаде дома	1	2 017,11
Октябрь	Замена стояков ХГВС, КНС через перекрытие из кв 66 в кв 69,72, крыша	5	64 468,60
Октябрь	Монтаж радиатора отопления кв 95	1	21 095,38
Октябрь	Установка урны под. №2	1	5 248,56
Ноябрь	Замена светильника МОП под. №1 эт. 1	1	4 650,12
Ноябрь	Ремонт лежанки ГВс в подвале	0,5	5 759,81
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-17 087,07
ИТОГО: Текущий ремонт			483 376,11
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-1 051 785,08
Начислено за отчетный период (население)			347 343,36
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 528,96
Поступило за отчетный период (население)			339 744,53
Поступило за отчетный период (арендаторы)			6 873,54
Выполнено работ за отчетный период			483 376,11
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-1 188 543,12

