

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Богдана Хмельницкого, 24 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 944,60	1 927,21
Водоотведение ГВ на СОИ	3 209,16	3 140,77
Водоотведение ХВ на СОИ	3 209,16	3 140,79
Вывоз снега, механизированная уборка снега	38 247,60	37 906,79
Кронирование деревьев	3 241,32	3 212,49
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 613,59	1 600,60
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	43 110,24	42 726,11
Очистка систем защиты от грязи	1 296,72	1 285,32
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 622,76	1 608,26
Проверка,ТО КПУ отопления	648,24	642,33
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	648,24	642,31
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 241,32	3 212,50
Мытьё окон ОИ	324,72	321,75
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	107 936,64	106 974,78
Содержание ОИ в тёплый период	17 829,36	17 670,42
Содержание ОИ в холодный период	111 827,64	110 831,02
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 566,04	3 534,10
Содержание внутренней отделки	4 864,08	4 820,74
Содержание крыш	973,08	964,46
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 889,56	3 854,74
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 764,96	31 481,96
Содержание систем ВДГО	16 854,84	16 704,54
Содержание систем теплоснабжения	76 819,20	76 134,32
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 185,92	5 139,71
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 566,04	3 534,09
Содержание фундамента	324,72	321,73
Расходы на управление многоквартирным домом	77 467,56	76 777,10
Содержание контейнерных площадок	11 668,56	11 564,45
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 714,64	14 397,26
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 649,50	3 562,86
Услуги биллинга	24 633,84	24 414,21
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 070,68	20 882,86
Холодная вода на содержание ОИ	3 649,50	3 573,71
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>644 614,03</b>	<b>638 506,29</b>

## Выполненные работы

### Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	136 296,44
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 672,31
Содержание систем ВДГО	28 944,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 376,88
Проверка,ТО КПУ отопления	8 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	78 843,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 232,00
Содержание контейнерных площадок	11 664,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	138 956,26
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 000,00
Услуги биллинга	272 785,90

СОИ ГВ(комп ХВ)	3 649,50
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 714,64
Кронирование деревьев 2022-2024г	8 936,00
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>721 070,93</b>

#### Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	1	500
Февраль	Замена стояка отопления через перекрытие из подвала в кв 3	1	18 064,72
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		6 428,86
Март	Очистка кровли балконов	1	500
Март	Очистка кровли балконов	1	500
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		311
Март	Замена доводчика тамбурной двери под. №4	1	4 653,76
Апрель	Замена светильника МОП под. Козырьком под №3	1	2 828,58
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Апрель	Изготовление и монтаж решетки на продух подвальный	1	4 973,26
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	553,12
Май	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №1,4	2	1 923,11
Май	Монтаж автомата в этажном эл.щите	1	1 890,98
Май	Изготовление и монтаж дверей ПВХ под. № 2,3	1	124 000,00
Июнь	Вывоз покрышек и веток		166,72
Июнь	Покраска конструкций на детской площадке	1	7 456,54
Июнь	Спил деревьев и вывоз отходов на полигон	1	6 230,05
Июнь	Покраска входной двери под. №4	6,5	1 510,39
Июнь	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3	1	11 040,41
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	1 484,88
Июнь	Замена адресного указателя	1	1 831,43
Июль	Вывоз покрышек и веток		335,54
Июль	Завоз песка на детскую площадку с планировкой	1	2 957,91
Июль	Замена лежанки отопления в подвале между под. №2,3	4	9 636,36
Июль	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	22	5 070,60
Июль	Установка доски объявлений под. №4	1	2 218,15
Август	Вывоз веток, покрышек		137,89
Август	Промывка системы отопления в подвале	10,32	20 848,30
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		180,88
Октябрь	Ремонт межпанельных швов	69	75 900,00
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		684,97
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		187,06
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	0,9	1 403,83
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-8 936,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>309 453,30</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			340 338,95
Начислено за отчетный период (население)			181 513,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			186 546,98
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			309 453,30
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			226 946,17