

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Байкальская, 5/1 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	4 035,96	3 928,32
Водоотведение ГВ на СОИ	4 954,86	4 755,42
Водоотведение ХВ на СОИ	4 954,86	4 755,39
Вывоз снега, механизированная уборка снега	79 367,64	77 253,35
Кронирование деревьев	6 726,12	6 546,83
Конструктивные элементы здания	318 811,92	310 119,73
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 360,30	3 272,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 365,76	3 276,28
Проверка,ТО КПУ отопления	1 344,60	1 308,64
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 344,60	1 308,64
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	6 726,12	6 546,85
Мытьё окон ОИ	674,04	656,1
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	159 406,68	155 261,56
Уборка пола кабины лифта	2 689,92	2 618,44
Содержание ОИ в тёплый период	39 682,80	38 622,75
Содержание ОИ в холодный период	212 541,96	206 902,10
Содержание лифтов	152 680,68	148 613,50
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	26 230,92	25 576,94
Содержание контейнерных площадок	43 721,88	42 535,09
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 714,98	21 834,34
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 633,52	5 403,79
Услуги биллинга	396 160,80	385 217,00
Холодная вода на содержание ОИ	5 633,52	5 407,45
ИТОГО: Содержание дома	1 502 764,44	1 461 720,51

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	282 834,74
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 755,80
Содержание систем ВДГО	38 046,00
Содержание лифтов	112 052,72
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	11 157,50
Проверка,ТО КПУ отопления	3 000,00
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	156 720,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 187,12
Содержание контейнерных площадок	43 716,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	149 991,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 035,00
Услуги биллинга	566 052,71
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 633,52
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 714,98
Кронирование деревьев 2022-2024г	18 546,41
ИТОГО: Содержание дома	1 433 443,50

Текущий ремонт

Январь	Замена сборки и ремонт стояка отопления в подвале под. №1	2	10 929,41
Январь	Замена доводчика в под. №5	1	7 949,76
Февраль	Замена лежанки и стояков ХВС, КШЦФ в подвале под. №1,2	1	203 786,84

Февраль	Замена светильника МОП в тамбуре под. № 2	1	5 128,02
Март	Замена светильника МОП под. №1 эт 9,8,7	3	11 475,56
Март	Замена вытяжки КНС на тех этаже под. №1	6,4	9 614,95
Апрель	Закраска граффити на ограждении контейнерной площадки		1 502,59
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Апрель	Замена вытяжки КНС на чердаке под. №1	8,7	12 230,57
Май	Вывоз покрышек и веток с конт. площадки	1	521,87
Май	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 51	1	3 407,02
Май	Замена светильника МОП под. №1 эт 1	1	4 995,22
Май	Уборка мусора на детской площадке	500	4 727,29
Июнь	Вывоз покрышек и веток		310,19
Июль	Вывоз покрышек и веток		624,29
Июль	Опрессовка 2-х узлов отопления в подвале	75	14 878,05
Август	Вывоз веток, покрышек		256,54
Август	Замена пододки к радиатору отпления кв 4	4	9 531,98
Август	Промывка системы отопления в подвале	18	36 362,58
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв 96	20	22 000,00
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №1 тамбур	1	4 208,52
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт. площадки		1 348,15
Октябрь	Выполнение работ по установке приборов УУТЭ системы отопления	1	253 620,00
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	6,5	5 141,94
Октябрь	Замена доводчика входной двери под. №2	1	5 642,58
Октябрь	Замена кран-буксы на отсечном кране ХВС кв 57	1	2 145,12
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт. площадки		632,21
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Ноябрь	Замена п.сушителя кв 35	1	5 278,89
Ноябрь	Смена доводчика на тамбурной двери под. №1	1	5 185,72
Ноябрь	Смена доводчика на тамбурной двери под. №2	1	5 185,72
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	34 096,52
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-18 546,41
ИТОГО: Текущий ремонт			669 151,69
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			578 444,55
Начислено за отчетный период (население)			300 652,80
Начислено за отчетный период (арендаторы)			17 568,96
Поступило за отчетный период (население)			295 312,89
Поступило за отчетный период (арендаторы)			15 813,54
Выполнено работ за отчетный период			669 151,69
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			220 419,29