

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ардатовская, 38 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 780,64	2 613,46
Водоотведение ГВ на СОИ	5 787,42	5 373,81
Водоотведение ХВ на СОИ	5 787,42	5 374,69
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 678,66	51 331,97
Горячая вода(подогрев) на СОИ	25 377,36	23 400,93
Кронирование деревьев	4 633,80	4 353,04
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 305,68	2 172,20
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 630,44	57 948,58
Очистка систем защиты от грязи	1 853,16	1 741,95
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 319,66	2 181,73
Проверка,ТО КПУ отопления	926,94	871,45
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	926,94	871,55
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 633,80	4 357,27
Мытьё окон ОИ	463,98	435,76
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	154 306,44	144 989,04
Содержание ОИ в тёплый период	25 488,66	23 929,15
Содержание ОИ в холодный период	159 868,86	150 200,08
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 097,78	4 790,95
Содержание внутренней отделки	6 953,46	6 540,91
Содержание кожухотрубного бойлера	143 184,78	134 580,51
Содержание крыш	1 391,04	1 308,69
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 560,74	5 223,91
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 411,06	42 672,35
Содержание систем ВДГО	24 095,94	22 617,98
Содержание систем теплоснабжения	109 821,12	103 186,80
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 414,44	6 970,40
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 097,78	4 789,22
Содержание фундамента	463,98	3 220,60
Расходы на управление многоквартирным домом	110 748,18	104 064,05
Содержание контейнерных площадок	16 682,04	15 690,27
Услуги биллинга	35 217,24	33 087,19
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 122,46	28 279,88
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6 580,44	6 109,87
Холодная вода на содержание ОИ	6 580,44	6 111,67
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 074 192,78</b>	<b>1 011 391,91</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	194 839,25
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 110,20
Содержание систем ВДГО	42 508,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 686,23
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	112 707,00
Содержание контейнерных площадок	16 680,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	132 023,46
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 800,00
Расходы на управление многоквартирным домом	389 945,18

Горячая вода(подогрев) на СОИ	25 377,36
Кронирование деревьев 2022-2024г	12 038,67
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>952 716,15</b>

#### Текущий ремонт

Февраль	Очистка кровли балконов	1	500
Февраль	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №4	1	3 243,43
Март	Замена кран-буксы вентиля на стояке ГВС кв 30	1	2 931,44
Апрель	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №4	2	12 295,03
Апрель	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №4	1	5 254,50
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	164	39 604,40
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 460,00
Апрель	Бетонирование скамейки у под. №1	1	3 997,56
Май	Выдача материалов для организации субботника		3 537,36
Июль	Замена кран-буксы на отсечном вентиле ХВС кв 39	1	2 130,65
Август	Монтаж автоматического выключателя в этажном эл.щите	1	2 489,44
Август	Промывка системы отопления в подвале	14,72	29 736,76
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов	30,5	33 550,00
Сентябрь	Замена лежанки КНС в подвале под. №5	11	14 047,43
Сентябрь	Замена отсечных кранов на ХГВС кв 67	2	3 678,84
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	15 131,57
Декабрь	Проведение демонтаж, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	3 200,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-12 038,67
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>164 749,74</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-640 338,82
Начислено за отчетный период (население)			259 492,80
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 528,96
Поступило за отчетный период (население)			255 368,62
Поступило за отчетный период (арендаторы)			6 873,54
Выполнено работ за отчетный период			164 749,74
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-542 846,40