

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Байкальская, 3/2 за 2024 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 821,92	2 680,61
Водоотведение ГВ на СОИ	4 883,70	4 575,97
Водоотведение ХВ на СОИ	4 883,70	4 575,89
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 504,44	52 727,13
Кронирование деревьев	4 703,88	4 468,47
Конструктивные элементы здания	51 536,40	42 949,70
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 344,78	2 229,23
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	62 562,12	59 431,51
Очистка систем защиты от грязи	1 881,96	1 787,77
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 354,16	2 236,30
Проверка, ТО КПУ отопления	942,12	894,85
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	942,12	894,87
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 703,88	4 468,57
Мытьё окон ОИ	469,92	446,46
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	156 639,72	148 801,38
Содержание ОИ в тёплый период	25 873,56	24 578,83
Содержание ОИ в холодный период	162 286,08	154 165,27
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 173,80	4 914,87
Содержание внутренней отделки	7 058,04	6 704,79
Содержание крыш	1 411,68	1 341,24
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 646,00	5 363,46
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	46 096,68	43 790,18
Содержание систем ВДГО	24 461,52	23 237,28
Содержание систем теплоснабжения	111 482,04	105 903,36
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 525,80	7 149,20
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 173,80	4 914,99
Содержание фундамента	469,92	446,43
Расходы на управление многоквартирным домом	112 423,80	106 797,93
Содержание контейнерных площадок	16 933,56	16 086,22
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 385,28	21 015,83
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 552,46	5 202,23
Услуги биллинга	52 641,96	48 037,51
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 577,44	29 047,31
Холодная вода на содержание ОИ	5 552,46	5 202,29
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	93 780,42	89 446,31
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	26 019,88	24 817,35
ИТОГО: Содержание дома	1 125 701,00	1 061 331,59

Выполненные работы

Содержание дома	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	220 357,35
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 232,42
Содержание систем ВДГО	46 402,20
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	7 803,28
Проверка, ТО КПУ отопления	2 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	114 423,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 500,00
Содержание контейнерных площадок	18 864,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	110 886,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 150,00

Расходы на управление многоквартирным домом	441 016,14
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 552,46
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 385,28
СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	93 780,42
СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	26 019,88
Кронирование деревьев 2022-2024г	12 696,38
ИТОГО: Содержание дома	1 151 068,81

Текущий ремонт

Январь	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	2 435,41
Январь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 24	1	3 555,72
Январь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 84	1	3 354,01
Январь	Монтаж отвода на вытяжку стояка КНС на крыше под. №2	1	3 707,22
Апрель	Закраска граффити на ограждении контейнерной площадки		1 170,68
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Апрель	Выдача материалов для покраски на придомовой территории		11 172,50
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 47 в подвал	2,6	7 352,83
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	364,95
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 51 в кв 48,45, подвал	14	19 425,50
Июнь	Вывоз покрышек и веток		364,95
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	4 575,00
Июль	Вывоз покрышек и веток		436,29
Июль	Демонтаж, монтаж радиатора под. №5	1	23 080,98
Июль	Замена плавких вставок в ВРУ, автоматов в этажном щите под. №5 эт 1	1	14 954,30
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	4 193,27
Август	Ремонт крылец входных групп под. №1,2,3	1	252 353,09
Август	Вывоз веток, покрышек		364,95
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	2 361,81
Август	Замена подводки и крана стояка ГВС кв 5	1	4 928,27
Август	Замена светильника МОП и автоматов в эл.щите эт 1-5	5	62 148,98
Август	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 726,68
Август	Ремонт подъезда №5	1	181 547,22
Сентябрь	Ремонт кровли козырька под. №3	1	19 122,16
Сентябрь	Ремонт оголовков вентилях над под. №3,4,5	1	164 917,26
Сентябрь	Вывоз мусора после строй-группы	1	6 900,00
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №4	1	10 353,78
Сентябрь	Ремонт под.№4	1	158 097,57
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 050,34
Октябрь	Ремонт стояка КНС кв 24, замена крана на ГВС в подвале под. №2	1	6 824,27
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		492,56
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 49 в кв 52, отсечных кранов на ХГВС кв 52	2	14 782,62
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-12 696,38
ИТОГО: Текущий ремонт			1 008 398,79
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			457 247,70
Начислено за отчетный период (население)			263 417,28
Начислено за отчетный период (арендаторы)			36 560,64
Поступило за отчетный период (население)			248 762,14
Поступило за отчетный период (арендаторы)			31 894,22
Выполнено работ за отчетный период			1 008 398,79
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-270 494,73